

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NIÊM YẾT
(Năm 2018)

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

- Tên công ty niêm yết: **Công ty Cổ phần Vinhomes**
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 458, phố Minh Khai, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại: (84 24) 3974 9350 Fax: (84 24) 3974 9351 Email: vinhomes.vn
- Vốn điều lệ tại thời điểm ngày 31/12/2018: 33.495.139.180.000 đồng.
- Mã chứng khoán: VHM

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/2018/NQ-ĐHĐCĐ-HANOI CITY JSC	18/01/2018	Lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để thông qua các vấn đề thuộc thẩm quyền
2	02/2018/NQ-ĐHĐCĐ-VINHOMES JSC	05/02/2018	Lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để thông qua phương án tách công ty và thay đổi nội dung đăng ký kinh doanh
3	03/2018/NQ-ĐHĐCĐ-VINHOMES JSC	21/02/2018	Lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để bầu thành viên HĐQT, thành viên BKS nhiệm kỳ mới; phê duyệt việc niêm yết cổ phiếu của Công ty trên Sở giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh (HOSE); phê duyệt Quy chế quản trị, Quy chế Công bố thông tin, thay đổi nội dung đăng ký kinh doanh và sửa đổi toàn văn Điều lệ của Công ty
4	04/2018/NQ-ĐHĐCĐ-VH	19/04/2018	Họp thường niên 2018
5	05/2018/NQ-ĐHĐCĐ-VINHOMES	16/08/2018	Phê duyệt phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức

6	06/2018/NQ-ĐHĐCĐ-VINHOMES	13/09/2018	Lấy ý kiến bằng văn bản để thông qua phương án nhận sáp nhập Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng Vincom
---	---------------------------	------------	---

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2018):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HDQT)¹:

Stt	Thành viên HDQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HDQT	Số buổi họp HDQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Phạm Nhật Vượng	Chủ tịch	21/02/2018	08/08	100%	
2	Bà Nguyễn Diệu Linh	Phó Chủ tịch	21/02/2018	08/08	100%	
3	Ông Nguyễn Việt Quang	Thành viên	21/02/2018	08/08	100%	
4	Bà Cao Thị Hà An	Thành viên	21/02/2018	08/08	100%	
5	Ông Varun Kapur	Thành viên độc lập	21/02/2018	08/08	100%	
6	Ông Mueen Uddeen	Thành viên độc lập	21/02/2018	08/08	100%	

2. Hoạt động giám sát của HDQT đối với Ban Giám đốc:

Thực hiện theo đúng quy định tại Điều lệ Công ty Cổ phần Vinhomes (“Công ty Vinhomes”), Quy chế Quản trị Công ty Vinhomes, các Quy định, Quy chế quản lý nội bộ và Pháp luật hiện hành, cụ thể:

- Tổ chức giám sát việc thực hiện các Dự án của Công ty Vinhomes;
- Chuẩn bị nguồn vốn cho các Dự án đã và đang triển khai của Công ty Vinhomes;
- Chủ trì, chỉ đạo và tổ chức thành công cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2018 vào ngày 19/04/2018;
- Tổ chức chỉ đạo thực hiện nghiêm túc chế độ Báo cáo tài chính năm 2017, báo cáo tài chính quý, báo cáo tài chính bán niên và báo cáo thường niên 2017, báo cáo tài bán niên 2018;
- Giám sát thực hiện các Nghị quyết của HDQT và ĐHĐCĐ đã ban hành, kiểm tra hoạt động điều hành của Ban Giám đốc trong các hoạt động kinh doanh;
- Giám sát, chỉ đạo công bố thông tin với mục tiêu đảm bảo tính minh bạch, kịp thời theo đúng quy định;
- Giám sát hoạt động quản lý của Ban Giám đốc nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động kinh doanh và hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch đã đặt ra.

¹ Báo cáo theo thông tin thành viên HDQT hiện tại.

3. **Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị:**

Hội đồng quản trị chưa lập các tiểu ban trực thuộc Hội đồng quản trị.

