

Số: 50 /2019/CV-LEC-TCKT  
V/v Giải trình chênh lệch trên 10%  
lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý 1  
năm 2019

Đà Nẵng, ngày 03 tháng 5 năm 2019

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**

**- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh**

**1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung**

- Mã chứng khoán: LEC
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô A5 đường Phạm Văn Đồng, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam
- Điện thoại: 0236.2466.466
- Fax: 0236.3938.445
- Người thực hiện công bố thông tin: Hoàng Trọng Thành  
Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc
- Loại thông tin công bố :  định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu

**2. Nội dung thông tin công bố:**

Công ty Cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung xin công bố giải trình về sự thay đổi trên 10% về lợi nhuận sau thuế TNDN của Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất quý 1 năm 2019:

Chỉ tiêu	Mã số	Quý 1 Năm 2019	Quý 1 Năm 2018	% thay đổi
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	190.372.623.653	114.749.528.992	66%
Giá vốn hàng bán	11	178.277.040.334	99.039.271.016	80%
Lợi nhuận gộp (20 = 01 - 11)	20	12.095.583.319	15.710.257.976	-23%
Doanh thu hoạt động tài chính	21	1.364.321	103.198.003	-99%
Chi phí tài chính	22	3.989.701.239	2.027.430.398	97%
Trong đó: Chi phí lãi vay	23	3.976.003.676	1.985.745.007	100%
Chi phí bán hàng	25	111.000.000	145.017.500	-23%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	5.453.137.113	6.084.307.384	-10%
Lợi nhuận/(lỗ) thuần từ hoạt động kinh doanh (30 =20 +21-22 -25- 26)	30	2.543.109.288	7.556.700.697	-66%



Chỉ tiêu	Mã số	Quý 1 Năm 2019	Quý 1 Năm 2018	% thay đổi
Thu nhập khác	31	141.818.182	18.800	754252%
Chi phí khác	32	138.888.887	273.227.925	-49%
<b>Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)</b>	<b>40</b>	<b>2.929.295</b>	<b>-273.209.125</b>	<b>-101%</b>
<b>Lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30+40)</b>	<b>50</b>	<b>2.546.038.583</b>	<b>7.283.491.572</b>	<b>-65%</b>
<b>Chi phí thuế TNDN hiện hành</b>	<b>51</b>	<b>1.205.374.429</b>	<b>2.294.316.913</b>	<b>-47%</b>
<b>Lợi nhuận/(lỗ) sau thuế TNDN (60 = 50-51)</b>	<b>60</b>	<b>1.340.664.154</b>	<b>4.989.174.659</b>	<b>-73%</b>

Lợi nhuận sau thuế TNDN quý 1 năm 2019 giảm mạnh so với cùng kỳ năm 2018 chủ yếu do nguyên nhân sau:

Doanh thu hợp nhất quý 1 năm 2019 tăng 66% so với năm trước chủ yếu đến từ lĩnh vực dịch vụ xây lắp, thi công công trình, tuy nhiên giá vốn của hoạt động này tăng cao hơn tốc độ tăng doanh thu đã dẫn đến lợi nhuận gộp quý 1 năm 2019 giảm 23% so với cùng kỳ năm trước. Bên cạnh đó chi phí lãi vay tăng mạnh so với cùng kỳ năm trước cũng khiến cho lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh giảm 66% so với năm trước. Vì vậy lợi nhuận sau thuế quý 1 năm 2019 giảm 73% so với quý 1 năm 2018.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HC-NS, TCKT

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC**   
**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC** 

 

  
**Hoàng Trọng Thành**

Số: 49/2019/CV-LEC-TCKT  
V/v Giải trình Báo cáo Kết quả kinh  
doanh Riêng quý 1 năm 2019 bị lỗ

Đà Nẵng, ngày 03 tháng 5 năm 2019

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh**

**1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung**

- Mã chứng khoán: LEC
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô A5 đường Phạm Văn Đồng, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam
- Điện thoại: 0236.2466.466
- Fax: 0236.3938.445
- Người thực hiện công bố thông tin: Hoàng Trọng Thành  
Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc
- Loại thông tin công bố :  định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu

**2. Nội dung thông tin công bố:**

Công ty Cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung xin công bố giải trình giải trình Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh riêng quý 1 năm 2019 bị lỗ như sau:

Chỉ tiêu	Mã số	Quý 1 Năm 2019	Quý 1 Năm 2018	% thay đổi
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	1.847.363.585	1.697.974.178	9%
Giá vốn hàng bán	11	1.829.542.633	1.777.157.937	3%
<b>Lợi nhuận gộp (20 = 01 - 11)</b>	<b>20</b>	<b>17.820.952</b>	<b>-80.083.759</b>	<b>-122%</b>
Doanh thu hoạt động tài chính	21	148.763	274.591	-46%
Chi phí tài chính	22	-	-	-
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23	-	-	-
Chi phí bán hàng	25	-	-	-
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	1.019.993.732	1.592.100.803	-36%
<b>Lợi nhuận/(lỗ) thuần từ hoạt động kinh doanh (30 =20 +21-22 -25- 26)</b>	<b>30</b>	<b>-1.002.024.017</b>	<b>-1.671.909.971</b>	<b>-40%</b>



Chỉ tiêu	Mã số	Quý 1 Năm 2019	Quý 1 Năm 2018	% thay đổi
Thu nhập khác	31	-	18.800	-100%
Chi phí khác	32	-	-	-
<b>Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)</b>	<b>40</b>	<b>-</b>	<b>18.800</b>	<b>-100%</b>
<b>Lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30+40)</b>	<b>50</b>	<b>-1.002.024.017</b>	<b>-1.671.891.171</b>	<b>-40%</b>
<b>Chi phí thuế TNDN hiện hành</b>	<b>51</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Lợi nhuận/(lỗ) sau thuế TNDN (60 = 50-51)</b>	<b>60</b>	<b>-1.002.024.017</b>	<b>-1.671.891.171</b>	<b>-40%</b>

Lợi nhuận sau thuế TNDN quý 1 năm 2019 bị lỗ 1.002.024.017 đồng chủ yếu do nguyên nhân sau:

Doanh thu quý 1 năm 2019 tăng 9%, chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ giảm 36% so với cùng kỳ năm trước tuy nhiên doanh thu vẫn chưa bù đắp được chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ. Mặc dù vậy doanh nghiệp đã giảm 40% lỗ so với cùng kỳ năm trước.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng./.

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- Lưu HC-NS, TCKT

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Hoàng Trọng Thành**

