



CÔNG TY CP THẾ KỶ 21
41 Nguyễn Thị Minh Khai, Q.1, TP.HCM
ĐT: 08.38.256.395 – Fax: 08.38.256.396

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc
— 0000 —

Số: ...MH.../CV-2018

TP.HCM, ngày 30 tháng 10 năm 2018

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
V/v: Giải trình kết quả kinh doanh quý 3/2018.

Công ty cổ phần Thế Kỷ 21 xin giải trình về việc kết quả kinh doanh quý 3/2018 giảm so với quý 3/2017 như sau:

Khoản mục	Quý 3/2018	Quý 3/2017	Chênh lệch	
			Giá trị	Tỷ trọng
Doanh thu thuần	43.616.465.866	80.338.897.814	(36.722.431.948)	(45,71%)
Giá vốn	23.121.642.904	46.712.902.802	(23.591.259.898)	(50,5%)
Doanh thu hoạt động tài chính	8.864.937.638	18.778.145.867	(9.913.208.229)	(52,79%)
Lợi nhuận sau thuế	10.900.197.875	24.290.443.775	(13.390.245.900)	(55,13%)

Lợi nhuận sau thuế quý 3/2018 giảm 13,3 tỷ đồng so với quý 3/2017 do các nguyên nhân sau:

Doanh thu thuần quý 3/2018 giảm hơn 36,7 tỷ đồng so với quý 3/2017 vì trong quý 3/2018 giảm doanh thu bán nhà tại dự án Camellia Garden, huyện Bình Chánh.

Tương ứng với doanh thu quý 3/2018 giảm thì giá vốn quý 3/2018 cũng giảm 23,5 tỷ đồng so với quý 3/2017 cho dự án Camellia Garden, huyện Bình Chánh.

Doanh thu tài chính quý 3/2018 giảm 9,9 tỷ đồng so với quý 3/2017 do lợi nhuận được chia từ công ty con, công ty Sao Mai Thế Kỷ 21 chưa nhận về hết trong quý 3/2018 sẽ nhận tiếp trong quý 4/2018.

Các khoản mục trên làm lợi nhuận sau thuế TNDN quý 3/2018 giảm 13,3 tỷ đồng so với quý 3/2017.

Công ty xin giải trình để Ủy Ban Chứng Khoán, Sở GD&ĐT Hà Nội, quý cổ đông được rõ.

Trân trọng kính chào.

 **T.M. CÔNG TY CỔ PHẦN THẾ KỶ 21**
Tổng Giám Đốc
Nguyễn Mạnh Hào