

BAN TỔ CHỨC CHUYỂN NHƯỢNG CỔ PHẦN THUỘC QUYỀN SỞ HỮU CỦA CÔNG TY TNHH MUA BÁN NỢ VIỆT NAM TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN VITALY KHUYẾN CÁO CÁC NHÀ ĐẦU TƯ TIỀM NĂNG NÊN THAM KHẢO BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN NÀY, QUY CHẾ BÁN ĐẤU GIÁ VÀ TUYÊN BỐ TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC BÊN THAM GIA TRƯỚC KHI QUYẾT ĐỊNH ĐĂNG KÝ MUA CỔ PHẦN CHUYỂN NHƯỢNG. VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG CỔ PHẦN NÀY KHÔNG PHẢI LÀ ĐỢT CHÀO BÁN ĐỂ HUY ĐỘNG VỐN CHO CÔNG TY MÀ CHỈ LÀM THAY ĐỔI TỶ LỆ SỞ HỮU TRONG CƠ CẤU CỔ ĐÔNG VÀ KHÔNG LÀM THAY ĐỔI MỨC VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ ĐĂNG KÝ CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN VITALY.

**ĐA
T.C**

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN
CỦA CÔNG TY TNHH MUA BÁN NỢ VIỆT NAM ĐẦU TƯ TẠI
CÔNG TY CỔ PHẦN VITALY THÔNG QUA ĐẤU GIÁ THEO LÔ**

Bản Công bố thông tin này sẽ được cung cấp tại:

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Trụ sở chính : Số 02 Phan Chu Trinh - Q. Hoàn Kiếm - Tp. Hà Nội
Điện thoại : (84-24) 3941.2626 Fax: (84-24) 3934 7818
Email : hnx@hnx.vn
Website : www.hnx.vn

CÔNG TY TNHH MUA BÁN NỢ VIỆT NAM

Trụ sở chính : Số 51 phố Quang Trung - Phường Nguyễn Du - Q. Hai Bà Trưng - Tp. Hà Nội
Điện thoại : (84-24) 3945.4738 Fax: (84-24) 3945.4737
Email : datc@datc.vn
Website : www.datc.vn

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT (BVSC)

Trụ sở chính : Số 72 Trần Hưng Đạo - Q. Hoàn Kiếm - Tp. Hà Nội
Điện thoại : (84.24) 3928 8080 Fax : (84.24) 3928 9888
Website : www.bvsc.com.vn

HÀ NỘI, THÁNG 11/2018

CĂN CỨ PHÁP LÝ

- Luật Quản lý sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp số 69/2014/QH13 ngày 26/11/2014;
- Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;
- Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015;
- Thông tư số 219/2015/TT- BTC ngày 13/12/2015 về hướng dẫn một số nội dung nghị định 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;
- Thông tư số 59/2018/TT-BTC ngày 16/07/2018 sửa đổi bổ sung một số điều của thông tư số 219/2015/TT-BTC ngày 31/12/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài Chính về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý sử dụng vốn tài sản tại doanh nghiệp;
- Thông tư số 135/2015/TT-BTC ngày 31/8/2015 của Bộ Tài chính ban hành Điều lệ Tổ chức và Hoạt động của Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam;
- Thông tư số 134/2016/TT-BTC ngày 08/9/2016 của Bộ Tài chính về việc ban hành Quy chế quản lý tài chính của Công ty TNHH MTV Mua bán nợ Việt Nam;
- Nghị quyết số 38/NQ-HĐTV ngày 24/10/2018 của Hội đồng thành viên Công ty TNHH Mua Bán Nợ Việt Nam về Phương án thoái vốn và bán khoản nợ phải thu của DATC tại Công ty cổ phần Vitaly;
- Hợp đồng dịch vụ tư vấn bán đấu giá cả lô phần vốn góp của Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam tại Công ty cổ phần Vitaly số 40/2018/BVSC-DATC/TV-PATV ngày 27/11/2018 giữa Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam và Công ty cổ phần chứng khoán Bảo Việt.

THÔNG TIN VỀ CỔ PHẦN CHUYỂN NHƯỢNG

- Tên cổ phần : Cổ phần Công ty cổ phần Vitaly
- Mệnh giá : 10.000 đồng/cổ phần
- Tổng số lượng cổ phần dự kiến chuyển nhượng : 2.000.000 cổ phần
- Tổng giá trị theo mệnh giá : 20.000.000.000 đồng
- Phương thức chuyển nhượng vốn : Đấu giá trọn lô cổ phần
- Giá khởi điểm : 9.782 đồng/cổ phần tương ứng 19.564.000.000 đồng trọn lô 2.000.000 cổ phần.

MỤC LỤC

I. TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN	6
1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng.....	6
2. Tổ chức có cổ phần được chuyển nhượng.....	6
3. Tổ chức tư vấn	6
II. CÁC KHÁI NIỆM VÀ TỪ VIẾT TẮT	6
III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG	7
1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển	7
2. Mối quan hệ với công ty cổ phần có vốn đầu tư cần chuyển nhượng.....	10
3. Số cổ phần sở hữu.....	10
IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CỔ VỐN CỦA CÔNG TY TNHH MUA BÁN NỢ VIỆT NAM - CÔNG TY CỔ PHẦN VITALY.....	10
1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển	10
2. Cơ cấu tổ chức Công ty	14
3. Các phần thưởng, danh hiệu đạt được	18
4. Cơ cấu cổ đông, danh sách cổ đông lớn	19
5. Danh sách HĐQT, Ban Kiểm soát, Ban Giám đốc, Kế toán trưởng	20
6. Danh sách những công ty liên quan đến Công ty cổ phần VITALY	22
7. Vị thế Công ty.....	22
8. Tình hình kinh doanh những năm gần đây (2014-2018).....	23
9. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong hai năm gần nhất và lũy kế đến quý gần nhất.....	23
10. Tình hình tài chính.....	25
11. Tình hình tài sản của Công ty.....	27
12. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo	30
13. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty cổ phần Tư vấn VITALY: Không có.	31
14. Các thông tin, tranh chấp kiện tụng có liên quan tới Công ty cổ phần VITALY có thể ảnh hưởng đến giá cổ phần khi chuyển nhượng vốn: Không có.	31
V. THÔNG TIN VỀ VIỆC TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN.....	31
VI. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN.....	33
VII. CÁC TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN.....	34

VIII. BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG THÔNG TIN TRONG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG.....	34
THAY LỜI KẾT.....	36

DANH MỤC BẢNG

BẢNG 1: CƠ CẤU CỔ ĐÔNG TẠI NGÀY 23/3/2018.....	19
BẢNG 2: DANH SÁCH CỔ ĐÔNG NẪM GIỮ TỪ 5% VỐN CỔ PHẦN	20
BẢNG 3: DANH SÁCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ	20
BẢNG 4: DANH SÁCH BAN KIỂM SOÁT	21
BẢNG 5: DANH SÁCH BAN GIÁM ĐỐC, KẾ TOÁN TRƯỞNG	21
BẢNG 6: THÔNG TIN CÔNG TY LIÊN KẾT	22
BẢNG 7: KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH CỦA CÔNG TY.....	24
BẢNG 8: CÁC KHOẢN PHẢI THU NĂM 2016, 2017 VÀ TẠI NGÀY 30/09/2018 ...	25
BẢNG 9: DỰ PHÒNG KHOẢN PHẢI THU NGẮN HẠN TẠI NGÀY 30/09/2018.....	25
BẢNG 10: CÁC KHOẢN PHẢI TRẢ NĂM 2016, 2017 VÀ TẠI NGÀY 30/09/2018..	26
BẢNG 11: CÁC CHỈ TIÊU TÀI CHÍNH.....	26
BẢNG 12: TÀI SẢN CỐ ĐỊNH CỦA VITALY TẠI THỜI ĐIỂM NGÀY 30/09/2018	27
BẢNG 13: TÌNH HÌNH SỬ DỤNG ĐẤT ĐAI.....	29
BẢNG 14: KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2018.....	30

DANH MỤC BIỂU ĐỒ

BIỂU ĐỒ 1: SƠ ĐỒ BỘ MÁY QUẢN LÝ CỦA CÔNG TY.....	14
--	----

I. TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng

CÔNG TY TNHH MUA BÁN NỢ VIỆT NAM

Ông: **Phạm Mạnh Thường** Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc

(Theo giấy ủy quyền số 152/UQ-MBN ngày 20/11/2018 của Tổng Giám đốc)

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

2. Tổ chức có cổ phần được chuyển nhượng

CÔNG TY CỔ PHẦN VITALY

Ông: **Võ Văn Tùng** Chức vụ: Tổng Giám đốc

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

3. Tổ chức tư vấn

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT

Bà: **Nguyễn Thị Thanh Thủy** Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc

(Theo giấy ủy quyền số 01/2018/UQ-BVSC ngày 02/01/2018 của Tổng Giám đốc)

Bản công bố thông tin này là một phần của hồ sơ công bố thông tin về việc chuyển nhượng vốn của doanh nghiệp nhà nước do Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt lập trên cơ sở Hợp đồng dịch vụ tư vấn giữa Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam với Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt. Chúng tôi đảm bảo rằng việc phân tích, đánh giá và lựa chọn ngôn từ trên Bản công bố thông tin này đã được thực hiện một cách hợp lý và cân trọng dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam và Công ty cổ phần Vitaly cung cấp.

