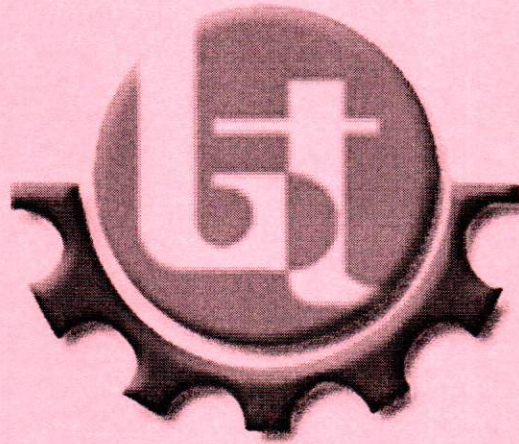


**CÔNG TY CP CƠ KHÍ & XD BÌNH TRIỆU**  
207C Nguyễn Xí, Phường 26, Q.Bình Thạnh, TP.HCM



**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**Quý III - 2018**

Bộ báo cáo gồm:

1. *Bảng cân đối kế toán;*
2. *Báo cáo KQKD;*
3. *Báo cáo LCTT (trực tiếp);*
4. *Thuyết minh BCTC.*

TP.HCM, tháng 10 năm 2018

**CÔNG TY CP CƠ KHÍ VÀ XÂY DỰNG BÌNH TRIỆU**

207C Nguyễn Xí, Phường 26, Q. Bình Thạnh, TP.HCM

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Quý 3/2018

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Kết thúc tại ngày 30 tháng 09 năm 2018

*Đơn vị: Đồng*

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Tại ngày 30/09/2018	Tại ngày 01/01/2018
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN (100 = 110+120+130+140+150)</b>	<b>100</b>		<b>1.756.986.884.278</b>	<b>2.263.028.651.872</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>		<b>249.031.123.043</b>	<b>374.704.220.315</b>
1. Tiền	111	4	249.031.123.043	374.704.220.315
<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>649.717.086.426</b>	<b>1.251.898.487.116</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	5a	5.347.421.553	1.033.233.974
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	5b	477.718.617.158	681.385.000.000
3. Phải thu ngắn hạn khác	136	6	167.684.281.689	570.513.487.116
4. Dự phòng các khoản phải thu khó đòi(*)	137	7	(1.033.233.974)	(1.033.233.974)
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>731.527.515.138</b>	<b>549.630.570.885</b>
1. Hàng tồn kho	141	8	731.527.515.138	549.630.570.885
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>126.711.159.671</b>	<b>86.795.373.556</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	9	104.375.915.815	86.752.932.874
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		22.294.536.117	-
3. Thuế và Các khoản phải thu nhà nước	153	10	40.707.739	42.440.682
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN (200 = 210+220+240+250+260)</b>	<b>200</b>		<b>36.015.083.805</b>	<b>32.074.325.083</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>28.700.000.000</b>	<b>28.700.000.000</b>
1. Phải thu dài hạn khác	216	6	28.700.000.000	28.700.000.000
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221		-	-
- Nguyên giá	222		-	36.363.636
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		-	(36.363.636)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>V. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>7.315.083.805</b>	<b>3.374.325.083</b>
1. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	11	7.315.083.805	3.374.325.083
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100+200)</b>	<b>270</b>		<b>1.793.001.968.083</b>	<b>2.295.102.976.955</b>

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tiếp theo)**  
**Kết thúc tại ngày 30 tháng 09 năm 2018**

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Tại ngày 30/09/2018	Tại ngày 01/01/2018
<b>A. NỢ PHẢI TRẢ (300 = 310+320)</b>	<b>300</b>		<b>1.418.710.222.555</b>	<b>1.918.959.093.697</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>1.098.710.222.555</b>	<b>1.598.959.093.697</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	12	527.699.307	536.105.149
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	13	704.605.121.938	315.246.077.468
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	14	168.269.702.516	364.412.275.980
4. Phải trả người lao động	314		43.677.760	-
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	15	18.162.521.344	210.664.276.739
6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318			-
7. Phải trả ngắn hạn khác	319	16	153.768.166.356	548.100.358.361
8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	17	53.333.333.334	160.000.000.000
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>320.000.000.000</b>	<b>320.000.000.000</b>
1. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		320.000.000.000	320.000.000.000
<b>B. NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410+420)</b>	<b>400</b>		<b>374.291.745.528</b>	<b>376.143.883.258</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>18</b>	<b>374.291.745.528</b>	<b>376.143.883.258</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		300.000.000.000	300.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		300.000.000.000	300.000.000.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		86.158.308.017	86.158.308.017
3. Quỹ đầu tư phát triển	418		2.571.025.926	2.571.025.926
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		1.285.311.591	1.285.311.591
4. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-
5. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(15.722.900.006)	(13.870.762.276)
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		(13.870.762.276)	(12.811.102.853)
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		(1.852.137.730)	(1.059.659.423)
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (430= 300+400)</b>	<b>440</b>		<b>1.793.001.968.083</b>	<b>2.295.102.976.955</b>

