



CÔNG BỐ THÔNG TIN BỔ SUNG
ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VỐN NHÀ NƯỚC (SCIC)
TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ CẦN THƠ

Căn cứ Nghị quyết số 51/NQ-ĐTKDV.HĐTV ngày 25/3/2019 của Hội đồng thành viên SCIC, SCIC xin công bố thông tin bổ sung Mục 11 Phần VII tại Bản công bố thông tin về việc chuyển nhượng vốn cổ phần của SCIC tại Công ty cổ phần Phát triển Nhà Cần Thơ (trang 54) về Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với nhà đầu tư nước ngoài, cụ thể như sau:

“11. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với Nhà đầu tư nước ngoài:

Về Tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty khi tham gia mua cổ phần thoái vốn nhà nước:

Theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 29 Nghị định 91/2015/NĐ-CP đã được sửa đổi, bổ sung tại khoản 12, Điều 1 Nghị định 32/2018/NĐ-CP: *“Nhà đầu tư nước ngoài mua cổ phần, phần vốn góp của nhà nước tại công ty cổ phần, công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên phải đảm bảo tỷ lệ sở hữu vốn thực góp trong vốn điều lệ của công ty cổ phần, công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên phù hợp với từng lĩnh vực pháp luật chuyên ngành quy định hoặc các điều ước quốc tế mà Việt Nam là thành viên.”*

Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Phát triển Nhà Cần Thơ không quy định cụ thể giới hạn tỷ lệ nắm giữ đối với cổ đông là người nước ngoài. Đến thời điểm 30/09/2018, tỷ lệ nắm giữ của cổ đông nước ngoài tại Công ty là 0%.

Tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài hiện nay căn cứ theo khoản 2, Điều 11 Thông tư 123/2015/TT-BTC của Bộ Tài chính ngày 18/8/2015, Khoản 2 Điều 1 Nghị định 60/2015/NĐ-CP của Chính phủ ngày 26/06/2015 quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài trên thị trường chứng khoán Việt Nam, Điểm c Khoản 3 Điều 22 Luật Đầu tư 2014.

Tham chiếu theo Phụ lục 4 về Danh mục ngành, nghề đầu tư kinh doanh có điều kiện của Quốc hội đã thông qua Luật sửa đổi, bổ sung danh mục ngành, nghề đầu tư kinh doanh có điều kiện hiệu lực từ ngày 01/01/2017 của Luật đầu tư) và căn cứ vào các quy định của pháp luật liên quan về chứng khoán và pháp luật chuyên ngành, Công ty xác định một số ngành nghề kinh doanh đã đăng ký thuộc ngành nghề kinh doanh có điều kiện, cụ thể như sau:



STT	(Mã) Ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh	Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại các ngành nghề đầu tư, kinh doanh có điều kiện (theo quy định pháp luật liên quan)	Tỷ lệ sở hữu theo Điều lệ công ty (áp dụng đối với công ty không bị hạn chế tỷ lệ sở hữu nước ngoài)
1	(3510) Sản xuất, truyền tải và phân phối điện	0%	100%
2	(4661) Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan	0%	100%
3	(4730) Bán lẻ nhiên liệu động cơ trong các cửa hàng chuyên doanh	0%	100%

Ngành nghề kinh doanh chính của Công ty là kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (Mã ngành 6810), tuy nhiên, một số ngành nghề trong danh mục ngành nghề đăng ký kinh doanh của Công ty (ghi nhận tại Điều lệ Công ty) thuộc ngành nghề kinh doanh cấm tham gia của Nhà đầu tư nước ngoài như đã xác định bên trên. Do vậy, Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Phát triển nhà Cần Thơ xác định tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty là 0%.

Vì vậy, nhà đầu tư nước ngoài không được phép mua cổ phần chào bán đầu giá của SCIC tại Công ty cổ phần Phát triển nhà Cần Thơ.

Thông tin bổ sung nêu trên được công bố tại các website của SCIC, Công ty TNHH MTV Chứng khoán Ngân hàng Đông Á, HOSE, CTCP Phát triển Nhà Cần Thơ. Nhà đầu tư tham gia đầu giá cả lô cần nghiên cứu nội dung Bản công bố thông tin, Quy chế và các tài liệu liên quan khác trên website: www.scic.vn, www.dag.vn, www.hsx.vn và www.phattriennhacantho.com.



