

Số: 19102018/2018-CV

Hà Nội, ngày 19 tháng 10 năm 2018

V/v: Giải trình liên quan đến BCTC quý 3 năm 2018

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước

Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh

- **Tên công ty:** Công ty Cổ phần Thương Mại Hà Tây
- **Mã chứng khoán:** HTT
- **Trụ sở:** Tòa nhà HTT Tower. Số 89 đường Phùng Hưng, P.Phúc La, Quận Hà Đông, Hà Nội
- **Điện thoại:** (024) 335 47 252

Căn cứ khoản 4 Điều 11 Thông tư 155/2015/TT-BTC - Hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Thương Mại Hà Tây xin giải trình liên quan đến Báo cáo tài chính quý 3 năm 2018. Cụ thể như sau:

Tại Báo cáo tài chính quý 3 năm 2018, Doanh thu thuần giảm trên 10% và Lợi nhuận sau thuế từ lãi sang lỗ so với cùng kỳ năm 2017. Cụ thể như sau:

Đơn vị: đồng

Chỉ tiêu	Quý 3 - 2018	Quý 3 - 2017	Chênh lệch
Doanh thu thuần	5.063.911.281	45.145.342.088	Giảm
Lợi nhuận sau thuế TNDN	(327.924.222)	3.007.275.964	Giảm

Lý do chênh lệch:

Quý 3 năm 2018, các tòa chung cư của công ty đã bàn giao gần như toàn bộ căn hộ, công ty đang thủ tục hoàn thiện giấy tờ pháp lý để triển khai dự án mới. Hơn nữa, tình hình thị trường hiện nay lượng Cung các sản phẩm thương mại, hoạt động mua bán chung cư đang bão hòa, Công ty khó khăn trong việc tìm kiếm thị trường và sản phẩm mới hợp lý, mang lại lợi nhuận cao. Doanh thu Quý 3 năm 2018 của đơn vị nhỏ, không đủ bù đắp chi phí quản lý doanh nghiệp của Công ty dẫn đến Quý 3 năm 2018 lợi nhuận sau thuế âm.

Toàn bộ nội dung Báo cáo tài chính kiểm toán Quý 3 năm 2018 đã được đăng tải trên website của Công ty: <http://thuongmaihatay.vn/ma-chung-khoan-htt-au89>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung công bố thông tin.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI HÀ TÂY



TỔNG GIÁM ĐỐC

Dào Văn Chiến