II. CÁC KHÁI NIỆM VÀ TỪ VIẾT TẮT

TỪ, NHÓM TỪ

DIỄN GIẢI

Bản công bố thông tin : Bản công bố thông tin của Công ty về tình hình tài chính, hoạt động kinh doanh nhằm cung cấp cho các nhà đầu tư đánh giá và đưa ra các quyết định đầu tư.

TỪ, NHÓM TỪ	DIỄN GIẢI
BCTC	: Báo cáo tài chính.
BKS	: Ban Kiểm soát.
Cổ phần	: Vốn điều lệ được chia thành nhiều phần bằng nhau.
Cổ phiếu	: Chứng khoán xác nhận quyền và lợi ích hợp pháp của người sở hữu đối với một cổ phần.
Cổ đông	: Tổ chức hoặc cá nhân sở hữu cổ phần đã phát hành của Công ty.
Cổ tức	: Khoản lợi nhuận ròng được trả cho mỗi cổ phần bằng tiền mặt hoặc bằng tài sản khác từ nguồn lợi nhuận còn lại của Công ty sau khi thực hiện các nghĩa vụ về tài chính.
DHĐCĐ	: Đại hội đồng cổ đông.
ĐKKD	: Đăng ký kinh doanh.
HĐQT	: Hội đồng quản trị.
DATC	: Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam.
Công ty/VITALY	: Công ty cổ phần Vitaly
Tổ chức tư vấn	: Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt.
Vốn điều lệ	: Số vốn do tất cả cổ đông đóng góp và được ghi vào Điều lệ của Công ty.

III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYÊN NHƯỢNG

1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

1.1 Thông tin chung về DATC

Tên giao dịch trong nước	CÔNG TY TNHH MUA BÁN NỢ VIỆT NAM
Tên giao dịch quốc tế	VIETNAM DEBT AND ASSET TRADING CORPORATION
Tên viết tắt	DATC
Vốn điều lệ	6.000.000.000.000 đồng
Trụ sở chính	Số 51 phố Quang Trung - Phường Nguyễn Du -

Quận Hai Bà Trưng - Tp. Hà Nội

Điện thoại (84-24) 3945.4738

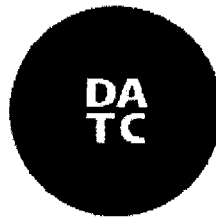
Fax (84-24) 3945.4737

Website www.datc.vn

Email datc@datc.vn

Giấy ĐKKD Số 0101431355 do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 12/12/2003, thay đổi lần thứ 5 ngày 05/7/2016.

Logo công ty



Ngành, nghề kinh doanh chính

Theo Điều lệ DATC ban hành kèm theo Thông tư số 135/2015/TT-BTC ngày 31/8/2015 của Bộ Tài chính, các ngành nghề kinh doanh của DATC như sau:

➤ Ngành nghề kinh doanh chính của DATC thuộc lĩnh vực dịch vụ tài chính, trong đó tập trung chủ yếu vào các hoạt động sau:

- Mua, bán, xử lý các khoản nợ và tài sản (bao gồm cả tài sản là quyền sử dụng đất, tài sản trên đất được sử dụng để bảo đảm cho các khoản nợ).

- Tiếp nhận, xử lý các khoản nợ và tài sản đã loại trừ không tính vào giá trị doanh nghiệp khi thực hiện sắp xếp, chuyển đổi sở hữu doanh nghiệp nhà nước.

- Mua, bán, xử lý các khoản nợ và tài sản gắn với tái cơ cấu doanh nghiệp.

➤ Ngành nghề hỗ trợ ngành nghề kinh doanh chính:

- Tư vấn xử lý nợ, tài sản.

- Tư vấn mua, bán, sáp nhập, tái cơ cấu doanh nghiệp.

- Quản lý, xử lý, khai thác tài sản đảm bảo khoản nợ, tài sản nhận gán nợ và tài sản đã mua (bao gồm cả tài sản là quyền sử dụng đất, tài sản trên đất được sử dụng để bảo đảm cho các khoản nợ).

- Thực hiện các hoạt động thẩm định giá, đấu giá trên cơ sở đảm bảo đầy đủ các điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật.

- Dịch vụ quản lý nợ và thu nợ.
- Kinh doanh những ngành nghề khác hỗ trợ ngành nghề kinh doanh chính theo quy định của pháp luật.

1.2 Quá trình hình thành và phát triển công ty

Năm 2003: Thực hiện Nghị quyết Hội nghị lần thứ 3 của Ban chấp hành Trung ương Đảng khoá IX về việc tiếp tục sắp xếp, đổi mới, phát triển và nâng cao hiệu quả doanh nghiệp nhà nước, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Quyết định số 109/2003/QĐ - TTg ngày 05/06/2003 thành lập Công ty Mua bán nợ và tài sản tồn đọng của doanh nghiệp.

Năm 2004: Công ty chính thức đi vào hoạt động từ ngày 01/01/2004 và được công nhận Doanh nghiệp Nhà nước hạng đặc biệt theo Quyết định số 55/2004/QĐ - TTg ngày 06/04/2004 của Thủ tướng Chính phủ với mục tiêu xử lý các khoản nợ tồn đọng và tài sản không cần dùng, chờ thanh lý, vật tư ứ đọng kém, mất phẩm chất (gọi tắt là nợ và tài sản tồn đọng) góp phần lành mạnh hoá tình hình tài chính doanh nghiệp, thúc đẩy quá trình sắp xếp và chuyển đổi các DNNN.

Năm 2010: Ngày 30/06/2010, Bộ trưởng Bộ Tài chính đã ban hành Quyết định số 1494/QĐ-BTC về việc phê duyệt Đề án chuyển đổi Công ty mua bán nợ và tài sản tồn đọng của Doanh nghiệp thành Công ty TNHH MTV Mua bán nợ Việt Nam do Nhà nước làm chủ sở hữu.

Năm 2014: ngày 29/4/2014, Công ty đã chính thức chuyển đổi thành Công ty TNHH MTV Mua bán nợ Việt Nam (DATC) do Nhà nước làm chủ sở hữu với số vốn điều lệ là 2.481 tỷ đồng.

Năm 2015: Ngày 01/11/2015, Công ty được tăng vốn điều lệ là 6.000 tỷ đồng theo quy định tại Thông tư số 135/2015/TT-BTC của Bộ Tài chính về việc ban hành Điều lệ Tổ chức và Hoạt động của Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam.

Kể từ khi thành lập tới nay, với tiềm năng, sự nhiệt huyết, sáng tạo của đội ngũ cán bộ nhân viên và sự nhạy bén, dày dặn kinh nghiệm từ Ban Lãnh đạo, Công ty đã không ngừng nỗ lực phấn đấu, đổi mới, ngày một lớn mạnh với từng bước đi vững chắc, gây dựng niềm tin ở các nhà đầu tư và tạo sự tín nhiệm đối với khách hàng. Hiện nay, phạm vi hoạt động của Công ty đã được mở rộng, ngoài Trụ sở chính tại Hà Nội còn có thêm các Chi nhánh, Trung tâm tại Hà Nội, Đà Nẵng, Tp. Hồ Chí Minh và các đơn vị thành viên khác trên khắp địa bàn trong cả nước.

2. Mối quan hệ với công ty cổ phần có vốn đầu tư cần chuyển nhượng

Công ty TNHH Mua Bán Nợ Việt Nam là cổ đông nhà nước tại Công ty cổ phần Vitaly, sở hữu 2.000.000 cổ phần (*mệnh giá 10.000 đồng/cổ phần*), chiếm 25% vốn điều lệ của Công ty, tương ứng với giá trị vốn góp 20.000.000.000 đồng (*tính theo mệnh giá*).

3. Số cổ phần sở hữu

Số lượng cổ phần đang lưu hành của Công ty cổ phần Vitaly là 8.000.000 cổ phần (tám triệu cổ phần). Số lượng cổ phần Công ty TNHH Mua Bán Nợ Việt Nam đang nắm giữ tại thời điểm hiện tại: 2.000.000 cổ phần (*mệnh giá 10.000 đồng/cổ phần*) tương ứng chiếm tỷ lệ 25% tổng số cổ phần đang lưu hành của Công ty;

Số lượng cổ phần Công ty TNHH Mua Bán Nợ Việt Nam dự kiến thoái vốn là 2.000.000 cổ phần. Tỷ lệ sở hữu cổ phần thoái vốn/tổng số lượng cổ phần đang lưu hành của Công ty cổ phần Vitaly là 25% (chiếm tỷ lệ 100% tổng số cổ phần đang sở hữu).

IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CÓ VỐN CỦA CÔNG TY TNHH MUA BÁN NỢ VIỆT NAM - CÔNG TY CỔ PHẦN VITALY**1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển****1.1 Thông tin chung về Công ty**

Tên giao dịch : CÔNG TY CỔ PHẦN VITALY

Tên tiếng Anh : VITALY JOINT STOCK COMPANY

Tên viết tắt : VITALY J.S.CO

Vốn điều lệ : 80.000.000.000 VNĐ

Trụ sở chính : Đường N1 - Khu sản xuất tập trung Bình Chuẩn - Khu phố Bình Phú - Phường Bình Chuẩn – Thị xã Thuận An - Tỉnh Bình Dương.

