

Số: 101 /KDPT-GT

Bình Dương, ngày 22 tháng 4 năm 2019.

V/v giải trình nguyên nhân biến động lợi
nhuận sau thuế quý 1 năm 2019.

Kính gửi:

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Căn cứ kết quả kinh doanh quý 1 năm 2019 của công ty được nêu trong báo cáo tài chính ngày 31/3/2019 đã được kiểm toán,

Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương (Mã CK: TDC) xin báo cáo và giải trình nguyên nhân biến động lợi nhuận như sau:

1. Biến động lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp quý 1 năm 2019.

Stt	Loại báo cáo	Chỉ tiêu	Năm 2019	Năm 2018
1	BCTC Trụ sở chính	Lợi nhuận sau thuế	- 6.223.405.646	3.221.579.540
2	BCTC Tổng hợp	Lợi nhuận sau thuế	- 4.984.995.642	4.459.065.010
3	BCTC Hợp nhất	Lợi nhuận sau thuế	- 1.701.504.485	8.188.700.905

2. Nguyên nhân biến động lợi nhuận

Biến động lợi nhuận sau thuế quý 1 năm 2019 so với cùng kỳ năm 2018 tại báo cáo tài chính trụ sở và tổng hợp là do các nguyên nhân sau:

Đối với Lợi nhuận sau thuế tại BCTC của Trụ sở chính và Tổng hợp so với cùng kỳ năm 2018, lợi nhuận giảm do:

Tổng Doanh thu giảm trong đó chủ yếu là doanh thu bất động sản, sức mua của thị trường giảm doanh thu quý 1 năm 2019 đạt được là 40 tỷ đồng lãi gộp đạt 16,2 tỷ đồng; cùng kỳ năm 2018 doanh thu bất động sản đạt 208 tỷ đồng lãi gộp đạt hơn 46 tỷ đồng. Đây là một trong những yếu tố làm lợi nhuận giảm so với cùng kỳ.

Đối với lợi nhuận sau thuế trong BCTC Hợp nhất: Lợi nhuận của các công ty con không cao, không biến động nhiều. Lợi nhuận tập trung chủ yếu tại công ty mẹ dẫn đến lãi gộp của BCTC hợp nhất giảm so với cùng kỳ.

Trên đây là giải trình về biến động lợi nhuận trên Báo cáo tài chính quý 1 năm 2019 của Công ty cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương xin báo cáo để các quý cơ quan được biết.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP, TKCT.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Đoàn Văn Thuận

STT	Loại báo cáo	Cơ sở	Năm 2017	Năm 2018
1	BCTC Tập đoàn chính	Lợi nhuận sau thuế	- 6.732.900.000	7.321.572.419
2	BCTC Liên quan	Lợi nhuận sau thuế	- 4.482.400.000	4.109.000.000
3	BCTC Đơn vị	Lợi nhuận sau thuế	1.394.000.000	8.128.700.000