

Số : 32 /CV-TCKT

Hà Chí Minh, ngày 30 tháng 01 năm 2019

"V/v Giải trình kết quả hoạt động  
kinh doanh Quý IV năm 2018"**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH**

Nhằm thực hiện việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết theo thông tư số 155/2015/TT-BTC, Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy ("Công ty") báo cáo chỉ tiêu doanh thu, lợi nhuận sau thuế trong báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý IV năm 2018 so với Quý IV năm 2017 như sau:

Đvt: triệu đồng

**1. Báo cáo công ty mẹ:**

Stt	Khoản mục	Quý IV/2018	Quý IV/2017	Chênh lệch	%
1	Doanh thu thuần	517.077	9.472	507.605	5359%
2	Lợi nhuận sau thuế	71.809	4.443	67.367	1516%

**2. Báo cáo hợp nhất:**

Stt	Khoản mục	Quý IV/2018	Quý IV/2017	Chênh lệch	%
1	Doanh thu thuần	512.293	252.138	260.155	103%
2	Lợi nhuận sau thuế	85.249	17.635	67.614	383%

Doanh thu thuần và lợi nhuận sau thuế Q4.2018 tăng so với cùng kỳ 2017 nguyên nhân chủ yếu là do doanh thu chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại công ty mẹ trong Q4.2018 tăng mạnh, gần 508 tỷ đồng so với cùng kỳ.

Trên đây là giải trình của Công ty.

Trân trọng kính chào.

Nơi gửi:

- Như trên;
- Lưu TCKT.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ 577

Giám Đốc Điều Hành  
Đoàn Tường Triết