

Số : 46/ D11-KT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 01 năm 2019

V/v : giải trình kết quả lợi nhuận sau thuế quý
04/2018 so với quý 04/2017

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC 11**
2. Mã chứng khoán: D11
3. Địa chỉ trụ sở chính: 205 Lạc Long Quân, phường 03, Quận 11
4. Điện thoại: 08- 3974.0179 Fax: 08- 3974.0178
5. Người thực hiện công bố thông tin: Mr Giang
6. Nội dung của thông tin công bố:
 - 6.1. Báo cáo tài chính quý 03 năm 2018
 - 6.2. Nội dung giải trình : Chênh lệch lợi nhuận sau thuế quý 04/2018 tăng 1.338% so với quý 03/2017 (tương đương giảm 12.696.605.243 đ) là do :

ĐVT : VNĐ

Chỉ tiêu	Quý 04/2018 (1)	Quý 04/2017 (2)	Chênh lệch (3) =(1)-(2)	Tỷ lệ
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	149.459.286.022	33.342.373.227	116.116.912.795	448%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	13.722.201.040	1.025.595.797	12.696.605.243	1.338%

- Kết quả lợi nhuận sau thuế quý 04/2018 tăng so với quý 04/2017 là do phát sinh doanh thu từ kinh doanh nhà làm cho doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng như bảng tính trên.

7. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: diaoc11.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN

Nơi nhận:
- Như trên.
- Lưu: ...



Nguyễn Khắc Giang