Tp.HCM, ngày 18 tháng 10 năm 2018

**KẾ TOÁN TRƯỞNG**



**TRẦN QUỐC VĂN**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**CÙ HẢI LONG**

**CÔNG TY CP CƠ KHÍ VÀ XÂY DỰNG BÌNH TRIỆU**

207C Nguyễn Xí, Phường 26, Q. Bình Thạnh, TP.HCM

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Quý 3/2018

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

Kết thúc tại ngày 30 tháng 09 năm 2018

*ĐVT: đồng*

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý III/2018		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý III	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01					
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02					
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10					
4. Giá vốn hàng bán	11					
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20					
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	19	145.657.023	148.816.702	145.657.023	203.071.871
7. Chi phí hoạt động tài chính	22					
- Trong đó lãi vay	23					
8. Chi phí bán hàng	25					
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	22	190.458.989	113.684.208	897.366.633	433.161.237
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30=20+(21-22)-(24+25)}	30		(44.801.966)	35.132.494	(751.709.610)	(230.089.366)
11. Thu nhập khác	31	20			9.644.808	
12. Chi phí khác	32	21			1.110.072.928	54.249.040
13. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40				(1.100.428.120)	(54.249.040)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		(44.801.966)	35.132.494	(1.852.137.730)	(284.338.406)
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51				3.940.758.722	
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52				(3.940.758.722)	
<b>17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)</b>	<b>60</b>		<b>(44.801.966)</b>	<b>35.132.494</b>	<b>(1.852.137.730)</b>	<b>(284.338.406)</b>
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	23	(1,49)	1,17	(62)	(9)

KẾ TOÁN TRƯỞNG



TRẦN QUỐC VĂN

Tp.HCM, ngày 18 tháng 10 năm 2018

TỔNG GIÁM ĐỐC



CỦ HẢI LONG

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**

Kết thúc tại ngày 30 tháng 09 năm 2018

Đơn: Đồng

Chỉ tiêu	Mã số	Thuật minh	Từ ngày 01/01/18 đến 30/09/2018	Từ ngày 01/01/17 đến 30/09/2017
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động SXKD</b>				
1. Tiền thu bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01			
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(200.801.993.426)	(587.706.245.673)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(454.347.014)	(404.491.620)
4. Tiền chi trả lãi vay	04		(32.122.177.335)	(19.931.999.999)
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	05		(3.947.956.249)	
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		387.500.000.000	815.663.721.242
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(169.325.613.605)	(604.520.653.095)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động SXKD</b>	<b>20</b>		<b>(19.152.087.629)</b>	<b>(396.899.669.145)</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		145.657.023	203.279.417
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>145.657.023</b>	<b>203.279.417</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31			371.421.661.000
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của DN	32			
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33			480.000.000.000
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(106.666.666.666)	
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35			
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36			
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>(106.666.666.666)</b>	<b>851.421.661.000</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ</b>	<b>50</b>		<b>(125.673.097.272)</b>	<b>454.725.271.272</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>		<b>374.704.220.315</b>	<b>1.052.189.301</b>
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ</b>	<b>70</b>		<b>249.031.123.043</b>	<b>455.777.460.573</b>

Tp.HCM ngày 18 tháng 10 năm 2018

KẾ TOÁN TRƯỞNG



TRẦN QUỐC VĂN



TỔNG GIÁM ĐỐC

CỦ HẢI LONG

## **CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ KHÍ VÀ XÂY DỰNG BÌNH TRIỆU**

Địa chỉ: 207C Nguyễn Xí, Phường 26, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Quý 3/2018

---

### **THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2018

#### **1. THÔNG TIN DOANH NGHIỆP**

##### ***Thành lập***

Công ty Cổ phần Cơ khí và Xây dựng Bình Triệu được chuyển đổi từ doanh nghiệp nhà nước là Công ty Cơ khí lắp ráp thiết bị Bình Triệu thành công ty cổ phần theo Quyết định số 206/1998/QĐ/BNN-TCCB ngày 10 tháng 12 năm 1998 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 0301888974 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 29 tháng 12 năm 1999 và giấy chứng nhận thay đổi tiếp theo bao gồm giấy chứng nhận thay đổi gần nhất lần thứ 12 ngày 22 tháng 11 năm 2017.