Điện thoại : (84-274) 3788.552

Fax : (84-274) 3788.553

Logo : **VITALY**

Ngành, nghề kinh doanh: theo đăng ký kinh doanh số 0300398078 cấp lần đầu ngày 06/01/2005, thay đổi lần thứ 9 ngày 11/5/2015, các ngành nghề kinh doanh

của Công ty hiện nay như sau:

Stt	Tên ngành, nghề kinh doanh	Mã ngành
1	Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét Chi tiết: Sản xuất vật liệu xây dựng	2392 (Chính)
2	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng Chi tiết: Mua bán vật liệu xây dựng, vật tư, nguyên liệu và sản phẩm phục vụ ngành công nghiệp xây dựng (trừ hoạt động bến thủy nội địa)	4663
3	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Chi tiết: Kinh doanh bất động sản, cho thuê mặt bằng, văn phòng làm việc, nhà xưởng, kho bãi (thực hiện theo quy hoạch)	6810
4	Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác Chi tiết: Mua bán máy móc, thiết bị, phụ tùng thay thế, dây chuyền công nghệ thuộc lĩnh vực xây dựng và sản xuất vật liệu xây dựng	4659
5	Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất Chi tiết: Tư vấn bất động sản (trừ môi giới bất động sản)	6820
6	(Công ty phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng, phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường và điều kiện kinh doanh đối với ngành nghề kinh doanh có điều kiện)	

1.2 Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

Tiền thân của Công ty cổ phần Vitaly là Hãng gạch Đồi Tân được thành lập từ năm 1958. Sản phẩm của Hãng chủ yếu lúc đó là gạch bông với công suất sản xuất là 500.000 viên/năm.

Năm 1975, Hãng gạch được Nhà nước tiếp quản và tiếp tục duy trì phát triển, đầu tư đổi mới thiết bị, cải tạo nhà xưởng và đi vào hoạt động với tên gọi mới là Xí nghiệp Gạch bông Số 1. Đến năm 1992, năng lực sản xuất của Xí nghiệp đã được mở rộng, đạt 3.600.000 viên/năm với lực lượng lao động là 400 người. Doanh thu đạt trên 11,9 tỷ đồng.

Tháng 2/1993, Xí nghiệp được đổi tên thành Công ty gạch bông và đá ốp lát số 1, thuộc LHCXN vật liệu xây dựng số 1, trực thuộc Bộ xây dựng theo Quyết định số 033A/BXD-TCLĐ, có Trụ sở chính tại số 927 Trần Hưng Đạo - Quận 5 - Tp. Hồ Chí Minh.

Năm 1995, Công ty giải thể phân xưởng gạch bông tại Quận Tân Bình để đầu tư xây dựng cơ bản và lắp đặt thiết bị công nghệ sản xuất gạch ceramic của Italy với công suất thiết kế là 1.000.000 m²/năm với tổng vốn đầu tư trên 65 tỷ đồng.

Tháng 5/2000, Công ty Gạch bông và đá ốp lát số 1 được đổi tên thành Công ty gạch ốp lát số 1 theo Quyết định số 722/QĐ-BXD của Bộ Xây Dựng. Tháng 6 năm 2000, Công ty được Tổng công ty và Bộ xây dựng cho phép đầu tư dây chuyền sản xuất gạch ceramic số 2 với tổng giá trị đầu tư là 40 tỷ đồng, nâng công suất lên 2.000.000 m²/năm.

Năm 2001 và 2003, Công ty liên tiếp đầu tư mở rộng thêm 2 dây chuyền sản xuất gạch ceramic là dây chuyền 3 và dây chuyền 4 để đa dạng hoá sản phẩm với công suất 2.400.000 m²/năm với tổng vốn đầu tư là 104 tỷ đồng, nâng tổng công suất của Nhà máy lên 4.400.000 m²/năm.

Tháng 7/2004, Công ty tiếp tục đầu tư dây chuyền sản xuất gạch ceramic số 5, công suất 2.000.000 m²/năm và nâng công suất toàn Công ty lên gần 6.500.000 m²/năm trong năm 2005.

➤ **Các sự kiện khác:**

- **Di dời:**

Căn cứ Công văn số 366/BTGPMB ngày 01/08/2008 và Công văn số 25/PA-HĐBT ngày 26/12/2008 của UBND Quận Tân Bình về việc thu hồi đất để thực hiện dự án cải tạo ô nhiễm và tiêu thoát nước kênh Tham Lương - Bến Cát - Rạch Nước Lên trên địa bàn Phường 15 - Quận Tân Bình - Tp. Hồ Chí Minh, Công ty đã thực hiện di dời toàn bộ Nhà máy và Văn phòng giao dịch về địa chỉ Khu sản xuất tập trung Bình Chuẩn - Khu phố Bình Phú - Phường Bình Chuẩn - Thị xã Thuận An - tỉnh Bình Dương từ năm 2008.

Căn cứ Biên bản số 15/BB-ĐHĐCĐ và Nghị quyết số 16/NQ-ĐHĐCĐ ngày 27/04/2012 về việc biểu quyết thông qua việc chuyển trụ sở chính của Công ty từ 2/34 Phan Huy Ích - P.15 - Q. Tân Bình - Tp. Hồ Chí Minh về Khu sản xuất tập trung Bình Chuẩn - Khu phố Bình Phú - Phường Bình Chuẩn - Thị xã Thuận An - tỉnh Bình Dương, Công ty đã tiến hành hoàn tất thực hiện việc chuyển trụ sở và được Phòng đăng

ký Kinh doanh Sở Kế hoạch đầu tư Tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp kể từ ngày 19/03/2013 và hoạt động ổn định cho đến nay. Công ty hoàn tất thủ tục cấp dấu mới ngày 21/03/2013.

- **Cổ phần hóa:**

Tháng 12/2004, Công ty được cổ phần hoá theo Quyết định số 2007/QĐ-BXD ngày 16/12/2004 của Bộ Xây Dựng. Công ty được cấp phép hoạt động và đổi tên thành Công ty cổ phần VITALY từ ngày 06/01/2005.

- **Niêm yết:**

Ngày 11/12/2006, Công ty nhận được giấy phép niêm yết số 111/UBCK-GPNY do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp và chính thức lên sàn Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh vào ngày 29/12/2006.

Năm 2010 là năm thứ ba công ty lỗ liên tục do đó Sở GDCK Hà Nội đã thông báo hủy niêm yết cổ phiếu VTA trên sàn HNX kể từ ngày 02/06/2011.

Căn cứ Quyết định số 544/QĐ-SGDHN ngày 28/09/2011 về việc chấp thuận đăng ký giao dịch cổ phiếu Công ty cổ phần VITALY và Thông báo số 779/TB-SGDHN ngày 24/10/2011 về ngày giao dịch đầu tiên của cổ phiếu đăng ký giao dịch Công ty cổ phần VITALY của Sở GDCK Hà Nội, ngày 31/10/2011 cổ phiếu Công ty cổ phần VITALY đã trở lại giao dịch bình thường trên sàn UPCOM cho đến nay.

1.3 Quá trình tăng vốn điều lệ:

Năm 2004: sau khi cổ phần hóa, vốn điều lệ của Công ty là 40.000.000.000 đồng

Năm 2007: Công ty phát hành tăng vốn thêm 20.000.000.000 đồng theo giấy chứng nhận số 181/UBCK-GCN ngày 26/09/2007 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước. Số cổ phiếu phát hành thêm được niêm yết trên Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh ngày 18/01/2008 theo Quyết định số 14/QĐ-SGDHCM và chuyển sang sàn giao dịch chứng khoán Hà Nội (HNX) từ ngày 28/07/2009.

Năm 2013: Trên cơ sở Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường ngày 23/07/2013, Công ty đã thực hiện các thủ tục cần thiết liên quan đến việc tăng thêm vốn Điều lệ thông qua chào bán riêng lẻ thêm 20.000.000.000 đồng. Ngày 26/11/2013, Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam - Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh đã xác nhận Công ty cổ phần VITALY đã đăng ký bổ sung chứng khoán tại Trung tâm Lưu ký chứng khoán Việt Nam kể từ ngày 26/11/2013 với tổng giá trị chứng khoán đăng ký là 80 tỷ đồng. Công ty

đã thực hiện thay đổi Giấy Đăng ký kinh doanh kể từ ngày 03/12/2013 phù hợp vốn điều lệ mới.

Vốn điều lệ hiện nay của Công ty cổ phần VITALY là: 80.000.000.000 đồng.

