

Số: 72 /QĐ-ĐTKDV

Hà Nội, ngày 17 tháng 4 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Điều chỉnh một số Điều khoản của Quy chế bán đấu giá cả lô cổ phần của Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Phát triển Nhà Cần Thơ ban hành kèm Quyết định số 59/QĐ-ĐTKDV ngày 02 ngày 04 năm 2019 của Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước

TỔNG GIÁM ĐỐC

Căn cứ Nghị định số 151/2013/NĐ-CP ngày 01 tháng 11 năm 2013 của Chính phủ về chức năng nhiệm vụ của và cơ chế hoạt động của Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước;

Căn cứ Nghị định số 147/2017/NĐ-CP ngày 25 tháng 12 năm 2017 của Chính Phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 151/2013/NĐ-CP ngày 01 tháng 11 năm 2013 của Chính phủ về chức năng nhiệm vụ của và cơ chế hoạt động của Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước;

Căn cứ Nghị định số 148/2017/NĐ-CP ngày ngày 25 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ về Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước;

Căn cứ Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày ngày 13 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 60/2015/NĐ-CP ngày 26/06/2015 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 58/2012/NĐ-CP ngày 20 tháng 7 năm 2012 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật chứng khoán và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật chứng khoán.

Căn cứ Thông tư số 123/2015/TT-BTC ngày 18/08/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn hoạt động đầu tư nước ngoài trên thị trường Chứng khoán Việt Nam.



Căn cứ Quyết định số 25/QĐ-ĐTKDV.HĐTV ngày 30 tháng 3 năm 2018 của Hội đồng thành viên Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước về việc ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Hội đồng thành viên Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước;

Căn cứ Quyết định số 72/QĐ-ĐTKDV.HĐTV ngày 31 tháng 8 năm 2017 của Hội đồng thành viên Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước về việc giao phụ trách Ban Giám đốc và nhân sự người đại diện theo pháp luật của Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước;

Căn cứ Nghị quyết số 109/NQ-ĐTKDV.HĐTV ngày 30/10/2017 của Hội đồng thành viên Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước về việc ký các văn bản thuộc thẩm quyền của Người đại diện theo pháp luật;

Căn cứ Quyết định số 05/QĐ-ĐTKDV.HĐTV ngày 30 tháng 3 năm 2018 của Hội đồng thành viên Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước về việc phê duyệt Kế hoạch kinh doanh năm 2018 của Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước;

Căn cứ Quyết định số 93/QĐ-ĐTKDV ngày 09 tháng 4 năm 2018 của Tổng giám đốc Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước về việc phân bổ chỉ tiêu kinh doanh năm 2018;

Căn cứ Nghị quyết số 313/NQ-ĐTKDV.HĐTV ngày 27/12/2018 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước về việc thực hiện chuyển tiếp kế hoạch kinh doanh năm 2018;

Căn cứ Quyết định số 91/QĐ-ĐTKDV.HĐTV ngày 12 tháng 10 năm 2018 của Hội đồng thành viên Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước về ban hành Quy chế mẫu bán đấu giá cả lô cổ phần tại doanh nghiệp chưa niêm yết/ đăng ký giao dịch của Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước thực hiện đấu giá tại Sở Giao dịch chứng khoán;

Căn cứ Nghị quyết số 51/NQ-ĐTKDV.HĐTV ngày 25 tháng 3 năm 2019 của Hội đồng thành viên Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước về phương án bán vốn của SCIC tại Công ty cổ phần Phát triển Nhà Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định số 58/QĐ-ĐTKDV ngày 02 tháng 04 năm 2019 của Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đấu giá cổ phần của SCIC tại Công ty cổ phần Phát triển Nhà Cần Thơ;

Căn cứ Công văn số 499/ĐTKDV-CNPN ngày 02 tháng 04 năm 2019 của Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước về việc đấu giá cổ phần của SCIC tại Công ty cổ phần Phát triển Nhà Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định số 59/QĐ-ĐTKDV ngày 02 tháng 04 năm 2019 của Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước về việc ban hành Quy chế bán đấu giá cả lô cổ phần của Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Phát triển Nhà Cần Thơ;

Xét đề nghị của Chi nhánh phía Nam,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Điều chỉnh một số điều khoản của Quy chế bán đấu giá cả lô cổ phần của Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Phát triển Nhà Cần Thơ, chi tiết như sau:

- Điều chỉnh **khoản 4, Điều 2:** “4. Nhà đầu tư là tổ chức, cá nhân trong nước hoạt động hợp pháp tại Việt Nam, không thuộc các đối tượng bị cấm hoặc hạn chế quyền đầu tư mua cổ phần của các doanh nghiệp tại Việt Nam.”
- Điều chỉnh **Điều 8:**

“Điều 8. Đối tượng tham gia đấu giá

Những đối tượng tham gia đấu giá là tổ chức, cá nhân trong nước đáp ứng các điều kiện sau đây:

1. Đối với nhà đầu tư trong nước

- a) Đối với nhà đầu tư cá nhân: Là công dân Việt Nam, có địa chỉ liên hệ, Giấy chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu, giấy tờ tùy thân hợp lệ và có đủ năng lực hành vi dân sự;
- b) Đối với nhà đầu tư tổ chức: Là các tổ chức kinh tế, tổ chức xã hội được thành lập và hoạt động theo luật pháp Việt Nam; có tư cách pháp nhân (đối với các tổ chức kinh tế); có Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/đăng ký doanh nghiệp/Giấy phép hoạt động; có địa chỉ liên hệ;
- c) Tuân thủ điều kiện về góp vốn mua cổ phần theo quy định của pháp luật hiện hành.

2. Đối với nhà đầu tư nước ngoài: Không được tham gia đấu giá mua cổ phần của Công ty cổ phần Phát triển Nhà Cần Thơ.

3. Các tổ chức tài chính trung gian nhận ủy thác đầu tư: Trường hợp các tổ chức tài chính trung gian nhận ủy thác đầu tư của nhà đầu tư trong nước, tổ chức nhận ủy thác đầu tư có trách nhiệm tách biệt rõ số lượng nhà đầu tư, số cổ phần của từng nhà đầu tư trong nước đăng ký mua.”

- Điều chỉnh **khoản 7, Điều 9**: “Số lượng cổ phần nhà đầu tư nước ngoài được phép mua: **0 cổ phần**”
- Bãi bỏ **điểm c, khoản 3 Điều 10**.
- Điều chỉnh Phụ lục 1 – Mẫu đơn đăng ký tham gia đấu giá: **Bỏ xác nhận** của tổ chức cung ứng dịch vụ thanh toán (trường hợp nhà đầu tư nước ngoài).

Điều 2: Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Giao Chi nhánh phía Nam chủ trì phối hợp với Công ty TNHH một thành viên Chứng khoán Ngân hàng Đông Á, Công ty cổ phần Phát triển Nhà Cần Thơ, các đơn vị và cá nhân liên quan của Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước để thực hiện bán cổ phần theo đúng quy định của pháp luật hiện hành./.

Nơi nhận: 

- Như điều 3;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Tp.HCM;
- Công ty TNHH MTV Chứng khoán Ngân hàng Đông Á;
- HĐQT CTCP Phát triển Nhà Cần Thơ;
- Lưu: VT, TCKT, VPĐH, KHTH, QLRR, CNPN.

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC PHỤ TRÁCH**



Nguyễn Chí Thành