

V/v: Giải trình kết quả hoạt động
kinh doanh Quý 3 năm 2018

Kính gửi: **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC CHỢ LỚN**

Địa chỉ: 118 Hưng Phú, Phường 8 – Quận 8, TP.HCM

Mã chứng khoán: **RCL**

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội, Công Ty Cổ Phần Địa Ốc Chợ Lớn xin giải trình biến động sản xuất kinh doanh so với cùng kỳ năm trước (Quý 3/2017) như sau:

1. Báo cáo tài chính riêng:

- Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 3/2018 là: 911.239.517 đồng
- Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 3/2017 là: 2.112.640.927 đồng
- Chênh lệch tăng 1.201.401.410 đồng tương ứng với tỷ lệ tăng là 131,84%.

2. Báo cáo tài chính hợp nhất:

- Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 3/2018 là: 2.094.970.366 đồng
- Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 3/2017 là: 911.239.517 đồng
- Chênh lệch tăng 1.183.730.849 đồng tương ứng với tỷ lệ tăng là 129,90%.

Nguyên nhân chủ yếu là do doanh thu bán hàng giảm nhưng giá vốn bán hàng giảm nhiều hơn làm cho lợi nhuận gộp từ bán hàng tăng. Đồng thời doanh thu từ hoạt động tài chính tăng do lãi tiền gửi ngân hàng tăng; chi phí quản lý doanh nghiệp giảm và lợi nhuận khác tăng do thu tiền phạt của khách hàng.

Xin trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu (P.QTĐT, P.KT)

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC CHỢ LỚN
TỔNG GIÁM ĐỐC

VŨ QUỐC TUẤN