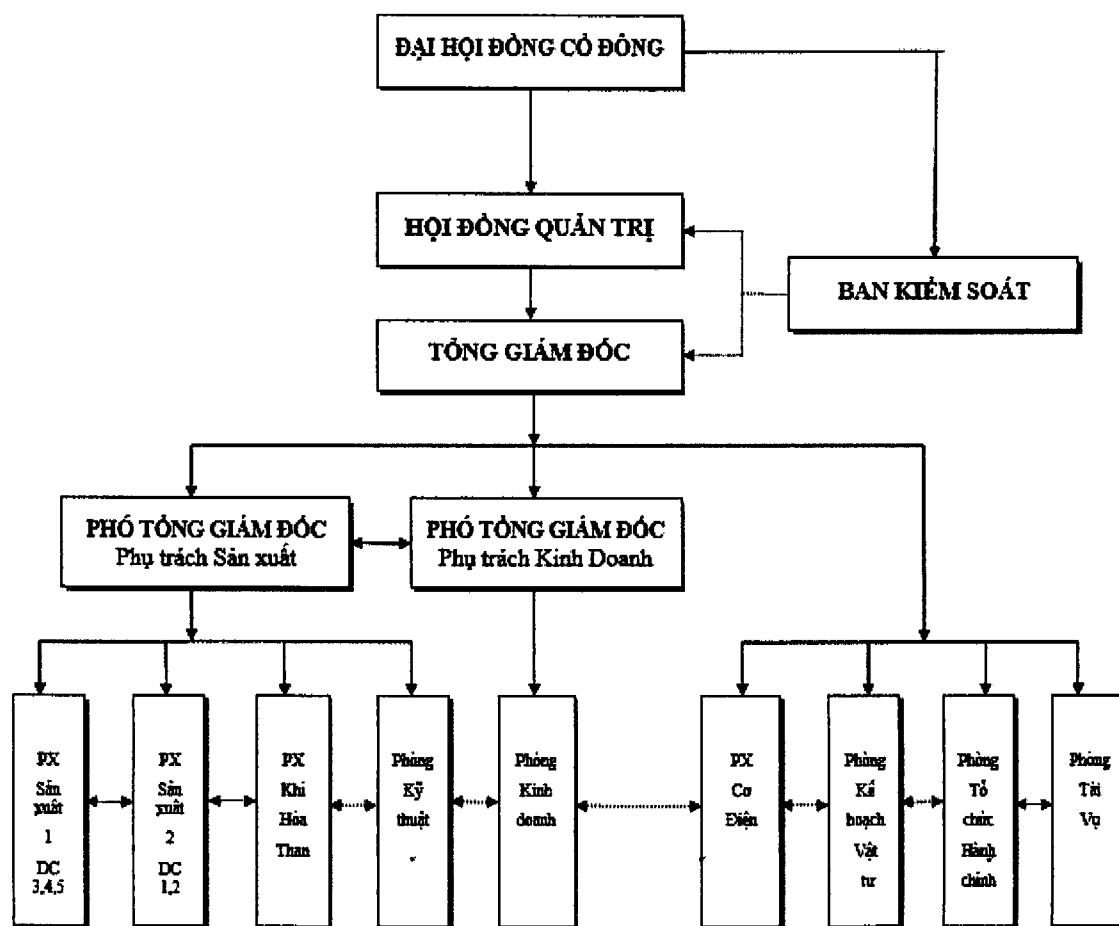
2. Cơ cấu tổ chức Công ty

Cơ cấu tổ chức của Công ty cổ phần Vitaly được xây dựng theo quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty, bao gồm:

- Đại hội đồng cổ đông;
- Hội đồng quản trị;
- Ban kiểm soát;
- Ban Điều hành;
- Các phòng ban chức năng.

Sơ đồ bộ máy quản lý của Công ty cổ phần VITALY áp dụng từ tháng 04/2018 được mô tả như sau:

BIỂU ĐỒ 1: SƠ ĐỒ BỘ MÁY QUẢN LÝ CỦA CÔNG TY



Chú thích:

- Trực tiếp chỉ đạo
- ←-----→ Phối hợp
- Kiểm soát, giám sát

2.1 Đại hội đồng cổ đông

Đại hội đồng cổ đông gồm tất cả các cổ đông có quyền biểu quyết, là cơ quan có thẩm quyền cao nhất của Công ty, quyết định những vấn đề theo quy định của Luật pháp và Điều lệ Công ty.

2.2 Hội đồng quản trị

Hội đồng quản trị do Đại hội đồng cổ đông bầu ra, là cơ quan quản lý Công ty, có quyền nhân danh Công ty để quyết định, thực hiện các quyền và nghĩa vụ của Công ty trừ những thẩm quyền thuộc Đại hội đồng cổ đông. Hội đồng quản trị giữ vai trò định hướng chiến lược kế hoạch hoạt động hàng năm, chỉ đạo và giám sát hoạt động của Công ty.

2.3 Ban Kiểm soát

Ban Kiểm soát do Đại hội đồng cổ đông bầu ra, chịu sự quản lý trực tiếp của Đại hội đồng cổ đông. Ban kiểm soát thực hiện giám sát Hội đồng quản trị, Giám đốc trong việc quản lý và điều hành Công ty; chịu trách nhiệm trước Đại hội đồng cổ đông trong việc thực hiện các nhiệm vụ được giao; Kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, tính trung thực và mức độ cân trọng trong quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh, trong tổ chức công tác kế toán, thống kê và lập báo cáo tài chính; thẩm định báo cáo tình hình kinh doanh, báo cáo tài chính hàng năm, báo cáo Đại hội đồng cổ đông tính chính xác, trung thực, hợp pháp về Báo cáo tài chính của Công ty.

2.4 Ban điều hành

Ban điều hành gồm Tổng Giám đốc điều hành, Phó Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng do Hội đồng quản trị bổ nhiệm. Ban điều hành có nhiệm vụ tổ chức điều hành, quản lý mọi hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty theo nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị, nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, Điều lệ Công ty và tuân thủ pháp luật.

2.5 Phòng Tài vụ

– Quản lý các hoạt động tài chính, tài sản của Công ty theo luật định của nhà nước ban hành.

– Kiểm tra, kiểm soát các khoản thu, chi, các khoản công nợ, các khoản nghĩa vụ với ngân sách nhà nước.

2.6 Phòng Tổ chức - Hành chính

– Xây dựng cơ cấu tổ chức trong Công ty, quản lý cán bộ, công nhân viên theo đúng định hướng của Công ty, đúng đường lối chủ trương của Đảng, đúng luật pháp của nhà nước.

– Thực hiện chính sách, chế độ và tiền lương, tiền thưởng theo quy định của Nhà nước, thực hiện chế độ về vệ sinh an toàn lao động, bảo hộ lao động, phòng cháy chữa cháy, bảo vệ an ninh nội bộ, xây dựng và thực hiện các định mức lao động phù hợp.

– Quản lý và điều hành công tác quản trị hành chính bao gồm: văn thư – đời sống, y tế, lái xe, tạp vụ...

2.7 Phòng Kế hoạch - Vật tư

– Giám sát tình hình xuất – nhập vật tư, thiết bị phụ tùng thay thế, đề xuất biện pháp xử lý khi có sự chênh lệch số liệu.

– Xây dựng kế hoạch đầu tư và phát triển ngắn hạn và dài hạn.

– Lập kế hoạch sản xuất kinh doanh ngắn hạn và dài hạn.

– Lập kế hoạch xây dựng cơ bản, kế hoạch vật tư kỹ thuật, máy móc và trang thiết bị công nghệ.

– Soạn thảo và theo dõi các hợp đồng mua bán nguyên vật liệu, xe – máy và phụ tùng thay thế.

– Cung ứng vật tư nguyên – nhiên liệu – phụ tùng thay thế kịp thời cho sản xuất.

– Quản lý việc xuất nhập vật tư và thành phẩm quyết toán mức tiêu hao vật tư theo định kỳ.

2.8 Phòng Kinh doanh

– Nghiên cứu thị trường để xây dựng chiến lược kinh doanh ngắn hạn và dài hạn.

– Tổ chức các phương thức bán hàng hợp lý để nâng cao doanh số bán theo kế hoạch tháng – quý – năm.

– Tổ chức mạng lưới tiếp nhận thông tin chính xác từ thị trường (người tiêu dùng trong và ngoài nước).

– Nghiên cứu điều tra và phân tích thị trường để tham mưu cho Tổng Giám đốc về chiến lược kinh doanh ở mỗi thời kỳ.

– Nghiên cứu thị hiếu của khách hàng trong và ngoài nước trên mọi phương diện nhằm đưa ra những sản phẩm mới phù hợp với yêu cầu của thị trường

– Nghiên cứu thiết kế tạo mẫu sản phẩm phù hợp với yêu cầu thị trường.

2.9 Phân xưởng cơ điện

– Bảo trì, bảo dưỡng, sửa chữa máy móc.

– Phối hợp với các bộ phận liên quan để phân tích & đánh giá các nguyên nhân ảnh hưởng đến chất lượng sản phẩm trong quá trình sản xuất và có biện pháp khắc phục kịp thời.

– Phối hợp với các phòng chức năng của Công ty để giải quyết các vấn đề có liên quan.

2.10 Phòng Kỹ thuật

– Quản lý và kiểm tra qui trình công nghệ, qui trình và qui phạm kỹ thuật trong quá trình sản xuất. Kết hợp với Phân xưởng sản xuất giải quyết kịp thời những sự cố kỹ thuật.

– Nghiên cứu cải tiến kỹ thuật công nghệ để đầu tư mở rộng qui mô toàn Công ty khi có nhu cầu.

– Kiểm tra và nghiệm thu vật tư đầu vào theo thông số kỹ thuật do Công ty qui định.

– Phối hợp với Bộ phận sản xuất triển khai thực hiện toa phối liệu theo lệnh sản xuất của Công ty; theo dõi sản xuất sản phẩm theo mẫu mới và xử lý các thông số kỹ thuật cho đến khi đạt yêu cầu.

– Phối hợp với các Quản đốc phân xưởng cơ điện, khí than, sản xuất nghiên cứu sáng kiến, cải tiến công nghệ, ứng dụng tiến bộ khoa học kỹ thuật, đem lại hiệu quả trong sản xuất.