4. **Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2018):**

Stt	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
1.	01A/2018/BB-HĐQT-HANOI CITY JSC	02/01/2018	Phê duyệt các giao dịch với người liên quan dự kiến trong tháng 1 năm 2018.
2.	01/2018/NQ-HĐQT-HANOI CITY	18/01/2018	Thông qua tiêu chí và danh sách lựa chọn đối tượng được chào bán cổ phần riêng lẻ để tăng vốn điều lệ của Công ty
3.	02/2018/NQ-HĐQT-HANOI CITY JSC	18/01/2018	Thông qua việc nhận chuyển nhượng phần vốn góp và cử người đại diện theo ủy quyền quản lý phần vốn góp tại Công ty TNHH BĐS Tây Tăng Long.
4.	02A/2018/NQ-HĐQT-HANOI CITY	20/01/2018	Thông qua phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán riêng lẻ cổ phần.
5.	02B/2018/NQ-HĐQT-HANOI CITY	21/01/2018	Thông qua phương án trả cổ tức bằng cổ phần cho cổ đông hiện hữu.
6.	03/2018/NQ-HĐQT-HANOI CITY JSC	24/01/2018	Thông qua việc nhận chuyển nhượng phần vốn góp và cử người đại diện theo ủy quyền quản lý phần vốn góp tại Công ty TNHH Đô thị Đại học Quốc tế Berjaya Việt Nam.
7.	03B/2018/NQ-HĐQT-HANOI CITY	25/01/2018	Thông qua phương án nhận sáp nhập công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Tân Liên Phát và công ty cổ phần kinh doanh và quản lý Bất động sản Vinhomes.
8.	03C/2018/NQ-HĐQT-HANOI CITY	27/01/2018	Thông qua việc tăng vốn điều lệ của công ty lên 28.365.000.000.000 đồng
9.	03A/2018/NQ-HĐQT-VINHOMES JSC	05/02/2018	Phê duyệt các giao dịch dự kiến thực hiện với người liên quan.
10.	03D/2018/NQ-HĐQT-VINHOMES JSC	05/02/2018	Thay đổi người đại diện theo ủy quyền quản lý phần vốn góp tại Công ty TNHH BĐS Tây Tăng Long.
11.	04/2018/BB-HĐQT-VH JSC	13/02/2018	Thông qua việc thay đổi người đại diện theo pháp luật của công ty
12.	04A/2018/BB-HĐQT-VH JSC	13/02/2018	Miễn nhiệm, bổ nhiệm Tổng Giám đốc và chủ tài khoản.
13.	04E/2018/NQ-HĐQT-VINHOMES JSC	20/02/2018	Thông qua việc nhận chuyển nhượng cổ phần và cử người đại diện theo ủy quyền

			quản lý cổ phần tại Công ty CP Vinpearl Làng Vân.
14.	05/2018/NQ-HĐQT-VINHOMES JSC	21/02/2018	Bổ nhiệm các Phó TGD.
15.	06/2018/NQ-HĐQT-VINHOMES	24/02/2018	Thông qua việc nhận chuyển nhượng phần vốn góp và cử người đại diện theo ủy quyền quản lý phần vốn góp tại Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Thương mại Phát Lộc.
16.	07/2018/NQ-HĐQT-VH JSC	27/02/2018	Thông qua việc nhận chuyển nhượng vốn và cử người đại diện quản lý phần vốn góp trong công ty TNHH Metropolis Hà Nội.
17.	08/2018/NQ-HĐQT-VH JSC	27/02/2018	Tham gia góp vốn thành lập Công ty TNHH Kinh doanh dịch vụ Bất động sản VinEstate và cử người đại diện quản lý phần vốn góp.
18.	09/2018/NQ-HĐQT-VINHOMES	27/02/2018	Thông qua việc nhận chuyển nhượng cổ phần và cử người đại diện theo ủy quyền quản lý cổ phần tại Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển địa ốc Thành phố Hoàng Gia.
19.	09A/2018/NQ-HĐQT-VINHOMES JSC	01/03/2018	Thông qua việc thực hiện giao dịch với người có liên quan
20.	10/2018/NQ-HĐQT-VH	07/03/2018	Góp vốn và cử người đại diện theo ủy quyền quản lý cổ phần tại Công ty TNHH trung tâm tài chính Việt nam Berjaya.
21.	10A/2018/NQ-HĐQT-VH	10/03/2018	Lấy ý kiến các thành viên HĐQT bằng văn bản để thông qua việc triệu tập cuộc họp và nội dung tài liệu Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2018.
22.	11/2018/NQ-HĐQT-VINHOMES JSC	20/03/2018	Thông qua các vấn đề liên quan đến hồ sơ đăng ký niêm yết.
23.	12/2018/NQ-HĐQT-VH JSC	31/03/2018	Nhận sáp nhập Công ty TNHH Phát triển thể thao và Giải trí Mỹ Tri.
24.	14/2018/NQ-HĐQT-VH	12/04/2018	Thông qua nội dung và phê duyệt ký kết Hợp đồng giữa Công ty Cổ phần Vinhomes, Tập đoàn Vingroup – Công ty CP, Công ty CP Dịch vụ thương mại tổng hợp Vincommerce, Bà Nguyễn Thị Mai Thu và GIC PTE LTD.
25.	15/2018/NQ-HĐQT-VH	12/04/2018	Thông qua nội dung và phê duyệt ký kết thỏa thuận khung với GIC PTE LTD.
26.	16/2018/NQ-HĐQT-VINHOMES JSC	19/04/2018	Thông qua các vấn đề liên quan đến việc đăng ký chứng khoán.

