

Hà Nội, ngày 22 tháng 04 năm 2019

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG  
KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGĐCK TPHCM**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh**

- Tên tổ chức: **Công ty Cổ phần Tài Nguyên**
  - Mã chứng khoán: **TNT**
  - Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 8, tòa nhà Thăng Long, số 98A phố Nguyễn Như Kon Tum, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, Việt Nam
  - Điện thoại: (84-4) 6251 0894; Fax: (84-4) 6251 0895
  - Người thực hiện công bố thông tin: **Ông Nguyễn Bá Huân**
- Loại thông tin công bố  định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu

**Nội dung thông tin công bố:**

Công ty Cổ phần Tài Nguyên công bố “*Giải trình Báo cáo tài chính quý I năm 2019*”.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của TNT vào ngày 22/04/2019 tại đường dẫn [www.tainguyen.vn](http://www.tainguyen.vn).

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng!

**Tài liệu đính kèm**

- Công văn số 2204-2019/CV-TNT



NGUYỄN BÁ HUÂN

**CÔNG TY CỔ PHẦN TÀI NGUYÊN**  
Số: 2204-2019/CV-TNT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
*Độc lập - Tự do - Hạnh phúc*

-----o0o-----

*V/v: Giải trình Báo cáo tài chính*  
*Quý 1/2019*

*Hà Nội, ngày 22 tháng 04 năm 2019*

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC.**  
**- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH**

Căn cứ vào:

- Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý 1 năm 2019 của Công ty Cổ Phần Tài Nguyên đã được công bố ngày 20 tháng 04 năm 2019.

*Công ty CP Tài Nguyên xin giải trình như sau*

**Giải trình về hoạt động kinh doanh giữa công ty mẹ và hợp nhất tại Quý 1/2019 so với Quý 4/2018.**

Quý 4/2018 hoạt động kinh doanh bị lỗ giữa công ty mẹ và hợp nhất trong khi Quý 1/2019 có lãi nguyên nhân là do:

Lợi nhuận sau thuế Quý 4/2018 của Công ty mẹ tại báo cáo riêng cũng như lợi nhuận sau thuế của cổ đông Công ty mẹ tại báo cáo hợp nhất Quý 4/2018 bị lỗ nguyên nhân do trong quý 4/2018 hoạt động kinh doanh chính của công ty là kinh doanh bất động sản, xây dựng thì các Dự án vẫn đang trong quá trình hoạt động chưa được nghiệm thu quyết toán do vậy doanh thu trong Quý 4/2018 chủ yếu đến từ mua bán vật liệu xây dựng. Doanh thu quý 4 năm 2018 giảm (chiếm 2% năm 2018 tại báo cáo riêng và chiếm 19.66% năm 2018 tại báo cáo hợp nhất), trong khi chi phí doanh nghiệp tăng cao vì công ty thực hiện trích lập dự phòng phải thu khó đòi. Mặt khác quý 4/2018 Công ty con (Công ty CP Đầu tư thương mại Dịch vụ Tài Nguyên) đã phát hành thành công 46 trái phiếu tương ứng với giá trị 46 tỷ đồng cho Công ty Tài chính Cổ phần Điện Lực nên phát sinh trích trước chi phí lãi vay trái phiếu từ tháng 10 đến tháng 12 năm 2018. Từ những nguyên nhân trên dẫn đến Lợi nhuận sau thuế Quý 4/2018 của Công ty mẹ tại báo cáo riêng cũng như lợi nhuận sau thuế của cổ đông Công ty mẹ tại báo cáo hợp nhất Quý 4/2018 bị lỗ.

Tình hình hoạt động kinh doanh giữa công ty mẹ và hợp nhất trong Quý 1/2019 có lãi nguyên nhân do:



Quý 1/2019 hoạt động kinh doanh chính của công ty là kinh doanh bất động sản, xây dựng thì các Dự án vẫn đang trong quá trình hoạt động chưa được nghiệm thu quyết toán do vậy doanh thu trong Quý 1/2019 vẫn chủ yếu đến từ mua bán vật liệu xây dựng, nhưng Quý 1/2019 công ty tìm kiếm được khách hàng mới, đồng thời phát sinh giao dịch mua bán thương mại với khách hàng cũ dẫn tới doanh thu Quý 1/2019 tăng cao, chi phí doanh nghiệp không chênh lệch nhiều so với các quý trước của năm 2018 (trừ chi phí trích lập dự phòng của Quý 4/2018). Từ đó lợi nhuận sau thuế quý 1/2019 trên báo cáo hoạt động kinh doanh công ty mẹ có lãi. Công ty con (Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ và Thương mại Tài Nguyên) mới thành lập đang trong giai đoạn tìm hiểu thị trường, tìm hiểu dự án cũng chưa có hoạt động kinh doanh. Tuy lợi nhuận sau thuế công ty con (Công ty CP Đầu tư thương mại Dịch vụ Tài Nguyên) cũng lỗ nhưng lợi nhuận sau thuế công ty mẹ lãi đủ để bù khoản lỗ các công ty con, dẫn đến tình hình hoạt động kinh doanh trên báo cáo hợp nhất Quý 1/2019 có lãi. Từ những nguyên nhân trên dẫn đến hoạt động kinh doanh giữa công ty mẹ và hợp nhất Quý 1/2019 có lãi.

Trên đây Công ty chúng tôi giải trình về tình hình hoạt động kinh doanh Quý 4/2018 bị lỗ giữa công ty mẹ và hợp nhất trong khi Quý 1/2019 có lãi.

Công ty Cổ phần Tài Nguyên xin trân trọng thông báo.

**Nơi nhận:**

- Như Kính gửi;
- Lưu Công ty.

**CÔNG TY CP TÀI NGUYÊN**

**Tổng Giám Đốc**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

*Nguyễn Bá Huân*