

Số: 19.03/2019/DAH/CBTT

Thái Nguyên, ngày 19 tháng 03 năm 2019

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN
NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
 - Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tập đoàn Khách sạn Đông Á
- Mã chứng khoán: **DAH**
- Địa chỉ trụ sở chính: Phòng C301, tòa nhà Trung tâm Thương mại Đông Á, Số 668 đường Phan Đình Phùng, tổ 11, phường Đồng Quang, thành phố Thái Nguyên, Tỉnh Thái Nguyên.
- Điện thoại: 02083 651 967
- Fax: 02083 758 468
- Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Văn Thảo

Chức vụ: Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Phó Tổng Giám đốc

Loại thông tin công bố: định kỳ

Nội dung thông tin công bố (*): Công bố thông tin về Báo cáo tài chính năm 2018.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 19/03/2019 tại đường dẫn: <http://www.dongahotelgroup.com>.

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Báo cáo tài chính hợp nhất và BCTC riêng Năm 2018 của Công ty.
- Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế.

Đại diện tổ chức
Người UQ CBTT
Phó Tổng Giám đốc

Nguyễn Văn Thảo

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN KHÁCH SẠN ĐÔNG Á**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

--- o0o ---

Số: 19.03.1/2019/CV/DAH

Thái Nguyên, ngày 19 tháng 03 năm 2019

V/v: Giải trình biến động lợi nhuận của
Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán
năm 2018

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HỒ CHÍ MINH**

Công ty Cổ phần Tập đoàn Khách sạn Đông Á (MCK: DAH) xin gửi lời chào trân trọng đến quý Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và quý Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh. Công ty xin được giải trình về lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2018 đã được kiểm toán như sau:

+ Giải trình về biến động lợi nhuận sau thuế chênh lệch quá 10% so với năm trước (năm 2017):

Lợi nhuận sau thuế năm 2017: 27.261.622.742 đồng

Lợi nhuận sau thuế năm 2018: 9.004.381.610 đồng

Chênh lệch Lợi nhuận sau thuế năm 2018 so với năm 2017: 18.257.241.132 đồng

Tỷ lệ giảm: 66,97%

Nguyên nhân giảm:

Trong đầu năm 2018, do giá vốn hàng bán tăng làm cho lợi nhuận gộp từ bán hàng và cung cấp dịch vụ của Công ty giảm so với năm trước. Và năm 2017 Công ty có khoản thu nhập khác lớn từ bán giá trị tài sản trên đất của Khách sạn Đông Á 1. Chính điều này đã làm cho lợi nhuận sau thuế trong báo cáo tài chính hợp nhất năm 2018 của Công ty chênh lệch quá 10% so với năm trước.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

Người đại diện theo Pháp luật



Tổng Giám đốc

NGUYỄN VĂN THANH

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN KHÁCH SẠN ĐÔNG Á**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

--- o0o ---

Số: 19.03/2019/CV/DAH

Thái Nguyên, ngày 19 tháng 03 năm 2019

V/v: Giải trình biến động lợi nhuận của
Báo cáo tài chính riêng đã được kiểm toán
năm 2018

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HỒ CHÍ MINH**

Công ty Cổ phần Tập đoàn Khách sạn Đông Á (MCK: DAH) xin gửi lời chào trân trọng đến quý Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và quý Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh. Công ty xin được giải trình về lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng năm 2018 đã được kiểm toán như sau:

+ Giải trình về biến động lợi nhuận sau thuế chênh lệch quá 10% so với năm trước (năm 2017):

Lợi nhuận sau thuế năm 2017: 27.391.425.728 đồng

Lợi nhuận sau thuế năm 2018: 8.125.813.202 đồng

Chênh lệch Lợi nhuận sau thuế năm 2018 so với năm 2017: 19.265.612.526 đồng

Tỷ lệ giảm: 70,33%

Nguyên nhân giảm:

Trong đầu năm 2018, do giá vốn hàng bán tăng làm cho lợi nhuận gộp từ bán hàng và cung cấp dịch vụ của Công ty giảm so với năm trước. Và năm 2017 Công ty có khoản thu nhập khác lớn từ bán giá trị tài sản trên đất của Khách sạn Đông Á 1. Chính điều này đã làm cho lợi nhuận sau thuế trong báo cáo tài chính riêng năm 2018 của Công ty chênh lệch quá 10% so với năm trước.

+ Giải trình về số liệu, kết quả hoạt động kinh doanh trong báo cáo tài riêng năm 2018 đã kiểm toán chênh lệch từ 5% trở lên so với lợi nhuận lũy kế từ đầu năm trên báo cáo tài chính riêng quý 4/2018 đã công bố:

Số liệu lợi nhuận sau thuế lũy kế từ đầu năm đến quý 4/2018 trên báo cáo tài chính riêng quý 4/2018: 6.209.808.064 đồng

Số liệu lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng năm 2018 đã được kiểm toán: 8.125.813.202 đồng

Chênh lệch: 1.916.005.138 đồng

Tỷ lệ tăng: 30,85%

Nguyên nhân tăng: Trong báo cáo tài chính riêng năm 2018 đã được kiểm toán, do doanh thu hoạt động tài chính tăng làm cho lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh tăng so với lợi nhuận thuần tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng trong báo cáo tài chính quý 4/2018 đã công bố. Chính điều này đã làm cho lợi nhuận sau thuế trong Báo cáo tài chính riêng năm 2018 đã được kiểm toán của Công ty chênh lệch quá 5% so với



trước kiểm toán

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

Người đại diện theo Pháp luật

Tổng Giám đốc



NGUYỄN VĂN THANH