27.	16A/2018/NQ-HĐQT-VINHOMES JSC	23/04/2018	Thông qua việc mua thêm cổ phần chào bán của Công ty CP Đầu tư xây dựng Thái Sơn.
28.	16B/2018/NQ-HĐQT-VH	02/05/2018	Điều chỉnh, bổ sung ngành nghề kinh doanh của Công ty.
29.	17/2018/NQ-HĐQT-VINHOMES JSC	04/05/2018	Thông qua giá tham chiếu trong ngày giao dịch đầu tiên.
30.	18/2018/NQ-HĐQT-VH	22/05/2018	Nhận chuyển nhượng vốn góp và cử người đại diện theo ủy quyền quản lý phần vốn góp trong Công ty TNHH Thương mại Đầu tư và Phát triển Thiên Niên kỷ.
31.	19/2018/NQ-HĐQT-VH	01/06/2018	Thông qua việc Bổ nhiệm Phó Tổng Giám đốc và thay đổi ĐKKD của công ty.
32.	20/2018/QĐ-HĐQT-VH	01/06/2018	Bổ nhiệm Phó Tổng Giám đốc phụ trách an ninh, an toàn và PCCN.
33.	21/2018/NQ-HĐQT-VH	04/06/2018	Miễn nhiệm và bổ nhiệm Phó Tổng Giám đốc thường trực.
34.	22/2018/QĐ-HĐQT-VH	04/06/2018	Miễn nhiệm và bổ nhiệm Phó Tổng Giám đốc thường trực (CBTT).
35.	23/2018/NQ-HĐQT-VH	08/06/2018	Bổ nhiệm Phó Tổng Giám đốc phụ trách chăm sóc khách hàng
36.	24/2018/NQ-HĐQT-VH	08/06/2018	Phân cấp và giao một số công việc cho Chủ tịch HĐQT Công ty.
37.	25/2018/NQ-HĐQT-VH	05/07/2018	Tổ chức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để thông qua các vấn đề thuộc thẩm quyền
38.	26/2018/NQ-HĐQT-VHM JSC	06/07/2018	Phê duyệt các công việc liên quan đến hợp tác kinh doanh và thế chấp tài sản của công ty cho bên thứ ba
39.	27/2018/NQ-HĐQT-VH	18/07/2018	Phê duyệt các nội dung liên quan đến phát hành trái phiếu doanh nghiệp năm 2018 với tổng mệnh giá tối đa 2.000 tỷ đồng
40.	28/2018/NQ-HĐQT-VH	18/07/2018	Thông qua kết quả kinh doanh Quý 2 và 6 tháng đầu năm 2018
41.	29/2018/NQ-HĐQT-VH	18/07/2018	Phê duyệt và giao một số công việc cho Chủ tịch HĐQT và Tổng Giám đốc - Đại diện theo pháp luật của Công ty
42.	30/2018/NQ-HĐQT-VH	18/07/2018	Phê duyệt Quy chế phân công nhiệm vụ, quyền hạn của người đại diện theo pháp luật của Công ty

43.	31/2018/NQ-HĐQT-VH	18/07/2018	Phê duyệt các nội dung liên quan đến phát hành trái phiếu doanh nghiệp năm 2018 với tổng mệnh giá tối đa 5000 tỷ đồng
44.	32/2018/NQ-HĐQT-VH	18/07/2018	Phê duyệt các nội dung liên quan đến phát hành trái phiếu doanh nghiệp năm 2018 với tổng mệnh giá tối đa 3600 tỷ đồng
45.	33/2018/NQ-HĐQT-VH	18/07/2018	Bầu Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị
46.	34/2018/NQ-HĐQT-VH	09/08/2018	Cử người đại diện theo ủy quyền quản lý phần vốn góp trong Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng Vincom
47.	34A/2018/NQ-HĐQT-VH	18/08/2018	Nhận chuyển nhượng cổ phần trong Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Phát triển Đô thị Tây Hà Nội
48.	35/2018/QĐ-HĐQT-VH	20/08/2018	Thành lập Công ty TNHH Kinh doanh và Phát triển Thương mại An Phát
49.	36/2018/NQ-HĐQT-VH	23/08/2018	Thành lập Chi nhánh tại Bắc Ninh – Công ty Cổ phần Vinhomes
50.	37/2018/QĐ-HĐQT-VH	20/08/2018	Quyết định về việc thành lập Công ty TNHH Kinh doanh và Phát triển Thương mại An Phát
51.	38/2018/NQ-HĐQT-VINHOMES	04/09/2018	Triển khai thực hiện phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức
52.	39/2018/NQ-HĐQT-VH	24/09/2018	Thông qua các nội dung liên quan đến phát hành trái phiếu doanh nghiệp năm 2018 với tổng mệnh giá tối đa 800 tỷ đồng
53.	40/2018/NQ-HĐQT-VINHOMES	01/10/2018	Bổ nhiệm Ông Phạm Văn Khương là Phó Tổng Giám đốc Khối xây dựng Công ty
54.	41/2018/NQ-HĐQT-VH	10/10/2018	Thông qua việc chuyển đổi loại hình và tăng vốn điều lệ của Công ty TNHH Kinh doanh và Phát triển Thương mại An Phát
55.	42/2018/NQ-HĐQT-VH	22/10/2018	Về việc tăng vốn điều lệ của Công ty do phát hành thêm cổ phiếu để trả cổ tức
56.	42A/2018/NQ-HĐQT	22/10/2018	Phê duyệt kết quả kinh doanh Quý 3/2018
57.	43/2018/NQ-HĐQT-VINHOMES	29/10/2018	Góp vốn thành lập Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Thương mại An Thịnh và cử người đại diện quản lý vốn góp
58.	44/2018/NQ-HĐQT-VH	13/11/2018	Thông qua việc chuyển nhượng phần vốn góp trong Công ty TNHH Kinh doanh và Phát triển Thương mại An Phát

