

Số: 23/CV/TAKCO/2019

V/v: Công bố BCTC Quý 4-2018 Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 01 năm 2019

- Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH  
ĐỊA ỐC TÂN KỸ

2. Mã chứng khoán: TKC

3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 63 Ung Văn Khiêm, P.25, Q. Bình Thạnh, Tp.HCM

4. Điện thoại: (84.8) 3840 9437 Fax: (84.8) 3840 9438

5. Người thực hiện công bố thông tin: Trần Văn Sỹ

6. Nội dung của thông tin công bố:

6.1 Báo cáo tài chính quý 4 năm 2018 của Công Ty Cổ Phần Xây Dựng và Kinh Doanh Địa Ốc Tân Kỹ được lập ngày 19 tháng 01 năm 2019 bao gồm BCKT, BCKQKD, BCLCTT, TMBCTC.

6.2 Nội dung giải trình chênh lệch 10% Lợi nhuận sau thuế so với cùng kỳ năm trước:

Ngày 19/01/2019 Công ty chúng tôi đã phát hành Báo cáo tài chính quý 4 năm 2018, trong đó chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế quý 4 năm 2018 và cùng kỳ năm trước như sau:

Chỉ tiêu	Quý 4/2018	Quý 4/2017
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	559.158.193	6.695.486.522

Theo trên thì quý 4/2018 lãi 559.158.193 đồng, giảm so với cùng kỳ quý 4/2017 là 6.136.328.329 đồng, tương đương giảm 92% so với cùng kỳ năm trước. Nguyên nhân là: kỳ này chi phí tăng so với cùng kỳ năm trước.

7. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [www.tanky.com.vn](http://www.tanky.com.vn)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

**ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY  
TỔNG GIÁM ĐỐC**

*Nơi nhận:*

- Như trên.
- Lưu: vpcty



*[Handwritten signature]*  
**TRẦN VĂN TUẤN  
TỔNG GIÁM ĐỐC**