

Số: 720./2018/TB - TIG

Hà Nội, ngày...12...tháng...10...năm 2018

CÔNG BỐ THÔNG TIN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC

I. Giới thiệu về tổ chức phát hành

1. Tên tổ chức đăng ký phát hành (đầy đủ): CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ THĂNG LONG

2. Tên giao dịch: THANG LONG INVEST GROUP

3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 8 tháp B tòa nhà Sông Đà, đường Phạm Hùng, phường Mỹ Đình I, quận Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội.

Điện thoại: (84 – 24) 62588555

Fax: (84 – 24) 62566966

4. Mã chứng khoán (nếu có): TIG

5. Vốn điều lệ: 772.432.500.000 đồng (Bảy trăm bảy mươi hai tỷ, bốn trăm ba mươi hai triệu, năm trăm nghìn đồng)

6. Nơi mở tài khoản: Ngân hàng Đầu tư và Phát triển – Chi nhánh Đông Đô

Số hiệu tài khoản: 1251.0000.450.862

6. Căn cứ pháp lý hoạt động kinh doanh

❖ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0101164614 do Phòng đăng ký kinh doanh số 2 Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 27 tháng 07 năm 2001, đăng ký thay đổi lần thứ 23 ngày 11 tháng 06 năm 2018.

❖ Ngành nghề kinh doanh chính:

- Đầu tư kinh doanh bất động sản;
- Thương mại, phân phối và truyền thông;
- Đầu tư tài chính và phát triển doanh nghiệp;....

❖ Sản phẩm/dịch vụ chính: Đầu tư xây dựng và kinh doanh các dự án bất động sản và kinh doanh thương mại, phân phối hàng hoá. Các dự án đầu tư của Công ty:

- + Dự án Khu nhà ở Lô 8.1 Mỹ Đình, Hà Nội.
- + Dự án Khu nhà vườn liền kề TIG Đại Mỗ (TIG Dai Mo Green Garden house).
- + Dự án Vườn Vua Resorts & Villas.
- + Dự án quần thể biệt thự nghỉ dưỡng, công viên giải trí – giao lưu văn hóa Van Tri Ecoland (Viet Art Land).
- + Dự án đầu tư vào ngành hàng gia dụng (nhãn hàng Hyundai Electronics – HDE).

❖ Tổng mức vốn kinh doanh: Theo Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 2 năm 2018 đã soát xét của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Thăng Long, tổng mức vốn kinh doanh là 1.040.219.822.671



đồng (Một nghìn không trăm bốn mươi tỷ, hai trăm mười chín triệu, tám trăm hai mươi hai nghìn, sáu trăm bảy mươi một đồng).

II. Mục đích phát hành cổ phiếu: phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2017

III. Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Thăng Long
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phần
4. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 77.243.250 cổ phiếu
5. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 77.243.250 cổ phiếu
6. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu
7. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 5.407.027 cổ phiếu
8. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 54.070.270.000 đồng (Năm mươi tư tỷ, không trăm bảy mươi triệu, hai trăm bảy mươi nghìn đồng).
9. Tỷ lệ phát hành: 100:7 (điều đó có nghĩa là cổ đông hiện hữu tại ngày chốt danh sách cổ đông để chi trả cổ tức sở hữu 100 cổ phiếu sẽ được nhận thêm 07 cổ phiếu mới).
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2017 đã được kiểm toán.

11. Ngày đăng ký cuối cùng: Ngày 31/10/2018.

12. Phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu trả cổ tức phát hành cho mỗi cổ đông sẽ được làm tròn xuống hàng đơn vị. Số cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn xuống hàng đơn vị (nếu có) Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị phân phối cho các đối tượng khác theo cách thức và điều kiện phù hợp với giá bán là 10.000 đồng/cổ phiếu. Số tiền thu được từ bán cổ phiếu lẻ sẽ được trả cho cổ đông sở hữu cổ phiếu có phần lẻ thập phân.

*Ví dụ: Cổ đông A tại ngày chốt danh sách thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu sở hữu 2.222 cổ phần thì số cổ phần cổ đông A được nhận từ việc hưởng cổ tức sẽ là $2.222 * 7 / 100 = 155,54$ cổ phần. Theo phương án làm tròn thì số cổ phần cổ đông A thực hiện nhận từ việc hưởng cổ tức là 155 cổ phần.*

Hà Nội, ngày 12 tháng 10 năm 2018

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ THĂNG LONG

TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Phúc Long