59.	45/2018/NQ-HĐQT VINHOMES	13/11/2018	Thông qua việc nhận chuyển nhượng cổ phần trong Công ty Cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ từ Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Phát triển Đô thị Tây Hà Nội
60.	46/2018/NQ-HĐQT	10/12/2018	Thông qua Quy chế nội bộ về việc kiểm soát xung đột lợi ích đối với Công ty Cổ phần Vinhomes
61.	46A/2018/NQ-HĐQT-VINHOMES	13/12/2018	Thông qua việc điều chỉnh giá nhận chuyển nhượng cổ phần trong Công ty Cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ
62.	47/2018/NQ-HĐQT-VH JSC	15/12/2018	Phê duyệt chấm dứt hợp đồng cho vay và góp thêm vốn vào Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Thương mại Phát Lộc
63.	48/2018/NQ-HĐQT-VINHOMES JSC	28/12/2018	Công bố thông tin về việc Công ty Cổ phần Vinhomes chuyển nhượng toàn bộ phần vốn góp trong Công ty TNHH Đô thị Đại học Quốc tế Berjaya Việt Nam cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thái Sơn

III. Ban Kiểm soát (Báo cáo năm 2018)

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Số buổi họp BKS tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Phạm Khôi Nguyên	Trưởng Ban	21/02/2018	02/02	100%	
2	Ông Đoàn Thị Thu Mai	Thành viên	21/02/2018	02/02	100%	
3	Bà Lê Thị Duyên	Thành viên	21/02/2018	02/02	100%	

2. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

Trong phạm vi trách nhiệm, chức năng và quyền hạn của BKS theo quy định tại Điều lệ Công ty Vinhomes, tuân thủ các quy định của Luật Doanh nghiệp, quy chế hoạt động của Công ty niêm yết, quy chế quản trị công ty, trong năm 2018, BKS đã thực hiện được những công việc sau:

- (i) Giám sát việc thực hiện các quyết nghị của Đại hội đồng Cổ đông về việc phân chia cổ tức, tăng vốn điều lệ, ban hành nghị quyết.
- (ii) Giám sát và đưa ra ý kiến về việc thực hiện các mục tiêu về hoạt động sản xuất kinh doanh, nhằm đạt được kế hoạch về doanh thu.
- (iii) Giám sát các khoản đầu tư tài chính, tư vấn cho Hội đồng quản trị ý kiến chuyên môn để các khoản đầu tư mang lại hiệu suất lợi nhuận cao nhất, ít tính rủi ro nhất.
- (iv) Thẩm tra các Báo cáo tài chính quý, bán niên và năm nhằm đánh giá tính trung

thực và hợp lý của các số liệu tài chính, phù hợp với các chuẩn mực, chế độ kế toán và chính sách tài chính hiện hành của Việt Nam.

- (v) Kiểm soát việc tuân thủ các quy định về công bố thông tin của Công ty Vinhomes và các công ty thành viên niêm yết theo các quy định của pháp luật.
- (vi) Soát xét, thẩm định các giao dịch trọng yếu của Công ty Vinhomes với các bên liên quan.

3. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

Hoạt động của Công ty Vinhomes hiện đang diễn ra trên nhiều lĩnh vực và địa bàn khác nhau như: Đầu tư các dự án Bất động sản mới song song với khai thác vận hành các bất động sản đã hoàn thành dẫn tới khối lượng nhân sự, tính chất công việc phức tạp và đa dạng. Nhờ việc thực hiện nghiêm túc quy chế quản trị công ty, các chương trình định hướng tái cấu trúc hoạt động và mô hình tổ chức từ Công ty Vinhomes tới các đơn vị thành viên, HĐQT đã chủ động trong việc chỉ đạo, điều hành, giám sát việc kiện toàn bộ máy và quy trình vận hành song song với đẩy mạnh hoạt động kinh doanh, đảm bảo hiệu quả, an toàn, đồng thời vẫn bám sát được các nghị quyết đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua. Trong năm 2018, Ban Giám đốc cũng đã có nhiều nỗ lực trong việc tổ chức triển khai các hoạt động kinh doanh, đồng thời thực hiện tốt công tác quản trị nội bộ, hạn chế được nhiều rủi ro và sai phạm.

Các phòng ban chức năng lập báo cáo hoạt động định kỳ hàng tháng và hàng quý kịp thời, tuân thủ đúng theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty Vinhomes.