– Thường xuyên kiểm tra các thông số kỹ thuật của các công đoạn sản xuất, đảm bảo các yêu cầu kỹ thuật do Công ty ban hành và thông báo kết quả với Bộ phận sản xuất.

– Kiểm tra và giám sát việc phân loại sản phẩm thành phẩm theo tiêu chuẩn kỹ thuật qui định.

– Phối hợp với các bộ phận liên quan để phân tích và đánh giá các nguyên nhân ảnh hưởng đến chất lượng sản phẩm trong quá trình sản xuất và có biện pháp khắc phục kịp thời.

- Phối hợp với các phòng chức năng của Công ty để giải quyết các vấn đề có liên quan.
- Cùng với phòng kinh doanh thiết kế thực hiện công tác phát triển mẫu sản phẩm mới.
- Cùng với phòng kinh doanh giải quyết các khiếu nại của khách hàng.
- Cùng với các phòng ban nghiệp vụ của Công ty phát hiện các sự cố ảnh hưởng đến chất lượng sản phẩm, thực hiện biện pháp khắc phục và phòng ngừa.

2.11 Phân xưởng sản xuất

- nắm bắt tất cả các thông tin có liên quan đến việc tạo sản phẩm.
- Phối hợp với các Bộ phận liên quan nhằm đảm bảo việc sản xuất được thực hiện theo đúng kế hoạch đề ra.

2.12 Phân xưởng khí hóa than

- Đảm bảo quá trình hoạt động lò khí hóa nhằm đáp ứng nhu cầu quá trình sản xuất toàn Công ty.

3. Các phần thưởng, danh hiệu đạt được

- Năm 1990, Công ty được Nhà nước tặng “Huân chương lao động hạng 3” về thành tích đã đạt thành tích xuất sắc trong việc sản xuất VLXD phục vụ nhu cầu xây dựng trong nước và xuất khẩu năm 1989;
- Năm 1998, Công ty được Nhà nước phong tặng danh hiệu “Anh hùng lao động” về thành tích đã đạt được trong quá trình 10 năm đổi mới và phát triển của đơn vị;
- Năm 2003, Công ty được Nhà nước tặng “Huân chương lao động hạng ba” cho tổ chức CĐCS đã đạt thành tích xuất sắc trong công tác góp phần vào sự nghiệp xây dựng chủ nghĩa xã hội và bảo vệ tổ quốc
- Từ năm 2000 đến năm 2007, liên tục được Bộ Xây Dựng tặng bằng khen và cờ thi đua xuất sắc
- Cúp vàng “Thương hiệu ngành Xây dựng Việt Nam năm 2003, năm 2004; Cúp vàng “Vì sự phát triển cộng đồng”; Cúp bạc “45 năm ngành Xây dựng Việt Nam”
- Bằng khen Công đoàn ngành Xây dựng Việt Nam liên tục từ năm 2010-2013. Năm 2014, 2017 Công đoàn ngành Xây dựng Việt Nam trao tặng cờ thi đua xuất sắc. Bằng khen của Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam năm 2015, cờ thi đua của Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam năm 2016;

– Đã được Người tiêu dùng tín nhiệm bình chọn Hàng Việt Nam chất lượng cao nhiều năm liền



Huy chương anh hùng lao động



Huy chương anh hùng lao động hạng 3

Huy chương ngành vật liệu
xây dựngCúp bạc 40 năm ngành vật
liệu xây dựngHàng Việt Nam chất lượng
cao nhiều năm liền

4. Cơ cấu cổ đông, danh sách cổ đông lớn

Theo Giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0300398078 thay đổi lần thứ 9 ngày 11/05/2015 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp, Vốn điều lệ của Công ty hiện nay là 80.000.000.000 đồng (*Tám mươi tỷ đồng*), mệnh giá 10.000 đồng/cổ phần. Cơ cấu cổ đông của Công ty theo danh sách cổ đông chốt lần gần nhất ngày 23/3/2018 như sau:

4.1 Cơ cấu cổ đông

BẢNG 1: CƠ CẤU CỔ ĐÔNG TẠI NGÀY 23/3/2018

(Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần)

Stt	Loại hình Cổ đông	Số lượng cổ đông	Số cổ phiếu sở hữu	Tỷ lệ sở hữu (%)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
I	Trong nước	1.049	7.814.440	97,68%	
1	Cá nhân	1024	2.181.880	27,27%	
2	Tổ chức	25	5.632560	70,41%	

II	Nước ngoài	17	185.560	2,32%	
1	Cá nhân	16	184.260	2,30%	
2	Tổ chức	1	1300	0,20%	
Tổng cộng:		1.066	8.000.000	100%	

(Nguồn: VITALY)

4.2 Danh sách cổ đông nắm giữ từ 5% vốn cổ phần tại thời điểm ngày 23/3/2018

BẢNG 2: DANH SÁCH CỔ ĐÔNG NẴM GIỮ TỪ 5% VỐN CỔ PHẦN

Stt	Tên cổ đông	Số cổ phần	Tỷ lệ sở hữu
(1)	(2)	(3)	(4)
1	Tổng công ty Vật liệu xây dựng số 1 - CTCP	2.160.000	27%
2	Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam	2.000.000	25%
3	Công ty cổ phần Gạch men Thanh Thanh	1.691.700	21,14%
	Tổng cộng	5.751.700	73,14%

(Nguồn: VITALY theo danh sách cổ đông ngày 23/3/2018 và cập nhật theo dữ liệu mua bán của cổ đông đến 30/9/2018)

5. Danh sách HĐQT, Ban Kiểm soát, Ban Giám đốc, Kế toán trưởng

BẢNG 3: DANH SÁCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Stt	Họ và tên	Chức vụ	Số cổ phần sở hữu và đại diện (cp)	Tỷ lệ (%)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1.	Phạm Thành Tuấn, trong đó đại diện:	Chủ tịch HĐQT	3.051.000	38,14	
1.1	Tổng công ty Vật liệu xây dựng số 1 - CTCP		1.360.000	17,00	
1.2	Công ty cổ phần Gạch men Thanh Thanh		1.691.700	21,14	
2.	Nguyễn Xuân Thắng	UV.HĐQT	800.000	10,00	

Stt	Họ và tên	Chức vụ	Số cổ phần sở hữu và đại diện (cp)	Tỷ lệ (%)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
3.	Võ Văn Tùng	UV.HĐQT Tổng giám đốc	5.200	0,065	
4.	Nguyễn Việt Lợi	UV.HĐQT	800.000	10,00	
	Trong đó, đại diện vốn DATC		800.000	10,00	
5.	Nguyễn Danh Dũng	UV.HĐQT	1.200.000	15,00	
	Trong đó, đại diện vốn DATC		1.200.000	15,00	

(Nguồn: VITALY)

BẢNG 4: DANH SÁCH BAN KIỂM SOÁT

Stt	Họ và tên	Chức vụ	Số cổ phần sở hữu và đại diện (cp)	Tỷ lệ (%)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1.	Nguyễn Thị Bích Thủy	Trưởng BKS	-	-	
2.	Hồ Hữu Tường	UV. BKS	-	-	
3.	Hoàng Văn Vững	UV. BKS	-	-	

(Nguồn: VITALY)

BẢNG 5: DANH SÁCH BAN GIÁM ĐỐC, KẾ TOÁN TRƯỞNG

Stt	Họ và tên	Chức vụ	Số cổ phần sở hữu và đại diện (cp)	Tỷ lệ (%)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1.	Võ Văn Tùng	Tổng Giám đốc	5.200	0.065	
2.	Huỳnh Đức Dũng	Phó TGĐ	-	-	
3.	Nguyễn Thanh Bình	Phó TGĐ	400	0.005	
4.	Phạm Thị Quế	Kế toán trưởng	-	-	

(Nguồn: VITALY)

6. Danh sách những công ty liên quan đến Công ty cổ phần VITALY**6.1 Công ty mẹ của Công ty cổ phần Vitaly:** Không có**6.2 Danh sách công ty con:** Không có**6.3 Danh sách công ty liên danh, liên kết của Công ty cổ phần VITALY**

Công ty cổ phần VITALY là cổ đông sáng lập của Công ty cổ phần Bao bì và Khoáng sản số 1 với tỷ lệ vốn góp ban đầu là 36%, vốn điều lệ 8,56 tỷ đồng. Các thông tin cơ bản như sau:

BẢNG 6: THÔNG TIN CÔNG TY LIÊN KẾT

Stt	Tên công ty	Địa chỉ trụ sở chính	Hoạt động kinh doanh chính	Tỷ lệ vốn góp	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Tỷ lệ lợi ích
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1.	Công ty cổ phần Bao bì và Khoáng sản số 1	Đường N1 - Khu sản xuất tập trung Bình Chuẩn - Khu phố Bình Phú - Phường Bình Chuẩn – Thị xã Thuận An - Tỉnh Bình Dương.	Sản xuất các loại bao bì carton có in	36%	36%	36%

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2017, BCTC quý 3 năm 2018 của VITALY)

6.4 Danh sách công ty nắm quyền kiểm soát hoặc chi phối Công ty cổ phần Vitaly: Không có

7. Vị thế Công ty

Với nhiều năm kinh nghiệm trong lĩnh vực sản xuất gạch men và đội ngũ cán bộ kỹ thuật có chuyên môn cao, nhiều kinh nghiệm, Công ty cổ phần VITALY đã tạo dựng một thương hiệu có uy tín trên thị trường. Công ty cũng đã không ngừng đầu tư đổi mới thiết bị, công nghệ hiện đại. Hiện nay, Công ty đã có 05 dây chuyền sản xuất Gạch men CERAMIC đồng bộ, tự động hoá cao của hãng SACMI, hoạt động theo công nghệ của ITALY. Sản lượng hàng năm đạt 6.000.000 m² sản phẩm.

