

BÁO CÁO HĐQT TẠI ĐHCĐ THƯỜNG NIÊN 2019

1. Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2018:

Với đăng ký lĩnh vực hoạt động sản xuất kinh doanh chính là nhận thầu thi công xây dựng, Năm 2018 đối với Công ty là một năm có nhiều khó khăn: Công ty đã không triển khai được các dự án nhận thầu xây dựng, doanh thu chính của Công ty được xem là từ các hoạt động trong ngành bất động sản đơn thuần là cho thuê nhà xưởng trong khu công nghiệp.

Về khách quan, trong các năm qua thị trường kinh doanh dịch vụ nhận thầu xây dựng cũng có những khó khăn rất lớn về vốn đầu tư, trong khi cạnh tranh giữa ngày một đông các nhà thầu ngày càng trở nên gay gắt và rất phức tạp. Mặt khác, qui mô tiềm lực tài chính của Công ty lại quá nhỏ: Vốn góp chủ sở hữu Công ty chỉ là 10.820.000.000đ tập trung đầu tư chủ yếu vào tài sản cố định bao gồm đất đai, nhà xưởng trong khu công nghiệp hiện đang khai thác sản xuất kinh doanh bằng cho thuê hàng năm.

Chi tiết về kết quả Hoạt động sản xuất kinh doanh đã được thể hiện trên Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2018. HĐQT xin nêu một số vấn đề cơ bản như sau:

Trong quản lý và chỉ đạo thực hiện kế hoạch năm 2018, HĐQT đã:

1. Năm 2018 Công ty đã tập trung cơ cấu lại các khoản thu chi tài chính, bao gồm: chuyển trả các khoản tạm ứng trả trước chờ quyết toán của khách hàng. Trả hết các khoản thuế đất do chi cục thuế thu tăng, các doanh nghiệp đang kiến nghị được xem xét lại và UBND thành phố đang giao các ngành xem xét, kể cả các qui định của cục thuế về phạt chậm nộp. Tổng số tiền thuế đất thực nộp trong năm 2018 là: 2.618.274.921đ. Sau khi cơ cấu lại các nguồn thu-chi kết thúc năm 2018 Công ty không có bất kỳ khoản nợ nào tại các tổ chức tín dụng, các nhà cung cấp và các khách hàng.

Công tác này tạo điều kiện giúp Công ty chủ động hơn về đầu tư cho các năm sau. Thuận lợi cho Công ty là không có khoản nợ nào và trên tài khoản tiền gửi có số dư cho đầu tư của năm 2019.

2. Năm 2018 Công ty cũng đã ổn định và tiết giảm được các khoản chi như quỹ lương, chi phí quản lý doanh nghiệp và các chi phí khác
3. Năm 2018 cũng là năm thứ ba Công ty kinh doanh có lãi, đạt được lợi nhuận là 863.684.582đ. Kết quả này tuy vậy là quá thấp và vẫn chưa đủ bù trừ hết số lỗ lũy kế hiện còn.

4. HĐQT trong năm 2018 đã khắc phục mọi khó khăn duy trì hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty, bảo toàn nguồn vốn góp của Cổ đông, thực thi các chính sách về thuế và bảo hiểm xã hội...

Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh được phản ánh qua Báo cáo tài chính năm 2018 đã qua kiểm toán độc lập và đã công bố công khai trên các phương tiện thông tin đại chúng.

2. Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2019:

Trong điều kiện thực lực tài chính, năng lực tham gia đấu thầu như hiện nay việc tham gia vào các dự án thi công xây dựng là rất khó khăn và tiềm ẩn nhiều rủi ro. Do vậy, năm 2019 Công ty dự kiến một số chương trình kế hoạch như sau:

1. Thực hiện Hợp đồng cho thuê nhà xưởng với Công ty Thế giới Di động. Thực hiện Hợp đồng cho thuê nhà xưởng với Công ty Huệ Tâm.

Giá trị thực hiện 2 Hợp đồng này của năm 2019 là: 4.610.694.000 đ.

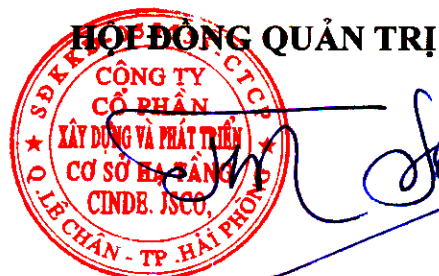
2. Tái đầu tư xây dựng phục hồi giá trị sử dụng khu Bất động sản hiện đang cho thuê: Khu Bất động sản hiện đang thực hiện các hợp đồng cho thuê có nhiều hạng mục đã hết khấu hao, hết giá trị sử dụng. Tổng giá trị tài sản sau khấu hao hiện chỉ còn 21%. Do đó, nhu cầu cấp bách là phải tái đầu tư để phục hồi giá trị tài sản bất động sản hiện đang cho thuê để thực hiện các hợp đồng trên. Mặt khác, cũng là để nâng cao giá trị tài sản của Công ty. Tổng mức đầu tư khái toán không vượt quá 2 tỷ đồng. Trong tài khoản tiền gửi ngân hàng của Công ty, khoản đầu tư này sẽ được hạch toán khấu hao theo qui định hàng năm.

3. Triển khai phát triển thêm các đối tác để cho thuê hết các phần diện tích hiện còn để trống, nhằm tăng nguồn thu cho Công ty.

4. Tiết kiệm các khoản chi, tận dụng các khoản tiền còn trong tài khoản tiền gửi ngân hàng để đầu tư vào thị trường BĐS với các dự án có qui mô phù hợp.

5. Tăng cường công tác tiếp thị, thâm nhập thị trường để có điều kiện phát triển sản xuất kinh doanh trên cơ sở mở rộng và đa dạng hoá các ngành nghề hoạt động.

6. Công ty phấn đấu đẩy mạnh hoạt động sản xuất kinh doanh, tăng cường giám sát tài chính kinh doanh và công tác hạch toán, phấn đấu kết thúc năm 2020 xoá hết phần lỗ lũy kế để qua năm 2021 có lãi cho cổ đông.



Chủ tịch
Trần Duy Hải