



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG**

Trụ sở chính: 173 Xuân Thủy Quận Cầu Giấy Hà Nội

Điện thoại : 04.3.7950595

Fax: 04.3.7950099

Email: [lg-lh@longgiangland.com.vn](mailto:lg-lh@longgiangland.com.vn)

Website: [longgiangland.com.vn](http://longgiangland.com.vn)

Số: ... *62/2019/CV-LGL*

Hà Nội, ngày 30 tháng 03 năm 2019

V/v: Giải trình chênh lệch số liệu sau kiểm toán

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở giao dịch chứng khoán Thành phố HCM**

**Căn cứ:**

- Báo cáo tài chính tự lập Quý IV/2018 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Long Giang.
- Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2018 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang xin giải trình về chênh lệch số liệu báo cáo tài chính năm 2018 trước và sau kiểm toán như sau:

Lợi nhuận sau thuế Báo cáo tài chính kiểm toán tăng 7,1 tỷ đồng so với Báo cáo tài chính tự lập. Nguyên nhân:

- Hoàn nhập khoản dự phòng khoản phải thu khó đòi 4.7 tỷ đã thu được trong năm.
- Điều chỉnh khoản lợi nhuận tạm chia cho đối tác, điều chỉnh trích trước chi phí lãi vay, hoàn nhập chi phí trích trước kỳ trước, ... làm tăng lợi nhuận lên 2.6 tỷ. *xy*

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang kính trình!

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu KT./.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ & PTĐT  
LONG GIANG**



**CHỦ TỊCH HĐQT**  
*Lê Hà Giang*