Công ty Vinhomes đã thực hiện nghiêm túc đầy đủ các quy định cũng như các cam kết với các nhà đầu tư trong và ngoài nước, không để xảy ra sai phạm hay thiếu sót nào.

4. Hoạt động khác của BKS (nếu có): không có

IV. Đào tạo về quản trị công ty:

Các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Ban Giám đốc và Thư ký Công ty chưa tham gia khóa đào tạo về quản trị công ty. Hiện Công ty Vinhomes đang xúc tiến các thủ tục để triển khai thực hiện việc này trong thời gian tới.

V. Danh sách về người có liên quan của công ty niêm yết theo quy định tại khoản 34 Điều 6 Luật Chứng khoán (Báo cáo năm 2018) và giao dịch của người có liên quan của Công ty với chính Công ty:

- 1. Danh sách về người có liên quan của công ty: xem Phụ lục 1 đính kèm.
- 2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số giấy NSH, Ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của HĐQT thông qua (ngày ban hành)	Số lượng, tỷ lệ nắm giữ cổ phiếu sau khi giao dịch	Ghi chú
1	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Sinh Thái	Người có liên quan của Công ty	0900222333 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 31/03/2008	Số 191, phố Bà Triệu, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Quý 1/2018	02/2018/NQ-HĐQT-HANOI CITY JSC		
	Tập đoàn Vingroup – Công ty CP		0101245486 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 03/05/2002	Số 7 đường Bằng Lăng 1, khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside, phường Việt Hưng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội Việt Nam				
2	Tập đoàn Vingroup – Công ty CP	Công ty mẹ	0101245486 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 03/05/2002	Số 7 đường Bằng Lăng 1, khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside, phường Việt Hưng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội Việt Nam	Tháng 2,3/2018	03A/2018/NQ-HĐQT-VINHOMES JSC		
3	Tập đoàn Vingroup – Công ty CP	Công ty mẹ	0101245486 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 03/05/2002	Số 7 đường Bằng Lăng 1, khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside, phường Việt Hưng, quận	20/02/2018	04E/2018/NQ-HĐQT-VINHOMES JSC		

				Long Biên, thành phố Hà Nội Việt Nam				
4	Tập đoàn Vingroup – Công ty CP	Công ty mẹ	0101245486 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 03/05/2002	Số 7 đường Bằng Lăng 1, khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside, phường Việt Hưng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội Việt Nam	27/02/2018	09/2018/NQ-HĐQT-VINHOMES		
5	Tập đoàn Vingroup – Công ty CP	Công ty mẹ	0101245486 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 03/05/2002	Số 7 đường Bằng Lăng 1, khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside, phường Việt Hưng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội Việt Nam	12/04/2018	14/2018/NQ-HĐQT-VH		
6	Công ty CP Đầu tư Xây dựng Thái Sơn	Người có liên quan của Công ty	0305173688 do Phòng ĐKKD - Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 22/08/2007	290 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 08, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam	23/04/2018	16A/2018/NQ-HĐQT-VINHOMES JSC		
7	Tập đoàn Vingroup – Công ty CP	Công ty mẹ	0101245486 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 03/05/2002	Số 7 đường Bằng Lăng 1, khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside, phường Việt Hưng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội Việt Nam	22/05/2018	18/2018/NQ-HĐQT-VH		

8	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Đất Rong Vàng	Người có liên quan của Công ty	0309708454 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 19/01/2010	290 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường 8, quận 3, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam	18/08/2018	34A/2018/NQ-HĐQT-VH		
9	Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Phát triển Đô thị Tây Hà Nội	Người có liên quan của Công ty	0104315477 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 15/12/2009	T4-L2-10-Phòng 10, Tầng 2, Tòa T4, TTTM Times City, số 458 Minh Khai, Phường Vĩnh Tuy, Quận Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội	13/11/2018	45/2018/NQ-HĐQT VINHOMES		
10	Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Thương mại Phát Lộc	Người có liên quan của Công ty	0314095429 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 03 tháng 11 năm 2016	Tầng 20A, tòa nhà Vincom Center Đồng Khởi, số 72 Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam	15/12/2018	47/2018/NQ-HĐQT-VH JSC		
11	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thái Sơn	Người có liên quan của Công ty	0305173688 do Phòng ĐKKD - Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 22/08/2007	290 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 08, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam	28/12/2018	48/2018/NQ-HĐQT-VINHOMES JSC		

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát: không phát sinh.
4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác: không phát sinh.