Song song với việc đầu tư thiết bị mới, hiện đại, Công ty không ngừng nâng cao hơn nữa hiệu quả trong công tác quản lý, không ngừng thỏa mãn khách hàng trong quá trình hội nhập quốc tế, Công ty đã đưa vào triển khai và áp dụng hệ thống quản lý chất lượng theo tiêu chuẩn ISO 9001:2015.

8. Tình hình kinh doanh những năm gần đây (2014-2018)

- **Về sản lượng tiêu thụ:** có xu hướng tăng trong giai đoạn 2014-2018, nếu như năm 2014 sản lượng tiêu thụ đạt khoảng 4,5 triệu m² sản phẩm thì năm 2018 dự kiến đạt 5,0 triệu m² sản phẩm.

- **Về doanh thu:** cũng có xu hướng tăng (năm 2018 ước doanh thu tăng 120% so với năm 2014), nguyên nhân là sản lượng tiêu thụ tăng và đồng thời công ty có thêm các sản phẩm kích thước lớn 30x60cm, 60x60cm có giá bán cao hơn.

- **Về hoạt động kinh doanh:**

+ Từ năm 2015, công ty đã chuyển hướng sản xuất từ việc chủ yếu gia công các sản phẩm độc quyền cho các Đại lý chuyển sang sản xuất và phân phối các sản phẩm của Công ty để mở rộng thị trường, chăm sóc khách hàng tốt hơn và đồng thời có giá bán cao hơn. Hiện tại, Công ty đã có nhà phân phối cấp 1 ở hầu hết các tỉnh miền Tây, miền Đông, Tp. Hồ Chí Minh và một số tỉnh khu vực Cao Nguyên Nam Trung Bộ (25 nhà phân phối).

+ Từ năm 2015 đến năm 2018, Công ty đã liên tục đầu tư mới máy móc hiện đại để nâng cao giá trị sản phẩm như máy in kỹ thuật số, máy mài cạnh, máy tráng men ở tất cả các dây chuyền. Do vậy các sản phẩm được cung cấp ra thị trường với nhiều mẫu mã mới, kích thước mới đảm bảo đáp ứng nhu cầu khách hàng trong khu vực, duy trì tính cạnh tranh của sản phẩm trên thị trường.

Hiện nay công ty đang cung cấp 08 nhóm kích thước sản phẩm ra thị trường đáp ứng nhu cầu khách hàng, trong thời gian tới sẽ phát triển thêm mẫu mã các dòng 25x40cm, 30x30cm khuôn chày và các mẫu bộ 30x60cm.

- **Về công tác thị trường và chăm sóc khách hàng:** Công ty có đội ngũ tiếp thị được phân bổ theo các khu vực thị trường trọng điểm và gắn với từng đại lý phân phối để hỗ trợ chăm sóc thị trường, phản hồi thông tin về thị trường khá tốt.

9. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong hai năm gần nhất và lũy kế đến quý gần nhất

Lĩnh vực kinh doanh chính của Công ty cổ phần VITALY là sản xuất gạch men các loại, kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty trong các năm qua như sau:

BẢNG 7: KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH CỦA CÔNG TY

(Đơn vị tính: đồng)

Stt	Chỉ tiêu	Năm 2016	Năm 2017	% Tăng/ giảm	Lũy kế đến 30/09/2018
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	Tổng giá trị tài sản	179.968.612.286	186.537.060.190	3,65%	205.653.068.229
2	Doanh thu thuần	335.753.682.743	323.020.061.394	-3,79%	271.230.519.586
3	Lợi nhuận thuần từ HĐKD	16.578.500.727	10.563.308.253	-36,28%	11.671.861.220
4	Lợi nhuận khác	(413.156.023)	(323.290.856)	*	(344.791.058)
5	Lợi nhuận trước thuế	16.165.344.704	10.240.017.397	-36,65%	11.327.070.162
6	Lợi nhuận sau thuế	15.487.712.438	7.904.568.042	-48,96%	9.061.656.130
7	Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	-	-		-

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2017, BCTC quý 3 năm 2018 của VITALY)

(*): Không tính tăng giảm của các giá trị âm.

Năm 2017, tình hình thị trường bất động sản có nhiều diễn biến như: quý 2 giá cát xây dựng tăng; từ quý 3 đến quý 4 ảnh hưởng của yếu tố mùa vụ, gạch giá rẻ tràn ngập thị trường, tốc độ phục hồi của thị trường còn chậm, thị trường gạch ốp lát trong nước vẫn còn tình trạng cung lớn hơn cầu. Tuy nhiên Công ty đã áp dụng các chính sách tiêu thụ sản phẩm linh hoạt, giá bán bình quân tăng 990 đồng/m² so với 2016 do đó doanh thu của Công ty năm 2017 chỉ giảm 3,79% so với cùng kỳ.

Năm 2017, do áp lực cạnh tranh, Công ty chưa giảm được chi phí bán hàng, trong khi giá thành sản xuất của Công ty tăng 3.212 đồng/m² do Công ty đã đưa thêm dòng sản phẩm kích thước 60x 60cm vào sản xuất trong năm và do thị trường gạch men ốp lát tiêu thụ chậm cũng làm tăng chi phí (ảnh hưởng đến việc sản xuất không đều, phát sinh các chi phí khấu hao, sửa chữa tăng...) do đó lợi nhuận sau thuế của Công ty giảm 48,96% so với 2016.

10. Tình hình tài chính**10.1 Các chỉ tiêu cơ bản****10.1.1 Tình hình công nợ phải thu**

Theo Báo cáo tài chính của Công ty, tình hình các khoản phải thu như sau:

BẢNG 8: CÁC KHOẢN PHẢI THU NĂM 2016, 2017 VÀ TẠI NGÀY 30/09/2018

(Đơn vị tính: đồng)

Chỉ tiêu	Năm 2016	Năm 2017	Tại ngày 30/09/2018
(1)	(2)	(3)	(4)
Phải thu ngắn hạn	14.539.739.346	11.967.481.695	30.509.451.787
Phải thu của khách hàng	13.703.119.853	11.350.020.391	26.009.799.787
Trả trước cho người bán	1.106.083.919	999.148.751	5.052.976.005
Các khoản phải thu khác	278.775.574	166.552.553	194.915.995
Dự phòng phải thu khó đòi	(548.240.000)	(548.240.000)	(748.240.000)
Phải thu dài hạn	-	-	-
Phải thu dài hạn khác	-	-	-
Tổng phải thu	14.539.739.346	11.967.481.695	30.509.451.787

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2017 và BCTC quý 3 năm 2018 của VITALY)

Dự phòng phải thu quá hạn từ trên 3 năm tại ngày 30/09/2018 bao gồm của các đối tượng sau:

BẢNG 9: DỰ PHÒNG CÁC KHOẢN PHẢI THU NGẮN HẠN TẠI NGÀY 30/09/2018

Stt	Tên khách hàng	Giá trị (VND)
(1)	(2)	(3)
1	Công ty TNHH XD TM DV Môi trường Sài Gòn xanh	548.240.000
2	Công ty TNHH TMXD Hưng Việt Hùng	100.000.000
3	Công ty TNHH TV TK XD TM Đất	100.000.000
	Cộng	748.240.000

(Nguồn: BCTC kiểm toán 2017 và BCTC quý 3 năm 2018 của VITALY)

10.1.2 Tình hình các khoản phải trả

BẢNG 10: CÁC KHOẢN PHẢI TRẢ NĂM 2016, 2017 VÀ TẠI NGÀY 30/09/2018

(Đơn vị tính: đồng)

Chỉ tiêu	Năm 2016	Năm 2017	Tại ngày 30/09/2017
(1)	(2)	(3)	(4)
Nợ ngắn hạn	118.395.543.686	122.308.745.533	124.263.097.442
Phải trả người bán ngắn hạn	47.561.006.529	48.240.785.290	65.150.834.777
Người mua trả tiền trước	3.464.399.602	968.499.526	1.108.585.876
Thuế và các khoản phải nộp	677.700.981	878.921.688	1.233.236.881
Phải trả người lao động	9.381.963.998	6.872.648.440	7.352.610.394
Chi phí phải trả ngắn hạn	14.476.189.567	15.605.899.671	15.813.886.084
Phải trả ngắn hạn khác	8.605.454.159	8.720.875.349	9.165.589.605
Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	34.219.493.440	41.011.780.159	24.429.018.415
Quỹ khen thưởng, phúc lợi	9.335.410	9.335.410	9.335.410
Nợ dài hạn	14.306.460.775	9.057.138.790	17.157.138.790
Phải trả dài hạn khác	2.500.000.000	2.800.000.000	10.900.000.000
Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	11.806.460.775	6.257.138.790	6.257.138.790
Tổng nợ	132.702.004.461	131.365.884.323	141.420.236.232

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2017 và BCTC quý 3 năm 2018 của VITALY)

