

Số: 334/2018-CV-NVLG

TP.HCM, ngày 30 tháng 10 năm 2018

V/v: Giải trình chênh lệch từ 10% trở lên
LNST báo cáo tài chính riêng so
với cùng kỳ năm trước

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên công ty: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va
2. Mã chứng khoán: NVL
3. Địa chỉ trụ sở chính: 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 7, Quận 3, TP. HCM
4. Điện thoại: 0906 35 38 38

Căn cứ theo khoản 4, điều 11, chương III của Thông tư 155/2015/TT-BTC ban hành ngày 06/10/2015 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2016 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty CP Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (“Công ty”) xin được giải trình trường hợp lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo tài chính riêng của Quý 3 năm 2018 thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước như sau:

ĐVT: VNĐ

STT	Chỉ tiêu	Quý 3 năm 2018	Quý 3 năm 2017	Chênh lệch	% tăng/ (giảm)
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN	100.727.963.655	167.268.306.453	(66.540.342.798)	(39,78%)

Lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo tài chính riêng của Công ty Quý 3 năm 2018 giảm 39,78% so với cùng kỳ năm 2017 chủ yếu là do chi phí hoạt động tài chính và chi phí bán hàng trong kỳ tăng.

Bằng công văn này Công ty kính giải trình lên HOSE và Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

**CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
TỔNG GIÁM ĐỐC**



Số: 335.../2018-CV-NVLG

TP.HCM, ngày 30 tháng 10 năm 2018

V/v: Giải trình chênh lệch từ 10% trở lên
LNST hợp nhất so với cùng kỳ năm trước

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước

Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên công ty: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va
2. Mã chứng khoán: NVL
3. Địa chỉ trụ sở chính: 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 7, Quận 3, TP. HCM
4. Điện thoại: (84) 906 35 38 38

Căn cứ theo khoản 4, điều 11, chương III của Thông tư 155/2015/TT-BTC ban hành ngày 06/10/2015 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2016 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty CP Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (“Tập đoàn Novaland”) xin được giải trình trường hợp lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp hợp nhất của quý 3 năm 2018 thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước như sau:

DVT: VNĐ

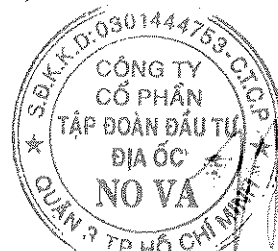
STT	Chỉ tiêu	Quý 3 năm 2018	Quý 3 năm 2017	Chênh lệch	% tăng/ (giảm)
1	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	667.150.192.557	502.774.947.488	164.375.245.069	32,69%

Lợi nhuận sau thuế TNDN hợp nhất của Tập đoàn Novaland quý 3 năm 2018 tăng 32,69% so với cùng kỳ năm 2017 chủ yếu là do kỳ quý 3 năm 2018 ghi nhận khoản lãi trong công ty liên kết từ chênh lệch đánh giá lại giữa phần sở hữu của Tập đoàn trong giá trị hợp lý của tài sản thuần có thể xác định được lớn hơn giá phí khoản đầu tư.

Bằng công văn này Tập đoàn Novaland kính giải trình lên HOSE và UBCKNN việc tăng lợi nhuận sau thuế trong BCTC hợp nhất quý 3 năm 2018 này.

CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA

TỔNG GIÁM ĐỐC



BÙI XUÂN HUY