VI. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo năm 2018)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: xem Phụ lục 2 đính kèm.
2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết:

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng ...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	
1	Bà Phạm Thị Tuyết Mai	Vợ Ông Phạm Văn Khương – Phó Tổng Giám đốc Công ty	113.975	0,004%	92.180	0,003%	Bán cổ phiếu

VII. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có

CHỦ TỊCH HĐQT

PHẠM NHẬT VƯƠNG

PHỤ LỤC 1 – DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY TẠI NGÀY 31/12/2018

(Đính kèm Báo cáo quản trị năm 2018 của Công ty Cổ phần Vinhomes)

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
1	Phạm Nhật Vượng		Chủ tịch HĐQT			21/02/2018		
2	Nguyễn Diệu Linh		Phó Chủ tịch kiêm Tổng Giám đốc			21/02/2018		
3	Nguyễn Việt Quang		Thành viên HĐQT			21/02/2018		
4	Cao Thị Hà An		Thành viên HĐQT			21/02/2018		
5	VARUN KAPUR		Thành viên HĐQT độc lập			21/02/2018		

6	MUEEN UDDEEN		Thành viên HĐQT độc lập			21/02/2018		
7	Nguyễn Đức Quang		Phó Tổng Giám đốc			21/02/2018		
8	DOUGLAS FARRELL		Phó Tổng Giám đốc			21/02/2018		
9	Phạm Thiếu Hoa		Phó Tổng Giám đốc			21/02/2018		
10	Nguyễn Ngọc Thúy Linh		Phó Tổng Giám đốc			21/02/2018		
11	Nguyễn Văn Trai		Phó Tổng Giám đốc			01/06/2018		
12	Phí Thị Thục Nga		Phó Tổng Giám đốc			08/06/2018		
13	Phạm Văn Khương		Phó Tổng Giám đốc			01/10/2018		
14	Phạm Khôi Nguyên		Trưởng ban kiểm soát			21/02/2018		

15	Đoàn Thị Thu Mai		Thành viên BKS			21/02/2018		
16	Lê Thị Duyên		Thành viên BKS			21/02/2018		
17	Lê Thị Hải Yến		Giám đốc tài chính kế toán			02/2018		
18	Bùi Thị Hà		Kế toán trưởng			18/05/2015		
19	Tập đoàn Vingroup - Công ty CP		Công ty mẹ			7/2011		
20	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Prime Land		Công ty con			03/04/2017		
21	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Đô thị Gia Lâm		Công ty con			15/12/2016		
22	Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Sinh Thái		Công ty con			15/12/2016		

23	Công ty TNHH Kinh doanh Bất động sản Phú Gia		Công ty con			15/12/2016	Đang thực hiện thủ tục giải thể Công ty	
24	Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Đầu tư Việt Nam		Công ty con			15/12/2016		
25	Công ty Cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ		Công ty con			01/02/2018		
26	Công ty TNHH Bất động sản Tây Tăng Long		Công ty con			18/01/2018		
27	Công ty TNHH Đô thị Đại học quốc tế Berjaya		Công ty con			08/02/2018		
28	Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Địa ốc Thành phố Hoàng Gia		Công ty con			27/02/2018		

29	Công ty CP Đầu tư và Phát triển Làng Vân		Công ty con			27/02/2018		
30	Công ty TNHH Metropolis Hà Nội		Công ty con			28/02/2018		
31	Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Thương mại Phát Lộc		Công ty con			28/02/2018		
32	Công ty TNHH Trung tâm tài chính BerJaya		Công ty con			07/03/2018		
33	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thái Sơn		Công ty con			08/05/2018		

34	Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Phát triển Đô thị Tây Hà Nội		Công ty con			08/05/2018		
35	Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Đất Rồng Vàng		Công ty con			08/05/2018		
36	Công ty TNHH Thương mại và Phát triển Thiên Niên Kỹ		Công ty con			23/05/2018		
37	Công ty Cổ phần Phát triển GS Củ Chi		Công ty con			02/07/2018		
38	Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Thương mại An Thịnh		Công ty con			22/11/2018		

PHỤ LỤC 2 – DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ TẠI THỜI ĐIỂM 31/12/2018
(Đính kèm Báo cáo quản trị năm 2018 của Công ty Cổ phần Vinhomes)

<i>STT</i>	<i>Họ tên</i>	<i>Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)</i>	<i>Chức vụ tại Công ty (nếu có)</i>	<i>CMND/Hộ chiếu/ ĐKKD</i>	<i>Ngày cấp CMND/Hộ chiếu/ ĐKKD</i>	<i>Nơi cấp CMND/ Hộ chiếu/ ĐKKD</i>	<i>Địa chỉ liên hệ</i>	<i>Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ</i>	<i>Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)</i>	<i>Ghi chú</i>
1	Phạm Nhật Vượng		Chủ tịch HĐQT					0	0,00%	
1	Phạm Thu Hương	-	Vợ					0	0,00%	
2	Phạm Nhật Quân Anh	-	Con đẻ					0	0,00%	
3	Phạm Nhật Minh Hoàng	-	Con đẻ					0	0,00%	
4	Phạm Nhật Minh Anh	-	Con đẻ					0	0,00%	
5	Phạm Lan Anh	-	Em gái					0	0,00%	

6	Phạm Nhật Vũ	-	Em trai					0	0,00%	
7	Công ty CP Tập đoàn Đầu tư Việt Nam		Tổ chức có liên quan của người nội bộ					0	0,00%	
8	Tập đoàn Vingroup - Công ty CP		Cổ đông lớn/ Công ty mẹ					2.333.164.250	69,66%	
//	Nguyễn Diệu Linh	-	Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc					0	0,00%	
1	Nguyễn Khắc Cường	-	Bố					0	0,00%	
2	Trần Thị Trâm	-	Mẹ					0	0,00%	
3	Đào Minh Trang	-	Con					0	0,00%	
4	Nguyễn Khắc Luyện	-	Em trai					0	0,00%	

