

Số: 301018/CV-HAR

TPHCM, ngày 30 tháng 10 năm 2018

V/v: Giải trình kết quả kinh doanh trong
BCTC quý 3/2018 so với quý 3/2017

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước
 - Sở giao dịch chứng khoán TPHCM
-
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29/06/2006 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
 - Căn cứ vào Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
 - Căn cứ vào Báo cáo tài chính Công ty mẹ quý 3/2018 có các chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế biến động trên 10% so với cùng kỳ quý 3/2017 của Công ty CP Đầu tư Thương mại Bất động sản An Dương Thảo Điền (Mã chứng khoán: HAR) xin giải trình như sau:

Chỉ tiêu	Quý 3/2018	Quý 3/2017	Chênh lệch
Tổng doanh thu	95,471,173,913	17,289,030,365	78,182,143,548
Lợi nhuận trước thuế TNDN	20,388,741,832	9,079,960,063	11,308,781,769
Lợi nhuận sau thuế TNDN	16,292,143,353	7,225,117,937	9,067,025,416

Sở dĩ Công ty đạt kế hoạch lợi nhuận và doanh thu đột biến so với Quý 3/2017 là

- Khách thuê dài hạn là các Công ty nên ổn định, giá cho thuê tốt.
- Công ty tiến hành tái cơ cấu các tài sản để tạo nguồn vốn cho các dự án nằm trong chiến lược phát triển của Công ty trong thời gian tới.
- Việc tái cơ cấu được tiến hành tại thời điểm thị trường bất động sản thuận lợi nên đem lại khoản lợi nhuận đột biến so với cùng kỳ Quý 3/2017.

Trên đây là những nhân tố chủ yếu ảnh hưởng đến sự thay đổi kết quả kinh doanh báo cáo tài chính quý 3/2018 so với quý 3/2017 của Công ty.

Trân trọng!

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI
BDS AN DƯƠNG THẢO ĐIỀN



Tổng giám đốc

Nơi nhận:

- Như trên
- Website
- Lưu HĐQT, VT

NGUYỄN NHÂN BẢO