

Số: 41/NVB-CBTT

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận Hợp nhất, lợi nhuận Công ty mẹ giữa BCTC kiểm toán soát xét 6 tháng đầu năm 2018 và cùng kỳ năm 2017.

Hà Nội, ngày 31 tháng 8 năm 2018

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG
KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGĐCK TP. HÀ CHÍ MINH**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh**

- Tên Công ty: **CÔNG TY CP BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH NINH VÂN BAY**
- Mã chứng khoán: NVT
- Địa chỉ trụ sở chính: tầng 3, tòa nhà Hoàng Gia, số 180 Triệu Việt Vương, P. Bùi Thị Xuân, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội
- Điện thoại: 04. 39264950 Fax: 04. 39264952
- Người thực hiện công bố thông tin: **Ngô Thị Thanh Hải**
- Địa chỉ: tầng 3, tòa nhà Hoàng Gia, số 180 Triệu Việt Vương, P. Bùi Thị Xuân, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội
- Điện thoại (cơ quan): 04. 39264950 Fax: 04. 39264952
- Loại thông tin công bố: 24 giờ 72 giờ bất thường yêu cầu định kỳ

Nội dung công bố thông tin: Công ty CP Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay giải trình về chênh lệch lợi nhuận của Báo cáo tài chính hợp nhất, Báo cáo tài chính Công ty mẹ 6 tháng đầu năm 2018 (kiểm toán soát xét) so với cùng kỳ năm 2017 như sau:

Căn cứ vào các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị Công ty ban hành Nghị quyết số 07/2017/NQ-HĐQT ngày 16 tháng 6 năm 2017 quyết định chuyển nhượng toàn bộ Phần Vốn Góp sở hữu cùng toàn bộ các khoản tiền cho vay, tiền lãi vay và các lợi ích khác của Công ty tại Công ty TNHH Hai Dung và toàn bộ các khoản tiền cho vay, tiền lãi vay của Công ty tại Công ty CP Du lịch Tân Phú. Sau khi chuyển nhượng phần vốn góp cũng như vốn cho vay của Công ty tại các công ty nói trên, Công ty đã dùng khoản tiền chuyển nhượng đó để trả nợ Trái phiếu TP-NVT2014 do Công ty phát hành ngày 11/11/2014.

Trong 6 tháng đầu năm 2018, do không phải trả lãi Trái phiếu, không phải trích lãi vay, không phải trích khấu hao lợi thế thương mại và các chi phí khác tại Công ty TNHH Hai Dung nên lợi nhuận 6 tháng đầu năm 2018 dương và chênh lệch tăng lên so với lợi nhuận của cùng kỳ năm 2017.

Trên đây là nguyên nhân chính của sự chênh lệch lợi nhuận của Quý này so với Quý cùng kỳ năm trước. Công ty Cổ phần Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay kính trình Quý cơ quan được biết.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT



Ngô Thị Thanh Hải