5	Tập đoàn Vingroup - Công ty CP	-	Cô đồng lớn/ Công ty mẹ					2.333. 164.25 0	69,66%	
III	Nguyễn Việt Quang	-	Thành viên HĐQT không điều hành					0	0,00%	
1	Nguyễn Ngọc Trâm	-	Mẹ đẻ					0	0,00%	
2	Lê Minh Ngọc	-	Vợ					0	0,00%	
3	Nguyễn Mỹ Linh	-	Con đẻ					0	0,00%	
4	Nguyễn Đức Việt	-	Con đẻ					0	0,00%	
5	Nguyễn Quang Vinh	-	Anh trai					0	0,00%	

6	Nguyễn Thanh Sơn	-	Em trai					0	0,00%	
7	Tập đoàn Vingroup - Công ty CP		Cổ đông lớn/ Công ty mẹ					2.333. 164.25 0	69,66%	
8	CTCP Bệnh viện Đa khoa quốc tế Vinmec	-	Tổ chức có liên quan của người nội bộ					0	0,00%	
9	Công ty TNHH Dịch vụ Bảo vệ Vincom	-	Tổ chức có liên quan của người nội bộ					0	0,00%	
10	Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Sinh Thái		Tổ chức có liên quan của người nội bộ					0	0,00%	
IV	Cao Thị Hà An	-	Thành viên HĐQT không điều hành					0	0,00%	

1	Nguyễn Thị Anh Thục	-	Mẹ đẻ					0	0,00%	
2	Đặng Hoàng Long	-	Con					0	0,00%	
3	Đặng Hoàng Bảo Trâm	-	Con					0	0,00%	
4	Cao Quang Anh	-	Anh					0	0,00%	
5	Cao Thị Hồng Ân	-	Em gái					0	0,00%	
6	Công ty TNHH TM Dịch vụ Long Trâm	-	Tổ chức liên quan của người nội bộ					0	0,00%	
V	VARUN KAPUR	-	Thành viên độc lập HĐQT					0	0,00%	
1	Virendar Nath Kapur	-	Bố					0	0,00%	

2	Shabnam Kapur	-	Mẹ					0	0,00%	
3	Pooja Kapur	-	Vợ					0	0,00%	
4	Rahil Kapur	-	Con					0	0,00%	
5	Riyaan Kapur	-	Con					0	0,00%	
6	Shilpi Vohra	-	Chị gái					0	0,00%	
7	Vineet Krishna Vohra	-	Anh rể					0	0,00%	
VI	MUEEN UDDEEN	-	Thành viên độc lập HĐQT					0	0,00%	
1	Zahr Uddeen	-	Bố đẻ					-	-	
2	Tahira Zahir Uddeen	-	Mẹ đẻ					-	-	
3	Mueez-Ud deen	-	Em trai					0	0,00%	
4	Waqar Uddeen	-	Anh trai					0	0,00%	

5	Semeen Mueen Uddeen	-	Vợ					0	0,00%	
6	Maheen Deen	-	Con					0	0,00%	
7	Farid Uddeen	-	Con					0	0,00%	
VII	Nguyễn Đức Quang	-	Phó Tổng Giám đốc					0	0,00%	
1	Cao Thị Cúc	-	Mẹ					0	0,00%	
2	Phạm Hồng Ngọc	-	Vợ					0	0,00%	
3	Nguyễn Ngọc Bảo Nhi	-	Con					0	0,00%	
4	Nguyễn Ngọc Bảo Thi	-	Con					0	0,00%	
5	Nguyễn Thu Hằng	-	Chị					0	0,00%	
6	Nguyễn Thùy Linh	-	Chị					0	0,00%	

VIII	DOUGLAS FARRELL	-	Phó Tổng Giám đốc					0	0,00%	
1	William James Farrell	-	Bố					0	0,00%	
2	Paul Rogers Farrell	-	Anh trai					0	0,00%	
IX	Phạm Thiều Hoa	-	Phó Tổng Giám đốc thường trực					0	0,00%	
1	Phạm Khắc Tự	-	Bố					0	0,00%	
2	Nguyễn Thị Chính	-	Mẹ					0	0,00%	
3	Trần Hoài An	-	Vợ					0	0,00%	
4	Phạm Hoài Linh	-	Con					0	0,00%	
5	Phạm Quốc Khánh	-	Con					0	0,00%	
6	Phạm Thị Bình	-	Chị gái					0	0,00%	
7	Phạm Thị Ngọc	-	Chị gái					0	0,00%	

