

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 258 /DIC Corp-HĐQT

Vũng Tàu, ngày 29 tháng 10 năm 2018

V/v: giải trình lợi nhuận sau thuế quý 3 năm
2018 tăng hơn 10% so với cùng kỳ năm 2017

Kính gửi:

**- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP. Hồ Chí Minh**

Thực hiện Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06 tháng 10 năm 2015 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Tổng công ty cổ phần Đầu tư phát triển xây dựng (DIC Corp) xin giải trình kết quả hoạt động kinh doanh quý 3/2018 biến động tăng, giảm hơn 10% so với cùng kỳ năm trước như sau:

1- Kết quả hoạt động kinh doanh công ty mẹ:

STT	Chỉ tiêu	Quý 3 năm 2018	Quý 3 năm 2017	Chênh lệch	Tỷ lệ
1	Doanh thu thuần	533.996.363.791	159.101.137.417	374.895.226.374	236%
2	Lợi nhuận sau thuế	55.837.277.578	44.919.864.903	10.917.412.675	24%

2- Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất:

STT	Chỉ tiêu	Quý 3 năm 2018	Quý 3 năm 2017	Chênh lệch	Tỷ lệ
1	Doanh thu thuần	633.498.245.875	285.736.026.901	347.762.218.974	122%
2	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ	44.944.860.062	31.873.540.193	13.071.319.869	41%

Các biến động doanh thu thuần, lợi nhuận trước thuế, lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo tài chính công ty mẹ và báo cáo tài chính hợp nhất do nguyên nhân chủ yếu sau:

1- Báo cáo tài chính công ty mẹ:

Doanh thu thuần quý 3/2018 tăng so với cùng kỳ năm trước 236% do: doanh thu hoạt động kinh doanh bất động sản với các biến động tăng 226%, doanh thu cung



Tổng CTCP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng

NỀN TẢNG VỮNG CHẮC, KHỞI SẮC TƯƠNG LAI

265 Lê Hồng Phong, P. 8, Tp. Vũng Tàu Tel: 0254 3859 248 Fax: 0254 3560 712 Web: www.dic.vn

cấp dịch vụ tăng 569%. Doanh thu mảng bất động sản chủ yếu từ chuyển nhượng căn hộ dự án DIC Phoenix, chuyển nhượng quyền sử dụng đất dự án khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên và dự án khu du lịch sinh thái Đại Phước. Từ các nguyên nhân trên làm cho doanh thu thuần quý 3/2018 tăng so với quý 3/2017 374,8 tỷ đồng tỷ đồng, tương ứng tăng 236% và lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tăng 10,9 tỷ đồng, tương ứng tăng 24%.

2- Báo cáo tài chính hợp nhất:

Ngoài các nguyên nhân biến động chủ yếu như báo cáo tài chính công ty mẹ nêu trên, báo cáo tài chính hợp nhất có thêm các biến động như: doanh thu kinh doanh hàng hóa giảm 21 tỷ đồng, doanh thu bán thành phẩm (vật liệu xây dựng) giảm 9,8 tỷ đồng, doanh thu hoạt động xây lắp tại các công ty con giảm 3,9 tỷ đồng. Lỗ trong công ty liên kết tăng 3,2 tỷ đồng.

Từ các biến động trên làm cho lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ trên báo cáo hợp nhất quý 3/2018 tăng 13 tỷ đồng, tương ứng tăng 41% so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là giải trình của DIC Corp, kính trình Ủy Ban chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch chứng khoán Hồ Chí Minh xem xét.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng giám đốc
- Lưu VP; P.TCKT

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Nguyễn Chiên Tuấn