

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC
SÀI GÒN THƯƠNG TÍN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 62/2018/CB-HĐQT

TP.HCM, ngày 11 tháng 10 năm 2018

CÔNG BỐ THÔNG TIN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC

I. Giới thiệu về tổ chức phát hành

1. Tên tổ chức đăng ký phát hành: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN**

2. Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín

3. Địa chỉ trụ sở chính: 253 Hoàng Văn Thụ, Phường 02, Quận Tân Bình, TP.HCM

Điện thoại: (84-28) 3824 9988

Fax: (84-28) 3824 9977

4. Mã chứng khoán: SCR

5. Vốn điều lệ: 3.170.337.940.000 đồng (Ba nghìn một trăm bảy mươi tỷ, ba trăm ba mươi bảy triệu, chín trăm bốn mươi nghìn đồng)

Nơi mở tài khoản: Ngân hàng BIDV – Chi nhánh Thống Nhất

Số tài khoản: 1441 000 000 2323

6. Căn cứ pháp lý hoạt động kinh doanh

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0303315400 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp thay đổi lần thứ 29 ngày 03/08/2018.

- Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu hoặc đi thuê, Kinh doanh nhà, Đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp, khu dân cư. Cho thuê kho bãi, nhà xưởng, văn phòng.

- Sản phẩm/dịch vụ chính: Bất động sản

- Tổng mức vốn kinh doanh: 4.411.676.875.496 đồng (căn cứ theo Vốn chủ sở hữu trên Báo cáo Tài chính hợp nhất soát xét bán niên 2018).

II. Mục đích phát hành cổ phiếu: Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức

III. Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín

2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông

3. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng



4. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 317.033.794 cổ phiếu
5. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 317.032.605 cổ phiếu
6. Số lượng cổ phiếu quỹ: 1.189 cổ phiếu
7. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 22.192.282 cổ phiếu (Hai mươi hai triệu, một trăm chín mươi hai nghìn, hai trăm tám mươi hai cổ phiếu)
8. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 221.922.820.000 đồng (Hai trăm hai mươi một tỷ, chín trăm hai mươi hai triệu, tám trăm hai mươi nghìn đồng)
9. Tỷ lệ phát hành (số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/số lượng cổ phiếu đang lưu hành): 7%
10. Nguồn vốn: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối theo Báo cáo tài chính năm 2017 đã được kiểm toán.
11. Ngày đăng ký cuối cùng: 24/10/2018
12. Phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Số cổ phiếu lẻ phân thập phân (nếu có) sẽ bị hủy.

*Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách cổ đông, cổ đông A nắm giữ 110 cổ phiếu tương ứng với 110 quyền. Cổ đông A sẽ được nhận $110 * 7\% = 7,7$ cổ phiếu, được làm tròn xuống là 7 cổ phiếu. Số cổ phiếu lẻ phân thập phân sẽ bị hủy.*



TP. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 10 năm 2018

CTCP ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN

Người đại diện theo pháp luật

Chủ tịch Hội đồng Quản trị



PHẠM ĐIỀN TRUNG