

Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2019

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG  
KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDC K TP HCM**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh**

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tài Nguyên
  - Mã chứng khoán: TNT
  - Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 8, tòa nhà Thăng Long, số 98A phố Ngụy Như Kon Tum, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, Việt Nam
  - Điện thoại: (84-4) 6251 0894; Fax: (84-4) 6251 0895
  - Người thực hiện công bố thông tin: Ông Nguyễn Bá Huân
- Loại thông tin công bố  định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu

**Nội dung thông tin công bố:**

*Công ty Cổ phần Tài Nguyên công bố “Giải trình chênh lệch kết quả kinh doanh quý 4 năm 2018 so với cùng kỳ năm trước”.*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của TNT vào ngày 30/01/2019 tại đường dẫn [www.tainguyen.vn](http://www.tainguyen.vn).

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng!

TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN BÁ HUÂN

**CÔNG TY CỔ PHẦN TÀI NGUYÊN**  
Số: 3001-2019/CV-TNT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----o0o-----

V/v: Giải trình Báo cáo tài chính  
Quý 4/2018

Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2019

Kính gửi: - **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC.**  
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH**

Căn cứ vào:

- Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất quý 4 năm 2018 của Công ty Cổ phần Tài Nguyên đã được công bố ngày 30 tháng 01 năm 2019.
- Công ty CP Tài Nguyên xin giải trình như sau

**1- Đối với kết quả hoạt động kinh doanh báo cáo riêng Quý 4/2018**

**Chênh lệch kết quả kinh doanh Quý 4/2018 so với cùng kỳ năm trước ĐVT: VNĐ**

Chỉ tiêu	Quý 4 năm 2018	Quý 4 năm 2017	Chênh lệch	
			+/-	%
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	1,106,450,400	67,770,415,151	(66,663,964,751)	-98
Chi phí quản lý doanh nghiệp	13,214,486,462	1,362,964,152	11,851,522,310	870
Lợi nhuận sau thuế	(1,988,784,535)	843,000,678	(2,831,785,213)	

**Chênh lệch kết quả kinh doanh năm 2018 so với cùng kỳ năm trước**

Chỉ tiêu	Năm 2018	Năm 2017	Chênh lệch	
			+/-	%
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	44.295.989.020	142.381.999.956	(98.086.010.936)	-69
Chi phí quản lý doanh nghiệp	16.345.018.422	4.338.316.896	12.006.701.526	277
Lợi nhuận sau thuế	(227.031.234)	3.789.131.390	(4.016.162.624)	

Lợi nhuận sau thuế Quý 4/2018 của Công ty mẹ tại báo cáo riêng lỗ 1.988.784.535đ, nguyên nhân do doanh thu quý 4 năm 2018 giảm 98% so với cùng kỳ năm trước, còn chi phí danh nghiệp tăng cao vì công ty thực hiện trích lập dự phòng phải thu khó đòi. Trong quý 4 hoạt động kinh doanh chính của công ty là kinh doanh bất động sản, xây dựng thì các Dự án vẫn đang trong quá trình hoạt động chưa được nghiệm thu quyết toán do vậy doanh thu trong Quý 4/2018 chủ yếu đến từ mua bán vật liệu xây dựng.

Nguyên nhân trên dẫn đến lợi nhuận sau thuế năm 2018 của Công ty mẹ tại báo cáo riêng lỗ 227.031.234đ. Trong năm 2018 hoạt động kinh doanh của công ty là kinh doanh bất động sản, xây dựng là các Dự án Khu nhà ở phía Tây Sông Nậm Rốm và Khu nhà ở Tân





Thanh vẫn đang trong quá trình hoạt động chưa được nghiệm thu quyết toán dẫn đến doanh thu cả năm 2018 giảm 69% so với cùng kỳ năm trước.

**2- Đối với kết quả hoạt động kinh doanh báo cáo hợp nhất Quý 4/2018:**

**Chênh lệch kết quả kinh doanh Quý 4/2018 so với cùng kỳ năm trước**

Chỉ tiêu	Quý 4 năm 2018	Quý 4 năm 2017	Chênh lệch	
			+/-	%
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10,567,291,911	68,030,415,151	(57,463,123,240)	-84
Chi phí quản lý doanh nghiệp	13,304,195,574	1,375,217,152	11,928,978,422	867
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ	(1,283,623,415)	946,799,970	(2,230,423,385)	

**Chênh lệch kết quả kinh doanh năm 2018 so với cùng kỳ năm trước**

Chỉ tiêu	Năm 2018	Năm 2017	Chênh lệch	
			+/-	%
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	53.756.830.531	142.641.999.956	(88.885.169.425)	-62
Chi phí quản lý doanh nghiệp	16.838.896.359	4.500.750.396	12.338.145.963	274
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ	(1.287.363)	3.815.734.473	(3.817.021.836)	

Lợi nhuận sau thuế của cổ đông Công ty mẹ tại báo cáo hợp nhất Quý 4/2018 lỗ 1.283.623.415đ, nguyên nhân là do doanh thu Quý 4 đạt 10.567.291.911đ gồm: 1.106.450.400đ của công ty mẹ, 9.460.841.511đ của công ty con là công ty CP Đầu tư Thương mại dịch vụ Tài Nguyên là (doanh thu mua bán vật liệu xây dựng), Công ty con Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ và Thương mại Tài Nguyên mới thành lập nên chưa có doanh thu, doanh thu quý 4/2018 đã giảm 62% so với cùng kỳ năm trước. Ngoài ra công ty mẹ thực hiện trích lập dự phòng phải thu khó đòi dẫn đến lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ lỗ. Mặc dù Công ty con Công ty CP Đầu tư Thương mại Dịch vụ Tài Nguyên Quý 4 có lợi nhuận sau thuế là 1.383.149.557đ nhưng lợi ích Công ty mẹ chiếm 51% cũng không làm cho lợi nhuận sau thuế của cổ đông Công ty mẹ có lãi.

Từ những nguyên nhân trên dẫn đến lợi nhuận sau thuế của cổ đông Công ty mẹ tại báo cáo hợp nhất năm 2018 lỗ.

Trên đây Công ty chúng tôi giải trình tình hình kinh doanh của Công ty tại báo cáo riêng và báo cáo hợp nhất Quý 4/2018.

Công ty Cổ phần Tài Nguyên xin trân trọng thông báo.

**Nơi nhận:**

- Như Kính gửi;
- Lưu Công ty.

**CÔNG TY CP TÀI NGUYÊN**

**Tổng Giám Đốc**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Nguyễn Bá Huân*