



**CÔNG TY CỔ PHẦN
BẤT ĐỘNG SẢN VÀ ĐẦU TƯ VRC**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc**

Số: 02.0504/2019/VRC-CBTT
"V/v Giải trình biến động KQKD
Năm 2018 so với Năm 2017"

TP. Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 04 năm 2019

Kính gửi: - Ủy Ban chứng khoán Nhà nước.
- Sở giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh (HOSE)

- Căn cứ theo hướng dẫn tại Thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.
- Căn cứ vào Báo cáo tài chính riêng đã được kiểm toán và Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán Năm 2018 của Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam.

Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC (gọi tắt "Công ty VRC"), Mã CK: VRC, xin được giải trình biến động Kết quả hoạt động kinh doanh Năm 2018 tăng mạnh so với Năm 2017 chủ yếu đến từ hiệu quả hoạt động M&A và hoạt động đầu tư, kinh doanh bất động sản mang lại, chi tiết như sau:

Thực hiện theo Nghị quyết Đại hội cổ đông thường niên năm 2017 và 2018, Công ty đã tập trung nguồn lực tái cơ cấu toàn diện tổ chức hoạt động theo định hướng chuyển từ lĩnh vực chính là xây lắp sang lĩnh vực đầu tư, kinh doanh bất động sản, tìm kiếm và thực hiện M&A, đầu tư vào các doanh nghiệp có dự án, quỹ đất hoặc tài sản tiềm năng, có hoạt động kinh doanh tốt góp phần gia tăng doanh thu, lợi nhuận, đem lại dòng tiền ổn định và hiệu quả cho Công ty. Việc chuyển đổi này đã mang lại kết quả khả quan cho hoạt động của Công ty trong năm 2018 cụ thể như sau:

	Năm 2018	Năm 2017	Chênh lệch
1. Báo cáo tài chính riêng			
Lợi nhuận từ Đầu tư	400.435.581.665	14.552.327.464	385.883.254.201
2. Báo cáo tài chính hợp nhất			
Lợi nhuận từ Đầu tư và Kinh doanh bất động sản	354.746.469.324	94.645.141.044	260.101.328.280

Trên đây là nội dung giải trình của Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC về biến động Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2018 so với năm 2017.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm về các thông tin đã công bố.

Trân trọng cảm ơn.

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu P.TCKT; P.IR



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Ngọc Quỳnh Như