



Số : 27 / D11-KT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 04 năm 2019

V/v : giải trình kết quả lợi nhuận sau thuế quý
01/2019 so với quý 1/2018

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC 11**
2. Mã chứng khoán: D11
3. Địa chỉ trụ sở chính: 205 Lạc Long Quân, phường 03, Quận 11
4. Điện thoại: 08- 3974.0179 Fax: 08- 3974.0178
5. Người thực hiện công bố thông tin: Mr Giang
6. Nội dung của thông tin công bố:
 - 6.1. Báo cáo tài chính quý 04 năm 2019
 - 6.2. Nội dung giải trình : Chênh lệch lợi nhuận sau thuế quý 01/2019 tăng 967% so với quý 01/2018 (tương đương tăng 621.006.761 đ) là do :

DVT : VNĐ

Chỉ tiêu	Quý 01/2019 (1)	Quý 01/2018 (2)	Chênh lệch (3) =(1)-(2)	Tỷ lệ
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	16.915.229.436	15.516.503.150	1.398.726.286	9%
Doanh thu hoạt động tài chính	1.035.633.992	595.887.925	439.746.067	74%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	685.236.563	64.229.802	621.006.761	967%

- Kết quả lợi nhuận sau thuế quý 01/2019 tăng so với quý 01/2018 là do doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng và doanh thu hoạt động tài chính như bảng tính trên.

7. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: diaoc11.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên.

- Lưu: ...

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
NGƯỜI ĐƯỢC UQCBTT



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Khắc Giang