

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN KHÁCH SẠN ĐÔNG Á**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

--- o0o ---

Số : 20.10/2018/CV/DAH

Thái Nguyên, ngày 20 tháng 10 năm 2018

V/v: Giải trình biến động lợi nhuận của Báo  
cáo tài chính riêng Quý III năm 2018

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HỒ CHÍ MINH**

Công ty Cổ phần Tập đoàn Khách sạn Đông Á (MCK: DAH) xin gửi lời chào trân trọng đến quý Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và quý Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Kết quả hoạt động kinh doanh quý III năm 2018 trong Báo cáo tài chính riêng Quý III năm 2018 của Công ty, Công ty Cổ phần Tập đoàn Khách sạn Đông Á xin được giải trình biến động lợi nhuận sau thuế so với cùng kỳ năm trước (Quý III năm 2017) như sau:

Lợi nhuận sau thuế Quý III/2017:	2.056.096.109 đồng
Lợi nhuận sau thuế Quý III/2018:	1.587.461.704 đồng
Chênh lệch Lợi nhuận sau thuế Quý III/2018 so với Quý III/2017:	468.634.405 đồng
Tỷ lệ giảm:	22,79%

Nguyên nhân giảm:

Trong quý III năm 2018, tuy chi phí lãi vay, chi phí bán hàng của Công ty đã giảm so với cùng kỳ năm trước, nhưng doanh thu lại giảm nhiều so với cùng kỳ năm trước làm cho lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm nhiều, dẫn đến lợi nhuận thuần về hoạt động kinh doanh của Công ty giảm so với Quý III/2017. Chính điều này đã làm cho lợi nhuận sau thuế trong báo cáo tài chính riêng quý III/2018 của Công ty chênh lệch quá 10% so với cùng kỳ năm trước.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

***Trân trọng cảm ơn!***

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

**Người đại diện theo Pháp luật**



**NGUYỄN VĂN THANH**