

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG  
PHỤC HƯNG HOLDINGS**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**

Số: *225/2019/CV/PHC*

Hà Nội, ngày 26 tháng 4 năm 2019

(V/v: Giải trình chênh lệch 10% LNST trên  
BCTC Q1.2019 so với cùng kỳ năm 2018)

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh**

Tên Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG PHỤC HƯNG HOLDINGS**

Mã chứng khoán: **PHC**

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, tháp A, Tòa nhà CT2 (The Light), đường Tố Hữu, phường Trung  
Vân, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội

Điện thoại: 024.66646518

Fax: 024.66646521

Người thực hiện công bố thông tin:

Bà Nguyễn Thị Lan - Trưởng Ban quan hệ cổ đông (Người được uỷ quyền công bố thông tin)

**Nội dung thông tin công bố:**

Báo cáo tài chính (BCTC) Công ty Mẹ Q1.2019 và BCTC hợp nhất Q1.2019 của Công ty được  
lập ngày 25/4/2019 bao gồm: BCĐKT, BC KQKD, BC LCTT, TM BCTC.

Lợi nhuận sau thuế trên BCTC Q1.2019 Công ty Mẹ: 11.391.526.681 đồng.

Lợi nhuận sau thuế trên BCTC Q1.2019 Hợp nhất: 11.514.711.372 đồng.

Giải trình chênh lệch 10% LNST quý 1/2019 so với cùng kỳ năm 2018:

- Chênh lệch KQKD trên BCTC Q1/2019 Công ty Mẹ:

Doanh thu Q1/2019 và chi phí tài chính xấp xỉ cùng kỳ năm 2018, tuy nhiên, chi phí quản lý  
doanh nghiệp quý 1/2019 tăng 36% so với cùng kỳ năm 2018 dẫn đến lợi nhuận sau thuế trên  
BCTC Công ty Mẹ giảm 3.051.786.265 đồng (giảm 21% so với cùng kỳ năm 2018).

Lý do Chi phí quản lý doanh nghiệp quý 1/2019 tăng 36% so với cùng kỳ năm 2018: Quy mô  
năm 2018 và năm 2019 tăng mạnh so với năm 2017, doanh thu năm 2018 tăng 65% so với năm  
2017 tập trung chủ yếu vào quý 2 và đặc biệt là 06 tháng cuối của năm 2018, kế hoạch doanh thu  
năm 2019 là 3.000 tỷ, tăng 9% so với thực hiện năm 2018. Quý 1/2018 là giao thoa của nhịp tăng  
trưởng năm 2017 và năm 2018, 2019. Để phù hợp với sự tăng trưởng, chi phí quản lý doanh  
nghiệp tăng thêm là tất yếu do số lượng đối tác, khách hàng tăng; hệ thống kho xưởng tăng; tăng  
cường áp dụng công nghệ trong quản lý; công tác quản lý hình ảnh, nhận diện thương hiệu  
chuyên nghiệp hơn..vv... và chi phí tăng bắt đầu từ quý 2/2018.

- Chênh lệch KQKD trên BCTC Q1.2019 Hợp nhất:

Lợi nhuận sau thuế Q1.2019 giảm 3.732.278.207 đồng so với cùng kỳ năm 2018, nguyên nhân  
chủ yếu do LNST Công ty Mẹ giảm.



Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [www.phuchung.com.vn](http://www.phuchung.com.vn)

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu TCKT;
- Lưu VP.

**NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN**



**Nguyễn Thị Lan**