Trụ sở chính: 207C Nguyễn Xí, Phường 26, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

##### ***Lĩnh vực kinh doanh***

Hoạt động chính của Công ty là kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.

##### ***Chu kỳ sản xuất, kinh doanh***

Hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty chỉ đầu tư xây dựng duy nhất dự án Richmond City. Dự án bắt đầu khởi công xây dựng vào ngày 10/02/2017 và dự kiến hoàn thành toàn bộ dự án trong vòng 4 năm.

#### **2. CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN VÀ TUYÊN BỐ TUÂN THỦ**

##### ***Kỳ kế toán***

Kỳ kế toán năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

##### ***Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán***

Công ty thực hiện việc ghi chép sổ sách kế toán và lập báo cáo tài chính bằng đồng Việt Nam (VND).

##### ***Hình thức kế toán áp dụng***

Công ty áp dụng hình thức kế toán nhật ký chung trên máy tính.

##### ***Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng***

Công ty áp dụng chuẩn mực kế toán Việt Nam do Bộ tài chính ban hành và chế độ kế toán theo Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính về việc ban hành chế độ kế toán doanh nghiệp và các thông tư sửa đổi.

##### ***Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán***

Báo cáo tài chính của Công ty được lập và trình bày phù hợp với các chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan.

Việc lựa chọn số liệu và thông tin trình bày trong Thuyết minh báo cáo tài chính được thực hiện theo nguyên tắc trọng yếu quy định tại Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 21 “Trình bày Báo cáo tài chính”.

## **CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ KHÍ VÀ XÂY DỰNG BÌNH TRIỆU**

Địa chỉ: 207C Nguyễn Xí, Phường 26, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Quý 3/2018

### **THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2018

### **3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU**

#### ***Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ***

Các nghiệp vụ phát sinh bằng các đơn vị tiền tệ khác với tiền tệ sử dụng trong kế toán được hạch toán theo tỷ giá giao dịch thực tế phát sinh, trên cơ sở sau:

- Các khoản nợ phải thu phát sinh bằng ngoại tệ được hạch toán theo tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi chỉ định khách hàng thanh toán;
- Các khoản nợ phải trả phát sinh bằng ngoại tệ được hạch toán theo tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi thường xuyên có giao dịch;
- Giao dịch góp vốn hoặc nhận vốn góp bằng ngoại tệ được hạch toán theo tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng nơi doanh nghiệp mở tài khoản để nhận vốn của nhà đầu tư;
- Giao dịch mua sắm tài sản hoặc các khoản chi phí được thanh toán ngay bằng ngoại tệ (không qua các tài khoản phải trả) được hạch toán theo tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp thực hiện thanh toán.

Tại thời điểm cuối kỳ kế toán, các khoản mục mang tính chất tiền tệ có gốc ngoại tệ như tài sản (tiền, phải thu và tài sản tiền tệ khác) và công nợ (vay, phải trả và công nợ khác) được quy đổi theo tỷ giá mua và bán của ngân hàng thương mại mà Công ty có tài khoản tại thời điểm cuối kỳ kế toán. Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong kỳ và chênh lệch đánh giá lại cuối kỳ được kết chuyển vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ kế toán.

#### ***Tiền và các khoản tương đương tiền***

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn gốc không quá ba tháng, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành tiền và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

#### ***Các khoản phải thu thương mại và phải thu khác***

Các khoản phải thu được trình bày trên báo cáo tài chính theo giá trị ghi sổ các khoản phải thu từ khách hàng và phải thu khác cùng với dự phòng được lập cho các khoản phải thu khó đòi.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản không được khách hàng thanh toán phát sinh đối với số dư các khoản phải thu tại thời điểm kết thúc kỳ kế toán. Đối với nợ phải thu quá hạn thanh toán, mức trích lập dự phòng như sau:

- 30% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ trên 6 tháng đến dưới 1 năm;
- 50% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 1 năm đến dưới 2 năm;
- 70% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 2 năm đến dưới 3 năm;
- 100% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 3 năm trở lên hoặc không có khả năng thu hồi.

Tăng hoặc giảm số dư khoản dự phòng được phản ánh vào chi phí quản lý trong kỳ.

#### ***Hàng tồn kho***

Hàng tồn kho là toàn bộ chi phí sản xuất kinh doanh của Dự án Chung cư cao tầng trên khu đất tại 207C Nguyễn Xí, phường 26, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh. Toàn bộ chi phí được ghi nhận theo giá gốc và các chi phí ước tính phải trả cho chi phí xây dựng của dự án.