8	Phạm Thị Vân	-	Chị gái					0	0,00%	
9	Phạm Quốc Anh	-	Anh trai					0	0,00%	
10	Trần Quý Châu	-	Anh rể					0	0,00%	
11	Nguyễn Đình Thiện	-	Anh rể					0	0,00%	
12	Trần Đình Điền	-	Anh rể					0	0,00%	
13	Nguyễn Thu Lai	-	Chị dâu					0	0,00%	
14	CTCP Đầu tư và Phát triển Đô thị Sài Đồng	-	Tổ chức có liên quan của người nội bộ					0	0,00%	
15	CTCP Đầu tư Kinh doanh BĐS Thăng Long	-	Tổ chức có liên quan của người nội bộ					0	0,00%	
16	CTCP Đầu tư và Phát triển Địa ốc TP Hoàng Gia	-	Tổ chức có liên quan của người nội bộ					0	0,00%	

X	Nguyễn Ngọc Thùy Linh	-	Phó Tổng Giám đốc					0	0,00%	
1	Nguyễn Ngọc Linh	-	Bố đẻ					0	0,00%	
2	Nguyễn Thúy Hiền	-	Mẹ đẻ					0	0,00%	
3	Lê Trung Hiếu	-	Chồng					0	0,00%	
4	Lê Linh Ngọc	-	Con gái					0	0,00%	
5	Lê Chí Dũng	-	Con trai					0	0,00%	
6	Nguyễn Tùng Linh	-	Em trai					0	0,00%	
7	Nguyễn Tuyết Nga	-	Em dâu					0	0,00%	
XI	Nguyễn Văn Trai	-	Phó Tổng Giám đốc					0	0,00%	
1	Phí Thị Thục Nga		Vợ					55.00 0	0,00164 %	

2	Nguyễn Phương Trà	-	Con					0	0,00%	
3	Nguyễn Phương Chi	-	Con					0	0,00%	
4	Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thăng Long	-	Tổ chức có liên quan của người nội bộ					0	0,00%	
5	Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Địa ốc TP Hoàng Gia	-	Tổ chức có liên quan của người nội bộ					0	0,00%	
XII	Phí Thị Thục Nga		Phó Tổng Giám đốc					55.000	0,00164 %	
1	Nguyễn Văn Trai	-	Chồng					0	0,00%	
2	Nguyễn Phương Trà	-	Con					0	0,00%	
3	Nguyễn Phương Chi	-	Con					0	0,00%	
4	Phí Văn Điền	-	Bố					0	0,00%	
5	Tông Thị Mùi	-	Mẹ					0	0,00%	

6	Phí Văn Tuấn	-	Anh trai					0	0,00%	
7	Phí Văn Khoa	-	Em trai					0	0,00%	
8	Phí Văn Tiếp	-	Em trai					0	0,00%	
9	Lương Thị Thanh Xuân	-	Chị dâu					0	0,00%	
XIII	Phạm Văn Khương	-	Phó Tổng Giám đốc					0	0,00%	
1	Trần Thị Khánh	-	Mẹ đẻ					0	0,00%	
2	Phạm Thị Tuyết Mai		Vợ					92.180	0,003%	
3	Phạm Minh Vũ	-	Con đẻ					0	0,00%	
4	Phạm Tuyết Nhung	-	Con đẻ					0	0,00%	
5	Phạm Văn Cường	-	Em trai					0	0,00%	

6	Phạm Thị Gái	-	Em gái					0	0,00%	
7	Phạm Doãn	-	Em trai					0	0,00%	
8	Phạm Thị Bích	-	Em gái					0	0,00%	
9	Phạm Văn Sinh	-	Em trai					0	0,00%	
XIV	Phạm Nguyên Khôi		Trưởng BKS					0	0,00%	
1	Phạm Văn Kiểm	-	Bố					0	0,00%	
2	Nguyễn Thị Thanh Xuân	-	Mẹ					0	0,00%	

4	Lê Thị Hải Oanh	-	Chị gái					0	0,00%	
5	Lê Minh Ngọc	-	Em trai					0	0,00%	
6	Nguyễn Văn Hội	-	Anh rể					0	0,00%	
7	Trịnh Phú Minh	-	Con					0	0,00%	
8	Trịnh Phú Quang	-	Con					0	0,00%	
9	Công ty cổ phần thời trang Quốc tế Việt	-	Tổ chức có liên quan của người nội bộ					0	0,00%	
10	Công ty TNHH ĐTTM Quốc Tế Minh Phát	-	Tổ chức có liên quan của người nội bộ					0	0,00%	
XVIII	Bùi Thị Hà	-	Kế toán trưởng					0	0,00%	
1	Đào Thị Căn	-	Mẹ đẻ					0	0,00%	
2	Đào Quốc Thành	-	Chồng					0	0,00%	
3	Đào Thành Trung	-	Con đẻ					0	0,00%	

4	Đào Thanh Tùng	-	Con rể					0	0,00%	
5	Bùi Quốc Hưng	-	Anh trai					0	0,00%	
6	Bùi Đức Sơn	-	Em trai					0	0,00%	
7	Bùi Thị Tâm	-	Em gái					0	0,00%	