

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh**

Tên TCPH: Công ty CP Đầu tư và Kinh doanh Nhà Khang Điền  
Trụ sở chính: Phòng 1 và 2 lầu 11, Sài Gòn Centre, 67 Lê Lợi, Phường  
Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh  
Điện thoại: 028 3820 8858  
Fax: 028 3820 8859  
Mã chứng khoán: KDH  
Sàn giao dịch: Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM  
Loại thông tin công bố:  Định kỳ  Bất thường  24h  Theo yêu cầu

Thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin đối với tổ chức niêm yết theo quy định tại Thông tư số 155/2015/TT-BTC của Bộ Tài chính ngày 06/10/2015 và Quyết định số 340/QĐ-SGDHCM ngày 19/08/2016 của TGD SGDCK TP HCM về Quy chế Công bố thông tin của SGDCK TP HCM.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Nhà Khang Điền giải trình lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2018 thay đổi so với số liệu cùng kỳ năm trước như sau:

Ngàn VND

Stt	Chỉ tiêu	Năm 2017	Năm 2018	Chênh lệch %
1	Lợi nhuận sau thuế của Công ty (BCTC riêng)	34.250.533	758.735.841	2.215%
2	Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ (BCTC Hợp nhất)	502.251.041	808.078.193	161%

**Nguyên nhân:**

+ Lợi nhuận sau thuế của Công ty (BCTC riêng) năm 2018 tăng 2.115% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu từ việc nhận lợi nhuận phân phối từ các Công con, Công ty Khang Điền chi đầu tư vốn và quản lý chung.

+ Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ (BCTC hợp nhất) năm 2018 tăng 61% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu từ việc ghi nhận doanh thu các dự án Rosita, Jamila, Phong Phú, ... và thanh lý khoản đầu tư vào Công ty liên kết Big C An Lạc.



Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 18/03/2019 tại đường dẫn: <http://www.khangdien.com.vn/>.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

Trân trọng!

*Nơi nhận:*

- Như trên
- Lưu: Văn thư



**LÊ HOÀNG SON**

