

Số: 102/CV/TAKCO/2019
V/v: Công bố BCTC năm 2018

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 03 năm 2019

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH
ĐỊA ỐC TÂN KỸ

2. Mã chứng khoán: TKC

3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 63 Ung Văn Khiêm, P.25, Q. Bình Thạnh, Tp.HCM

4. Điện thoại: (84.8) 3840 9437 Fax: (84.8) 3840 9438

5. Người thực hiện công bố thông tin: Trần Văn Sỹ

6. Nội dung của thông tin công bố:

6.1 Báo cáo tài chính có kiểm toán năm 2018 của Công Ty Cổ Phần Xây Dựng và Kinh Doanh Địa Ốc Tân Kỹ được lập ngày 28 tháng 03 năm 2019 bao gồm BCĐKT, BCKQKD, BCLCTT, TMBCTC.

6.2 Nội dung giải trình chênh lệch 10% Lợi nhuận sau thuế so với cùng kỳ năm trước:

Ngày 28/03/2019 Công ty chúng tôi đã phát hành Báo cáo tài chính năm 2018, trong đó chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế năm 2018 và cùng kỳ năm trước như sau:

| Chỉ tiêu | Năm 2018 | Năm 2017 |
|--|----------------|----------------|
| Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp | 12.178.884.056 | 27.695.240.167 |

Theo trên thì năm 2018 lãi 12.178.884.056 đồng, giảm so với năm 2017 là 15.516.356.111 đồng, tương đương giảm 56% so với cùng kỳ năm trước. Nguyên nhân là: kỳ này doanh thu bán hàng giảm và chi phí tăng so với cùng kỳ năm trước.

7. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.tanky.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY
TỔNG GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu: vpcty



TRẦN VĂN TUẤN
TỔNG GIÁM ĐỐC