10.2 Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

BẢNG 11: CÁC CHỈ TIÊU TÀI CHÍNH

Các chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2016	Năm 2017
(1)	(2)	(3)	(4)
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			

Các chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2016	Năm 2017
(1)	(2)	(3)	(4)
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn (TSLĐ/Nợ ngắn hạn)	Lần	0,81	0,81
+ Hệ số thanh toán nhanh (TSLĐ - HTK)/Nợ ngắn hạn	Lần	0,26	0,18
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
+ Hệ số Nợ phải trả/Tổng tài sản	%	73,74	70,42
+ Hệ số Nợ phải trả/Vốn chủ sở hữu	%	280,75	238,11
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
+ Vòng quay hàng tồn kho (GVHB/ HTK bình quân)	Lần	4,59	4,03
+ Doanh thu thuần/Tổng tài sản	Lần	1,87	1,73
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	4,61	2,45
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu bình quân	%	39,19	15,43
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản bình quân	%	8,89	4,31
+ Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	%	4,94	3,27
+ Lợi nhuận sau thuế trên vốn cổ phần (EPS)		1.936	988
+ Tỷ lệ chia cổ tức trên mệnh giá cổ phần	%	-	-

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2016, 2017 của VITALY)

11. Tình hình tài sản của Công ty

Theo Báo cáo tài chính của Công ty, tình hình tài sản cố định của Công ty hiện nay như sau:

BẢNG 12: TÀI SẢN CỐ ĐỊNH CỦA VITALY TẠI THỜI ĐIỂM NGÀY 30/09/2018

(Đơn vị tính: đồng)

Hạng mục	Nguyên giá	Giá trị còn lại	GTCL/NG (%)
(1)	(2)	(3)	(4)
I. Tài sản cố định hữu hình	325.239.474.692	73.427.370.249	22,58%
Nhà cửa, vật kiến trúc	71.844.384.126	34.878.567.582	48,55%
Máy móc thiết bị	244.565.518.200	36.433.810.875	14,90%
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	8.829.572.366	2.114.991.792	23,95%
Thiết bị văn phòng	-	-	-
II. Tài sản cố định vô hình	-	-	-
Tổng cộng	325.239.474.692	73.427.370.249	22,58%

(Nguồn: BCTC quý 3 năm 2018 của VITALY)

Theo thuyết minh BCTC quý 3 năm 2018 của Công ty:

➤ Tổng giá trị còn lại của tài sản cố định dùng để thế chấp, cầm cố tại Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam là 770.907.682 đồng. Chi tiết gồm:

- Giá trị dây chuyền sản xuất 5 tại ngày 30/09/2018 (đã bao gồm cả phần sửa chữa nâng cấp DC5) là 0 đồng;

- Giá trị hệ thống Khí hóa than tại ngày 30/09/2018 giá trị còn lại là 0 đồng;

- Giá trị tăng mới của dự án di dời dây chuyền sản xuất 1&2 với giá trị còn lại là 770.907.682 đồng;

- Khoản vay trên được chuyển từ ngân hàng BIDV qua Công ty TNHH Mua Bán Nợ Việt Nam với lãi suất hiện áp dụng từ 01/01/2018 đến hết ngày 30/09/2018 là 7,5%/năm.

➤ Tài sản cố định dùng để thế chấp, cầm cố tại ngân hàng BIDV- CN Bình Dương. Chi tiết gồm:

- Tài sản dùng thế chấp để vay ngắn hạn: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số GCN: CT07534; Lò than xích DC3&4; Máy mài cạnh 1;2;3;4 với lãi suất ngắn hạn là 6.5%/năm;

- Tài sản dùng thế chấp để vay dài hạn là 5 máy in kỹ thuật số với lãi suất tại ngày 30/09/2018 là 10.5%/năm.

➤ **Tình hình sử dụng đất đai của Công ty**

Theo thông tin từ Công ty, hiện nay Công ty cổ phần VITALY đang quản lý và sử dụng các khu đất với các thông tin cơ bản như sau:

BẢNG 13: TÌNH HÌNH SỬ DỤNG ĐẤT ĐAI

Stt	Địa chỉ	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Hình thức sử dụng	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
01	Đường N1, Khu SXTT Bình Chuẩn, Thuận An, Bình Dương	47.719,2	Đất cơ sở SXKD	đến 22/11/2054	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B0 579617 do UBND Tỉnh Bình Dương cấp ngày 05/06/2014
02	Đường N1, Khu SXTT Bình Chuẩn, Thuận An, Bình Dương	2.790,0	Đất trồng cây hàng năm khác	đến 12/2020	Nhận chuyển nhượng Quyền sử dụng đất	Nhận chuyển nhượng QSDĐ theo GCN QSDĐ số AĐ 729162 từ bà Đào Thị Thoán
03	Đường N1, Khu SXTT Bình Chuẩn, Thuận An, Bình Dương	3.684,0	Đất trồng cây hàng năm khác	đến 02/2020	Nhận chuyển nhượng Quyền sử dụng đất	Nhận chuyển nhượng QSDĐ theo GCN QSDĐ số AI 750122 và AI 750456 từ ông Nguyễn Duy Hải
04	Đường N1, Khu SXTT Bình Chuẩn, Thuận An, Bình Dương	1.777,0	Đất trồng cây hàng năm khác	đến 02/2020	Nhận chuyển nhượng Quyền sử dụng đất	

(Nguồn: VITALY và Chứng thư định giá)

12. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo**12.1 Các chỉ tiêu kế hoạch**

Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2018 của Công ty như sau:

BẢNG 14: KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2018

Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2017	Kế hoạch năm 2018	Tăng/giảm so với năm 2017
(1)	(2)	(3)	(4)
Doanh thu thuần (tỷ đồng)	323,020	353,411	9,41%
Lợi nhuận sau thuế (tỷ đồng)	7,904	13,387	69,37%
Tỷ lệ LNST/Doanh thu thuần	2,45%	3,79%	*
Tỷ lệ LNST/Vốn điều lệ ^(2*)	9,88%	16,73%	*
Tỷ lệ cổ tức/Vốn điều lệ	0	0	*

(Nguồn: NQ ĐHĐCĐ Công ty ngày 27/4/2018)

Lưu ý: (*): Không tính tăng giảm các số tương đối;

(2*): Công ty không xây dựng chỉ tiêu Vốn chủ sở hữu do đó chỉ tiêu này được tính trên Vốn điều lệ.

Theo Báo cáo tài chính Quý 3/2018 của Công ty, trong 9 tháng/2018, Công ty đã đạt 271,23 tỷ đồng doanh thu thuần (đạt 76,75% kế hoạch doanh thu) và 9,06 tỷ đồng lợi nhuận sau thuế (đạt 67,70% kế hoạch LNST).

12.2 Căn cứ và giải pháp để đạt được kế hoạch

Các căn cứ và giải pháp để đạt được kế hoạch kinh doanh nêu trên của Công ty như sau:

- Tăng cường khảo sát để mở rộng thêm thị trường trong nước và các nước lân cận. Có kế hoạch điều tiết hợp lý giữa thị trường nội địa và thị trường xuất khẩu;
- Sản lượng sản xuất và tiêu thụ phấn đấu phát huy trên 80% công suất. Công ty từng bước quản lý chặt chẽ các chỉ tiêu định mức, thực hiện chặt chẽ tại từng công đoạn sản xuất, đảm bảo chất lượng sản phẩm tỷ lệ loại A > 75%. Có kế hoạch bảo trì, bảo dưỡng thường xuyên máy móc thiết bị nhằm đảm bảo yếu tố vận hành liên tục.

- Xây dựng chiến lược kinh doanh và phân khúc thị trường hợp lý ở từng khu vực; Tăng cường mối quan hệ với các đại lý, đặc biệt quan tâm đến các đại lý có doanh số bán hàng cao và khả năng thanh toán tốt;

- Thường xuyên chăm sóc khách hàng để nắm được nhu cầu thiết yếu của thị trường và cung cấp cho phòng Thiết kế những thông tin cần thiết nhằm phục vụ công tác thiết kế và phát triển mẫu mã có hiệu quả cao;

...

13. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty cổ phần Tư vấn VITALY: Không có.

14. Các thông tin, tranh chấp kiện tụng có liên quan tới Công ty cổ phần VITALY có thể ảnh hưởng đến giá cổ phần khi chuyển nhượng vốn: Không có.

V. THÔNG TIN VỀ VIỆC TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

Tên cổ phần chào bán:	CỔ PHẦN CÔNG TY CỔ PHẦN VITALY
Loại cổ phần:	Cổ phần phổ thông, tự do chuyển nhượng.
Mệnh giá:	10.000 đồng/cổ phần.
Tổng số cổ phần dự kiến chuyển nhượng:	2.000.000 cổ phần (tương đương 25,00% vốn điều lệ).
Giá khởi điểm đấu giá:	9.782 đồng/cổ phần. Tương ứng 19.564.000.000 đồng tròn lô 2.000.000 cổ phần.
Phương pháp/cơ sở tính giá khởi điểm	Giá khởi điểm bán đấu giá được xác định trên cơ sở: Chứng thư thẩm định giá số 27/2018/CTTĐG- CIMEICO ngày 18/09/2018 của Công ty TNHH Định giá CIMEICO và Nghị quyết số 38/NQ-HĐTV ngày 24/10/2018 của Hội đồng thành viên Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam về việc phê duyệt phương án thoái vốn và bán khoản nợ phải thu của DATC tại Công ty cổ phần VITALY.