#### ***Chi phí lãi vay***

Chi phí lãi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh, ngoại trừ các khoản đủ điều kiện để vốn hóa. Chi phí lãi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá), bao gồm các khoản lãi tiền vay, phân bổ các khoản chiết khấu hoặc phụ trội khi phát hành trái phiếu, các khoản chi phí phụ phát sinh liên quan tới quá trình làm thủ tục vay.

## **CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ KHÍ VÀ XÂY DỰNG BÌNH TRIỆU**

Địa chỉ: 207C Nguyễn Xí, Phường 26, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Quý 3/2018

---

### **THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2018

#### ***Phải trả và trích trước***

Các khoản phải trả và trích trước được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được không phụ thuộc vào việc Công ty đã nhận được hóa đơn của nhà cung cấp hay chưa.

#### ***Vốn chủ sở hữu***

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch lớn hơn (hoặc nhỏ hơn) giữa giá thực tế phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành cổ phiếu lần đầu, phát hành bổ sung hoặc tái phát hành cổ phiếu quỹ.

Cổ phiếu quỹ là công cụ vốn chủ sở hữu được Công ty mua lại, được trừ vào vốn chủ sở hữu. Công ty không ghi nhận các khoản lãi/(lỗ) khi mua, bán, phát hành hoặc hủy các công cụ vốn chủ sở hữu của mình.

Vốn khác của chủ sở hữu là thặng dư giá trị quyền sử dụng đất được Công ty định giá lại và ghi nhận vào giá trị đầu tư dự án chung cư cao tầng đồng thời ghi tăng vốn chủ sở hữu.

#### ***Lợi nhuận chưa phân phối***

Lợi nhuận được ghi nhận là số lãi/(lỗ) từ kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty sau khi trừ chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của kỳ hiện hành. Lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp có thể chia cho các cổ đông sau khi được Đại hội đồng Cổ đông chấp thuận và điều chỉnh hồi tố do những thay đổi về chính sách kế toán hay sai sót của các năm trước và sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

#### ***Doanh thu***

Doanh thu được ghi nhận khi Công ty có khả năng nhận được các lợi ích kinh tế có thể xác định được một cách chắc chắn. Doanh thu được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được sau khi trừ đi các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán, hàng bán bị trả lại. Các điều kiện ghi nhận cụ thể sau đây cũng phải được đáp ứng trước khi ghi nhận doanh thu:

#### **Doanh thu bán hàng**

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi các rủi ro trọng yếu và các quyền sở hữu hàng hóa đã được chuyển sang người mua.

#### **Tiền lãi**

Thu nhập từ tiền lãi được ghi nhận khi tiền lãi phát sinh trên cơ sở dồn tích trừ khi khả năng thu hồi tiền lãi không chắc chắn.

#### ***Chi phí tài chính***

Chi phí tài chính được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh là tổng chi phí tài chính phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

#### ***Thuế thu nhập doanh nghiệp***

#### **Thuế hiện hành**

Tài sản thuế và thuế phải nộp cho năm hiện hành và các năm trước được xác định bằng giá trị dự kiến phải nộp cho cơ quan thuế, sử dụng mức thuế suất và luật thuế có hiệu lực đến ngày kết thúc kỳ kế toán.



## CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ KHÍ VÀ XÂY DỰNG BÌNH TRIỆU

Địa chỉ: 207C Nguyễn Xí, Phường 26, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 3/2018

### THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2018

#### Thuế thu nhập hoãn lại

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định cho các khoản chênh lệch tạm thời tại ngày kết thúc kỳ kế toán giữa cơ sở tính thuế thu nhập của các tài sản và nợ phải trả và giá trị ghi sổ của chúng cho mục đích kế toán.

Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế, ngoại trừ thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ ghi nhận ban đầu của một tài sản hay nợ phải trả từ một giao dịch mà giao dịch này không có ảnh hưởng đến lợi nhuận kế toán hoặc lợi nhuận tính thuế thu nhập (hoặc lỗ tính thuế) tại thời điểm phát sinh giao dịch.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại cần được ghi nhận cho tất cả các chênh lệch tạm thời được khấu trừ, giá trị được khấu trừ chuyển sang các năm sau của các khoản lỗ tính thuế và các khoản ưu đãi thuế chưa sử dụng, khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ, các khoản lỗ tính thuế và các ưu đãi thuế chưa sử dụng này, ngoại trừ tài sản thuế hoãn lại phát sinh từ ghi nhận ban đầu của một tài sản hoặc nợ phải trả từ một giao dịch mà giao dịch này không có ảnh hưởng đến lợi nhuận kế toán hoặc lợi nhuận tính thuế thu nhập (hoặc lỗ tính thuế) tại thời điểm phát sinh giao dịch.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phải được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán và phải giảm giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập hoãn lại đến mức bảo đảm chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại chưa ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho giai đoạn tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán, dựa trên mức thuế suất và luật thuế có hiệu lực vào ngày kết thúc kỳ kế toán.

Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh ngoại trừ trường hợp thuế thu nhập phát sinh liên quan đến một khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu, trong trường hợp này, thuế thu nhập hoãn lại cũng được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.

Doanh nghiệp chỉ được bù trừ các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả khi doanh nghiệp có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế đối với cùng một đơn vị chịu thuế và doanh nghiệp dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải trả và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

#### 4. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

CHỈ TIÊU	Tại ngày	Tại ngày
	30/09/2018	01/01/2018
	VND	VND
Tiền mặt	191.447.370	185.483.429
Tiền gửi ngân hàng	248.839.675.673	374.518.736.886
<b>Cộng</b>	<b>249.031.123.043</b>	<b>374.704.220.315</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ KHÍ VÀ XÂY DỰNG BÌNH TRIỆU**

Địa chỉ: 207C Nguyễn Xí, Phường 26, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Quý 3/2018

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2018

**5. PHẢI THU KHÁCH HÀNG VÀ TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN****a. Phải thu khách hàng ngắn hạn**

<i>CHỈ TIÊU</i>	<i>Tại ngày</i>	<i>Tại ngày</i>
	<i>30/09/2018</i>	<i>01/01/2018</i>
	<i>VND</i>	<i>VND</i>
Công ty Cổ phần Cơ Khí Bình Triệu (*)	743.585.606	743.585.606
Ibau Hamburg (*)	289.648.368	289.648.368
Phải thu khách hàng khác	4.314.187.579	-
<b>Cộng</b>	<b>5.347.421.553</b>	<b>1.033.233.974</b>

(\*) Toàn bộ khoản phải thu ngắn hạn đối với 02 khách hàng này đều đã được trích lập dự phòng 100% (xem thuyết minh số 7)

**b. Trả trước cho người bán ngắn hạn**

<i>CHỈ TIÊU</i>	<i>Tại ngày</i>	<i>Tại ngày</i>
	<i>30/09/2018</i>	<i>01/01/2018</i>
	<i>VND</i>	<i>VND</i>
Ban bồi thường GPMT quận Bình Thạnh	100.000.000	60.000.000
Công ty CP TĐG và DV Tài Chính Sài Gòn	25.000.000	25.000.000
Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Land	42.025.588.876	49.300.000.000
Công ty CP Đầu tư Kinh doanh Địa Ốc Hưng Thịnh	435.556.367.282	632.000.000.000
Các khoản phải trả khác	11.661.000	-
<b>Cộng</b>	<b>477.718.617.158</b>	<b>681.385.000.000</b>

**6. CÁC KHOẢN PHẢI THU KHÁC**

<i>CHỈ TIÊU</i>	<i>Tại ngày</i>	<i>Tại ngày</i>
	<i>30/09/2018</i>	<i>01/01/2018</i>
	<i>VND</i>	<i>VND</i>
<b>Phải thu khác ngắn hạn</b>		
Phải thu tiền tạm nộp thuế TNDN	-	3.152.460.775
Phải thu người mua căn hộ Block B tiền thuế VAT	37.318.208.831	26.783.325.853
Tạm ứng	200.000.000	200.000.000
Công ty CP Đầu tư Kinh Doanh Địa ốc Hưng Thịnh	130.166.072.858	540.377.700.488
<b>Cộng</b>	<b>167.684.281.689</b>	<b>570.513.487.116</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ KHÍ VÀ XÂY DỰNG BÌNH TRIỆU**

Địa chỉ: 207C Nguyễn Xí, Phường 26, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Quý 3/2018

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2018

<i>CHỈ TIÊU</i>	<i>Tại ngày</i>	<i>Tại ngày</i>
	<i>30/09/2018</i>	<i>01/01/2018</i>
	<i>VND</i>	<i>VND</i>
<b><i>Phải thu khác dài hạn</i></b>		
Ký cược ký quỹ dài hạn	28.700.000.000	28.700.000.000
<b>Cộng</b>	<b>28.700.000.000</b>	<b>28.700.000.000</b>

(\*) Ký quỹ với Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM để thực hiện dự án theo hợp đồng ký quỹ số 11/2016.

