

**CÔNG TY CP TƯ VẤN THIẾT KẾ
VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
Số 36/2018/CDO/CV**

*(V.v Giải trình về nguyên nhân lợi nhuận sau thuế thu
nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả kinh doanh quý
3 năm 2018 biến động so với cùng kỳ năm 2017)*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 19 tháng 10 năm 2018

**Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**

*Căn cứ vào thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ tài chính
hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán
Căn cứ vào báo cáo tài chính quý 3 năm 2018 và năm 2017*

Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và phát triển đô thị giải trình Giải trình về nguyên nhân lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả kinh doanh quý 3 năm 2018 biến động so với cùng kỳ năm 2017

1. Chi tiết kết quả kinh doanh quý 3 năm 2018 và năm 2017

Chỉ tiêu	Quý 3 năm 2018	Quý 3 năm 2017	Tăng/Giảm	
			Giá trị	Tỷ lệ
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	0	2.693.066.073	(2.693.066.073)	-100%
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	0	0	0	0%
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	0	2.693.066.073	(2.693.066.073)	-100%
4. Giá vốn hàng bán	0	2.378.679.318	(2.378.679.318)	-100%
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	0	314.386.755	(314.386.755)	-100%
6. Doanh thu hoạt động tài chính	14.318	70.052.179	(70.037.861)	-100%
7. Chi phí tài chính	0	0	0	0%
- Trong đó: Chi phí lãi vay	0	0	0	0%
8. Chi phí bán hàng	0	0	0	0%
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	356.002.407	332.892.860	23.109.547	7%
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + (21 - 22) - 25 - 26)	(355.988.089)	51.546.074	(407.534.163)	-791%
11. Thu nhập khác	0	0	0	0%
12. Chi phí khác			0	0%

13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)			0	0%
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	(355.988.089)	51.546.074	(407.534.163)	-791%
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	0	10.309.215	(10.309.215)	-100%
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	0	0	0	0%
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	(355.988.089)	41.236.859	(397.224.948)	-963%

2. Giải trình của Công ty

- Như kế hoạch của HĐQT và BGD đã thông báo từ trước. Năm 2018, Công ty tập trung thực hiện Dự án tại nước CHDCND Lào, công việc kinh doanh khách sạn đã được chuyển giao cho Công ty con vì vậy Công ty sẽ gần như không phát sinh doanh thu từ hoạt động sản xuất kinh doanh. Doanh thu từ việc kinh doanh khách sạn sẽ được trình bày trên báo cáo tài chính Hợp nhất.
- Quý 3 năm 2018, Công ty chủ yếu có các chi phí trong việc quản lý, kiểm toán và chuẩn bị cho cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2018 nên đã dẫn tới việc lỗ nhẹ trong kỳ.
- Hội đồng quản trị và Ban giám đốc Công ty vẫn kiên định theo chủ trương phát triển giá trị cốt lõi với tầm nhìn trung và dài hạn nhằm tạo được sự phát triển ổn định và bền vững thông qua việc đầu tư các Dự án trong và ngoài nước

Chính các yếu tố kể trên đã làm cho Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và phát triển đô thị có sự thay đổi về lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp so với cùng kỳ năm 2017. Vì vậy bằng công văn này công ty cổ phần tư vấn thiết kế và phát triển đô thị xin được báo cáo tới Quý đơn vị và Quý cổ đông được biết và hỗ trợ cho Chúng tôi trong các công việc sắp tới.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT, KT

**Công ty CP tư vấn thiết kế
và phát triển đô thị**



GIÁM ĐỐC

Bùi Xuân Hiền