

Số: 01 /CV-NDX  
“V/v: Giải trình BCTC  
Quý 04/2018”

Đà Nẵng, ngày 18 tháng 01 năm 2019

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên Công ty: Công ty cổ phần Xây lắp Phát triển Nhà Đà Nẵng
- Mã chứng khoán: NDX
- Địa chỉ trụ sở chính: 31 Núi Thành, P. Hòa Thuận Đông, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng
- Điện thoại: 0236.3631 157 Fax: 0236.3613 797
- Người công bố thông tin: Ông Bùi Lê Duy, chức vụ: Tổng Giám đốc
- Nội dung thông tin công bố:
  - Báo cáo tài chính Quý 04/2018 gồm: BCĐKT, BCKQKD, BCLCTT, Thuyết minh BCTC.
  - Nội dung giải trình: giải trình chênh lệch > 10% LNST so với cùng kỳ năm trước:  
DVT: đồng

| STT | Chỉ tiêu                | Quý 04/ 2018   | Quý 04/ 2017   | Tỉ lệ tăng, giảm |
|-----|-------------------------|----------------|----------------|------------------|
| 1   | Tổng Doanh thu          | 72.315.578.055 | 63.638.109.833 | 13,64%           |
| 2   | Lợi nhuận trước thuế    | 2.533.047.590  | 4.462.653.246  | -43,24%          |
| 3   | Lợi nhuận sau thuế TNDN | 2.081.548.072  | 3.569.662.597  | -41,69%          |

**Giải trình:**

Kết quả quý 4/2018, CTCP Xây lắp phát triển nhà Đà Nẵng ghi nhận 72 tỷ doanh thu, hơn 2 tỷ đồng lợi nhuận sau thuế. So cùng kỳ năm trước Lợi nhuận sau thuế giảm là do giảm lợi nhuận của hoạt động tài chính.

Lũy kế cả năm 2018, Lợi nhuận sau thuế là 15,58 tỷ đồng đạt 103% kế hoạch lợi nhuận năm 2018.

7. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [www.ndx.com.vn](http://www.ndx.com.vn)

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

8. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [www.ndx.com.vn](http://www.ndx.com.vn)

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT-NDX.

NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN  
TỔNG GIÁM ĐỐC



Bùi Lê Duy