

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ SÀI ĐỒNG

Số : 2908/2018/CV-SĐ

V/v: Giải trình chênh lệch báo cáo tài chính riêng và hợp nhất bán niên năm 2018 được kiểm toán

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc**

ĐCĐ

Hà Nội, ngày 29 tháng 08 năm 2018

GIẢI TRÌNH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG, HỢP NHẤT BÁN NIÊN NĂM 2018

Kính gửi :

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

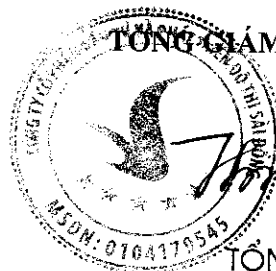
Căn cứ theo khoản 4, điều 11, chương III, Thông tư 155/2015/TT-BTC, ban hành ngày 06/10/2015 và có hiệu lực từ ngày 1/1/2016 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty CP Đầu Tư và Phát Triển Đô Thị Sài Đồng (Công ty Sài Đồng) xin được giải trình trường hợp lợi nhuận sau thuế TNDN thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước:

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2018	6 tháng đầu năm 2017	Chênh lệch	Tỷ lệ
Lợi nhuận sau thuế TNDN - Báo cáo riêng	138.814.857.493	832.617.248.887	(693.802.391.394)	(83%)
Lợi nhuận sau thuế TNDN - Báo cáo hợp nhất	375.994.457.600	453.353.670.051	(77.359.212.451)	(17%)

- Lợi nhuận sau thuế TNDN theo báo cáo tài chính riêng bán niên năm 2018 của Công ty Sài Đồng giảm 83% so với báo cáo tài chính riêng bán niên năm 2017 chủ yếu là do giảm số lượng căn hộ bàn giao làm giảm doanh thu chuyển nhượng bất động sản tại dự án Vinhomes Gardenia dẫn tới lợi nhuận giảm so với cùng kỳ năm trước.
- Lợi nhuận sau thuế TNDN theo báo cáo tài chính hợp nhất bán niên năm 2018 của Công ty Sài Đồng giảm 17% so với cùng kỳ năm trước cũng do nguyên nhân trên.

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ SÀI ĐỒNG



TỔNG GIÁM ĐỐC

TỔNG GIÁM ĐỐC

Trần Hoài An