

Số : 06/2019/CVGT

Tp Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 04 năm 2019

**Kính gửi: Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP Hồ Chí Minh.**

Tên tổ chức : Công Ty CP Ngoại Thương và Phát triển Đầu tư TP.HCM (Công ty)
Trụ sở chính : 28 Phùng Khắc Khoan, P. Đa Kao, Quận 1, TP.HCM
Điện thoại : 028 3822 1043 Fax: 028 3822 5241
Mã chứng khoán : FDC

Thực hiện theo thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 và căn cứ kết quả hoạt động kinh doanh Quý 1 năm 2019, Công ty giải trình biên động lợi nhuận sau thuế trên kết quả hoạt động kinh doanh như sau:

1. Báo cáo riêng của Công ty mẹ:

- Lợi nhuận sau thuế Quý 1 năm 2019 : (+) 1.366.149.092 đồng
- Lợi nhuận sau thuế Quý 1 năm 2018 : (-) 617.364.098 đồng

Lợi nhuận sau thuế công ty mẹ Quý 1 năm 2019 tăng một khoản tương đương hơn 1.9 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2018 chủ yếu do hai nguyên nhân sau:

- Quý 1 năm 2019 công ty lấp đầy diện tích cho thuê văn phòng trong khi quý 1 năm 2018 diện tích cho thuê chỉ chiếm khoảng 40% trên tổng diện tích, các chỉ tiêu khác biến động không đáng kể dẫn đến lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh tăng.
- Lợi nhuận khác trong quý 1 năm 2019 cũng tăng so với cùng kỳ do công ty ghi nhận khoản thu từ thanh lý hợp đồng thuê nhà trong khi quý 1 năm 2018 không phát sinh.

2. Báo cáo hợp nhất:

- Lợi nhuận sau thuế Quý 1 năm 2019 : (-) 5.190.271.013 đồng
- Lợi nhuận sau thuế Quý 1 năm 2018 : (+) 954.041.416 đồng

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất Quý 1 năm 2019 giảm một khoản hơn 6.1 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2018 chủ yếu do quý 1 năm 2019 doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ từ các công ty con giảm mạnh dẫn đến lợi nhuận gộp từ bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm theo trong khi các khoản khác biến động không nhiều so với cùng kỳ.

Trân trọng,

**CÔNG TY CP NGOẠI THƯƠNG
VÀ PT ĐẦU TƯ TP.HCM
TỔNG GIÁM ĐỐC****LÊ CHÍ HIẾU**