Phương thức chuyển nhượng vốn: Bán đấu giá trọn lô 2.000.000 cổ phần của Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam sở hữu tại Công ty cổ phần VITALY thông qua Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Tổ chức tư vấn: Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt.

Tổ chức thực hiện bán đấu giá: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX)

Thời gian thực hiện chuyển nhượng vốn: Dự kiến Quý IV/2018.

Thời gian đăng ký mua cổ phần dự kiến: Thời gian đăng ký thẩm định năng lực nhà đầu tư, đăng ký đặt cọc mua cổ phần, tổ chức buổi bán đấu giá, phương thức thanh toán, chuyển giao cổ phần, quyền lợi người mua cổ phần, thời hạn và cách thức trả lại tiền đặt mua cổ phần, ... được quy định cụ thể tại Quy chế bán đấu giá do Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội ban hành.

Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài (tỷ lệ tham gia của bên nước ngoài tuân thủ quy định của pháp luật chuyên ngành và phù hợp với các điều ước quốc tế): Tỷ lệ nắm giữ của cổ đông nước ngoài tại Công ty cổ phần Vitaly tuân theo quy định của pháp luật hiện hành. Theo quy định tại Nghị định số 60/2015/NĐ-CP của Chính phủ và Thông tư số 123/2015/TT-BTC của Bộ Tài chính, Công ty đại chúng có trách nhiệm xác định ngành, nghề đầu tư kinh doanh và tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại công ty.

Điều lệ Công ty không có giới hạn tỷ lệ nắm giữ của nhà đầu tư nước ngoài. Tỷ lệ nắm giữ của Nhà đầu tư nước ngoài theo xác định của Công ty cổ phần VITALY là 49% vốn điều lệ. Theo danh sách cổ đông do Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam chốt tại thời điểm gần nhất - ngày 23/3/2018, Các Nhà đầu tư nước ngoài đang nắm giữ 185.560 cổ phần, tương ứng 2,32% vốn điều lệ của Công ty.

Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng (nếu có): Tất cả các cổ phần thoái vốn đợt này đều được tự do chuyển nhượng.

Các loại thuế có liên quan: Trong hoạt động, Công ty cần thực hiện các nghĩa vụ tài chính đối với nhà nước như thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế giá trị gia tăng, ... phụ thuộc các lĩnh vực kinh doanh, đầu tư của Công ty và tuân thủ theo chính sách của Nhà nước trong từng thời kỳ.

Các thông tin khác theo quy định của pháp luật phải công khai khi thực hiện chuyển nhượng vốn (như hồ sơ đấu giá, phương tiện, địa điểm công bố thông tin và các thông tin khác chưa có trong Quy chế đấu giá và bản công bố thông tin này): Không có.

VI. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

Mục đích chuyển nhượng vốn của Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam tại Công ty cổ phần VITALY nhằm thu hồi vốn đầu tư, đảm bảo nguồn vốn đáp ứng nhu cầu mua nợ, xử lý, tái cơ cấu phục hồi doanh nghiệp của DATC.

Việc chuyển nhượng vốn của Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam tại Công ty cổ phần VITALY cũng là để phù hợp các quy định về đầu tư vốn Nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý tài chính với doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ. Theo đó, Nhà nước thực hiện chuyển nhượng vốn đầu tư tại doanh nghiệp để:

- Cơ cấu lại doanh nghiệp theo lĩnh vực, ngành nghề Nhà nước không tiếp tục nắm giữ 100% vốn điều lệ;
- Thu hồi vốn nhà nước đầu tư tại doanh nghiệp khác là Công ty cổ phần, Công ty trách nhiệm hữu hạn hoạt động trong lĩnh vực Nhà nước không cần duy trì vốn góp.

Việc chuyển nhượng vốn này chỉ làm thay đổi tỷ lệ sở hữu trong cơ cấu cổ đông mà không làm thay đổi mức vốn điều lệ đã đăng ký của Công ty cổ phần VITALY.

VII. CÁC TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN**TỔ CHỨC TƯ VẤN BÁN ĐẦU GIÁ CỔ PHẦN****CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT (BVSC)**

Trụ sở chính: Số 72 Trần Hưng Đạo - Hoàn Kiếm - Hà Nội

Điện thoại: (84 - 24) 3928.8080

Fax: (84 - 24) 3928.9888

Website: www.bvsc.com.vn

TỔ CHỨC KIỂM TOÁN BÁO CÁO TÀI CHÍNH**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ TƯ VẤN CHUẨN VIỆT**

Trụ sở chính: Số 33 Phan Văn Khỏe - Phường 13 - Quận 5 - Tp. Hồ Chí Minh

Điện thoại: (84 - 28) 3999.0091~97

Fax: (84 -28) 3999.0090

Website: www.vietvalues.com

TỔ CHỨC ĐỊNH GIÁ**CÔNG TY TNHH ĐỊNH GIÁ CIMEICO**

Địa chỉ: Số nhà 18 lô M1 - khu đô thị Yên Hòa - Quận Cầu Giấy - Tp. Hà Nội

Điện thoại: 02466.624.637

Fax: 02462.753.376

TỔ CHỨC BÁN ĐẦU GIÁ**SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Địa chỉ: Số 2 Phan Chu Trinh – Quận Hoàn Kiếm – Hà Nội

Điện thoại: (84-24) 3941 2626

Fax: (84-24) 3934 7818

Website: www.hnx.vn

VIII. BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG THÔNG TIN TRONG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG

Bản công bố thông tin này đã được Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt xây dựng một cách hợp lý và cẩn trọng dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam và Công ty cổ phần VITALY cung cấp.

Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam và Công ty cổ phần VITALY đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

Công ty cổ phần VITALY là một doanh nghiệp đại chúng và đã thực hiện đăng ký giao dịch UPCOM tại Sở GDCK Hà Nội, các nhà đầu tư nên tham khảo Bản công bố

thông tin, Quy chế đấu giá và các thông tin đã được Công ty công bố trên thị trường chứng khoán trước khi quyết định đăng ký tham dự đấu giá. Các nhà đầu tư tham dự đấu giá có trách nhiệm tìm hiểu, đánh giá các thông tin về doanh nghiệp và chịu trách nhiệm về quyết định đầu tư của mình.

Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam và Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt được miễn trách nhiệm trong trường hợp Công ty cổ phần VITALY cung cấp thông tin không chính xác và không trung thực.

THAY LỜI KẾT

Bản công bố thông tin được cung cấp nhằm mục đích giúp nhà đầu tư có thể đánh giá chung về tình hình tài chính, kết quả kinh doanh của doanh nghiệp, công nợ phải thu, phải trả...trước khi đăng ký mua cổ phần. Tuy nhiên, do đợt chuyển nhượng vốn này không phải là đợt phát hành/chào bán cổ phần của doanh nghiệp để huy động vốn trên thị trường sơ cấp nên Bản công bố thông tin này được chúng tôi xây dựng với khả năng và nỗ lực cao nhất từ các nguồn đáng tin cậy như đã trình bày và mong muốn công bố/thông báo tới Nhà đầu tư về tình hình doanh nghiệp và các thông tin liên quan đến doanh nghiệp.

Bản công bố thông tin này không bảo đảm rằng đã chứa đựng đầy đủ các thông tin về doanh nghiệp và chúng tôi cũng không thực hiện phân tích, đưa ra bất kỳ ý kiến đánh giá nào với hàm ý đảm bảo giá trị của cổ phiếu. Do đó, chúng tôi khuyến nghị nhà đầu tư trước khi tham gia đấu giá cần tìm hiểu thêm thông tin về doanh nghiệp, bao gồm nhưng không giới hạn như Điều lệ doanh nghiệp, các Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, các Nghị quyết Hội đồng quản trị, các Báo cáo của Ban Kiểm soát, các Báo cáo tài chính, Báo cáo kiểm toán, tình hình doanh nghiệp v.v. cũng như việc tham gia phải bảo đảm rằng việc đăng ký mua hay thực hiện giao dịch được/sẽ được thanh toán bằng nguồn tiền hợp pháp, đúng thẩm quyền, đảm bảo các quy định về công bố thông tin, giao dịch của cổ đông lớn, cổ đông nội bộ, tỷ lệ sở hữu, chào mua công khai... phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành.

Chúng tôi khuyến cáo các nhà đầu tư nên tham khảo Bản công bố thông tin này và các nguồn thông tin có liên quan khác trước khi quyết định tham gia đấu giá mua cổ phần.

Xin trân trọng cảm ơn!

Hà Nội, ngày 30 tháng 11 năm 2018

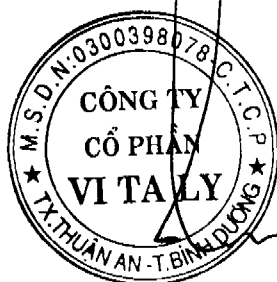
ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG
CÔNG TY TNHH MUA BÁN NỢ VIỆT NAM
TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



PHẠM MẠNH THƯỜNG

Hà Nội, ngày 30 tháng 11 năm 2018

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC PHÁT HÀNH
CÔNG TY CỔ PHẦN VITALY
TỔNG GIÁM ĐỐC**



VÕ VĂN TÙNG

Hà Nội, ngày 30 tháng 11 năm 2018

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC TƯ VẤN
CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT
TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN THỊ THANH THỦY