**7. NỢ XẤU**

<i>ĐỐI TƯỢNG</i>	<i>Tại ngày 30/09/2018</i>		<i>Tại ngày 01/01/2018</i>	
	<i>Giá gốc</i>	<i>Giá trị có thể thu hồi</i>	<i>Giá gốc</i>	<i>Giá trị có thể thu hồi</i>
	<i>VND</i>	<i>VND</i>	<i>VND</i>	<i>VND</i>
Giá trị các khoản phải thu khó có khả năng thu hồi				
<i>Công ty CP Cơ Khí Bình Triệu</i>	743.585.606	-	743.585.606	-
<i>Ibau Hamburg</i>	289.648.368	-	289.648.368	-
<b>Cộng</b>	<b>1.033.233.974</b>	<b>-</b>	<b>1.033.233.974</b>	<b>-</b>

**8. HÀNG TỒN KHO**

<i>CHỈ TIÊU</i>	<i>Tại ngày</i>	<i>Tại ngày</i>
	<i>30/09/2018</i>	<i>01/01/2018</i>
	<i>VND</i>	<i>VND</i>
<b>Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang</b>		
Chi phí xây dựng	304.764.699.830	148.490.484.836
Chi phí khảo sát	127.400.000	127.400.000
Chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng	6.462.150.246	6.362.150.246
Chi phí thiết kế dự án	10.051.825.091	8.064.552.364
Chi phí tiền sử dụng đất	340.200.163.042	340.200.163.042
Chi phí tư vấn quản lý dự án	308.919.545	10.075.427.698
Chi phí tư vấn giám sát dự án	4.050.000.000	2.700.000.000
Chi phí lãi vay	63.196.324.599	31.337.333.333
Chi phí thuế đất	80.345.378	80.345.378
Chi phí khác	2.285.687.407	2.192.713.988
<b>Cộng</b>	<b>731.527.515.138</b>	<b>549.630.570.885</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ KHÍ VÀ XÂY DỰNG BÌNH TRIỆU**

Địa chỉ: 207C Nguyễn Xí, Phường 26, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Quý 3/2018

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2018

Chi phí xây dựng sản xuất kinh doanh dở dang là toàn bộ chi phí của Dự án đầu tư xây dựng chung cư cao tầng (Richmond City) trên khu đất tại số 207C (số cũ 79/5B) Nguyễn Xí, phường 26, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

**9. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC NGẮN HẠN**

<i>CHỈ TIÊU</i>	<i>Tại ngày</i>	<i>Tại ngày</i>
	<i>30/09/2018</i>	<i>01/01/2018</i>
	<i>VND</i>	<i>VND</i>
Chi phí môi giới bán hàng	52.002.909.660	52.002.909.660
Chi phí chiết khấu thanh toán	52.373.006.155	34.750.023.214
<b>Cộng</b>	<b>104.375.915.815</b>	<b>86.752.932.874</b>

**10. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI THU NHÀ NƯỚC**

Thuế thu nhập cá nhân nộp thừa.

**11. TÀI SẢN THUẾ THU NHẬP HOẢN LẠI**

<i>CHỈ TIÊU</i>	<i>Tại ngày</i>	<i>Tại ngày</i>
	<i>30/09/2018</i>	<i>01/01/2018</i>
	<i>VND</i>	<i>VND</i>
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	7.315.083.805	3.374.325.083
<b>Cộng</b>	<b>7.315.083.805</b>	<b>3.374.325.083</b>

**12. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN**

<i>CHỈ TIÊU</i>	<i>Tại ngày</i>	<i>Tại ngày</i>
	<i>30/09/2018</i>	<i>01/01/2018</i>
	<i>VND</i>	<i>VND</i>
Công ty Cổ phần Nam Trinh	15.369.420	15.369.420
Công ty TNHH SX-TM Tân Quốc Hưng	258.265.000	258.265.000
Công ty Cổ phần Cơ Khí Bình Triệu	239.064.887	239.064.887
Công ty TNHH TMDV Minh Phụng	15.000.000	15.000.000
Công ty TNHH TMDV QC Điểm Đò	-	3.405.842
Trung tâm LKCK - CN TP.HCM		5.000.000
<b>Cộng</b>	<b>537.699.307</b>	<b>536.105.149</b>

**13. NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN**

Người mua trả tiền trước ngắn hạn là số tiền thu theo tiến độ từ việc bán căn hộ Block Glory, Riches, Lucky thuộc Dự án Richmond City với số tiền 704.605.121.938 đồng.

**CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ KHÍ VÀ XÂY DỰNG BÌNH TRIỆU**

Địa chỉ: 207C Nguyễn Xí, Phường 26, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Quý 3/2018

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2018

**14. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC**

<i>CHỈ TIÊU</i>	<i>Tại ngày</i>	<i>Tại ngày</i>
	<i>30/09/2018</i>	<i>01/01/2018</i>
	<i>VND</i>	<i>VND</i>
Thuế giá trị gia tăng	-	24.723.079.992
Thuế thu nhập doanh nghiệp	-	3.159.135.325
Thuế nhà đất, tiền thuê đất, tiền sử dụng đất	168.260.358.146	336.520.716.293
Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	9.344.370	9.344.370
<b>Cộng</b>	<b>168.269.702.516</b>	<b>364.412.275.980</b>

**15. CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN**

<i>CHỈ TIÊU</i>	<i>Tại ngày</i>	<i>Tại ngày</i>
	<i>30/09/2018</i>	<i>01/01/2018</i>
	<i>VND</i>	<i>VND</i>
Chi phí môi giới bán dự án (*)	18.117.081.365	52.002.909.660
Chi phí quản lý dự án	-	10.075.427.698
Chi phí xây dựng phần thô	-	148.490.484.836
Chi phí kiểm toán	-	50.000.000
Chi phí khác	45.439.979	45.454.545
<b>Cộng</b>	<b>18.162.521.344</b>	<b>210.664.276.739</b>

(\*) Chi phí môi giới bán hàng trả cho Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Land (HTL), Công ty đồng ý để HTL làm nhà môi giới chính thức và duy nhất để thực hiện hoạt động môi giới và bán tất cả các căn hộ thuộc Dự án Richmond City.

**16. CÁC KHOẢN PHẢI TRẢ, PHẢI NỘP KHÁC**

<i>CHỈ TIÊU</i>	<i>Tại ngày</i>	<i>Tại ngày</i>
	<i>30/09/2018</i>	<i>01/01/2018</i>
	<i>VND</i>	<i>VND</i>
<b>Phải trả khác ngắn hạn</b>		
BHXH, BHYT, BHTN	10.131.200	2.680.850
Công ty CP Đầu tư KD Địa ốc Hưng Thịnh	135.352.031.277	135.352.031.277
Công ty CP Hưng Thịnh Incons	4.630.000.000	4.630.000.000
Tiền đặt cọc mua căn hộ	-	408.115.646.234
Các khoản phải thu khác	13.776.003.879	
<b>Cộng</b>	<b>153.768.166.356</b>	<b>548.100.358.361</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ KHÍ VÀ XÂY DỰNG BÌNH TRIỆU**

Địa chỉ: 207C Nguyễn Xí, Phường 26, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Quý 3/2018

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2018

**17. VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH**

<i>CHỈ TIÊU</i>	<i>Tại ngày</i>	<i>Tại ngày</i>
	<i>30/09/2018</i>	<i>01/01/2018</i>
	<i>VND</i>	<i>VND</i>
Nợ dài hạn đến hạn trả	53.333.333.334	160.000.000.000
Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	320.000.000.000	320.000.000.000
<b>Cộng</b>	<b>373.333.333.334</b>	<b>480.000.000.000</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ KHÍ VÀ XÂY DỰNG BÌNH TRIỆU**

Địa chỉ: 207C Nguyễn Xi, Phường 26, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Quý 3/2018

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2018

**18. VỐN CHỦ SỞ HỮU****a. Tình hình thay đổi vốn chủ sở hữu**

<b>CHỈ TIÊU</b>	<b>Vốn đầu tư của chủ sở hữu</b>		<b>Thặng dư vốn cổ phần</b>		<b>Quỹ đầu tư phát triển</b>		<b>Quỹ dự phòng tài chính</b>		<b>Lợi nhuận chưa phân phối</b>		<b>Cộng</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>	<b>VND</b>	<b>VND</b>	<b>VND</b>	<b>VND</b>	<b>VND</b>	<b>VND</b>	<b>VND</b>	<b>VND</b>	
<b>Số dư đầu năm trước</b>	<b>14.291.030.000</b>	<b>445.617.017</b>	<b>2.571.025.926</b>	<b>1.285.311.591</b>	<b>12.811.102.853</b>	<b>5.781.881.681</b>					
Tăng/(giảm) vốn	285.708.970.000	85.712.691.000	-	-	-	371.421.661.000					
Lãi/(lỗ) sau thuế	-	-	-	-	(1.059.659.423)	(1.059.659.423)					
<b>Số dư cuối năm trước</b>	<b>300.000.000.000</b>	<b>86.158.308.017</b>	<b>2.571.025.926</b>	<b>1.285.311.591</b>	<b>(13.870.762.276)</b>	<b>376.143.883.258</b>					
Lãi/(lỗ) sau thuế					(1.852.137.730)	(1.852.137.730)					
<b>Số dư tại ngày 30/09/2018</b>	<b>300.000.000.000</b>	<b>86.158.308.017</b>	<b>2.571.025.926</b>	<b>1.285.311.591</b>	<b>(15.722.900.006)</b>	<b>374.291.745.528</b>					

**CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ KHÍ VÀ XÂY DỰNG BÌNH TRIỆU**

Địa chỉ: 207C Nguyễn Xi, Phường 26, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Quý 3/2018

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2018

**18. VỐN CHỦ SỞ HỮU (tiếp theo)****b. Vốn đầu tư của chủ sở hữu**

<i>Thành viên</i>	<i>Theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp</i>	<i>Tỷ lệ</i>	<i>Thực góp</i>	<i>Tỷ lệ</i>
	<i>VND</i>	<i>%</i>	<i>VND</i>	<i>%</i>
Cổ đông là cá nhân	14.289.870.000	4,76%	14.289.870.000	4,76%
Cổ đông là tổ chức	285.710.130.000	95,24%	285.710.130.000	95,24%
<b>Cộng</b>	<b>300.000.000.000</b>	<b>100%</b>	<b>300.000.000.000</b>	<b>100%</b>

**c. Cổ phiếu**

<i>CHỈ TIÊU</i>	<i>Tại ngày 30/09/2018</i>	<i>Tại ngày 01/01/2018</i>
Số lượng cổ phiếu được phép phát hành	30.000.000	30.000.000
Số lượng cổ phiếu đã phát hành và góp vốn đầy đủ	30.000.000	30.000.000
<i>Cổ phiếu phổ thông</i>	<i>30.000.000</i>	<i>30.000.000</i>
<i>Cổ phiếu ưu đãi</i>	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	30.000.000	30.000.000
<i>Cổ phiếu phổ thông</i>	<i>30.000.000</i>	<i>30.000.000</i>
<i>Cổ phiếu ưu đãi</i>	-	-

Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu.

**19. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH**

<i>CHỈ TIÊU</i>	<i>Từ ngày 1/1/18 đến 30/9/18</i>	<i>Từ ngày 1/1/17 đến 30/9/17</i>
	<i>VND</i>	<i>VND</i>
Lãi tiền gửi ngân hàng	145.657.023	203.071.871
<b>Cộng</b>	<b>145.657.023</b>	<b>54.255.169</b>

**20. THU NHẬP KHÁC**

<i>CHỈ TIÊU</i>	<i>Từ ngày 1/1/18 đến 30/9/18</i>	<i>Từ ngày 1/1/17 đến 30/9/17</i>
	<i>VND</i>	<i>VND</i>
Các khoản thu nhập khác	9.644.808	-
<b>Cộng</b>	<b>9.644.808</b>	<b>-</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ KHÍ VÀ XÂY DỰNG BÌNH TRIỆU**

Địa chỉ: 207C Nguyễn Xi, Phường 26, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Quý 3/2018

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2018

**21. CHI PHÍ KHÁC**

<i>CHỈ TIÊU</i>	<i>Từ ngày 1/1/18 đến</i>	<i>Từ ngày 1/1/17 đến</i>
	<i>30/9/18</i>	<i>30/9/17</i>
	<i>VND</i>	<i>VND</i>
Các khoản chi phí khác	1.110.072.928	54.249.040
<b>Cộng</b>	<b>1.110.072.928</b>	<b>54.249.040</b>

**22. CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP**

<i>CHỈ TIÊU</i>	<i>Từ ngày 1/1/18 đến</i>	<i>Từ ngày 1/1/17 đến</i>
	<i>30/6/18</i>	<i>30/9/17</i>
	<i>VND</i>	<i>VND</i>
Chi phí nhân viên quản lý	721.286.593	428.569.969
Chi phí dịch vụ mua ngoài	176.080.040	4.591.268
Chi phí bằng tiền khác		
<b>Cộng</b>	<b>897.366.633</b>	<b>433.161.237</b>

**23. LÃI/(LỖ) CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU**

<i>CHỈ TIÊU</i>	<i>Từ ngày 1/1/18 đến</i>	<i>Từ ngày 1/1/17 đến</i>
	<i>30/9/18</i>	<i>30/9/17</i>
	<i>VND</i>	<i>VND</i>
Lợi nhuận kế toán sau thuế	(1.852.137.730)	(284.338.406)
<b>Lãi/(lỗ) phân bổ cho cổ phiếu phổ thông</b>		
Số cổ phiếu phổ thông lưu hành bình quân trong năm	30.000.000	30.000.000
<b>Lãi/(lỗ) cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>(62)</b>	<b>(9)</b>

TP.HCM, ngày 18 tháng 10 năm 2018

**KẾ TOÁN TRƯỞNG**

**TRẦN QUỐC VĂN****TỔNG GIÁM ĐỐC****CỦ HẢI LONG**