

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ DẦU KHÍ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 324/PETROLAND-TCKT
V/v giải trình chênh lệch Báo cáo tài
chính hợp nhất năm 2018 trước và sau
kiểm toán.

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 05 năm 2019

Kính gửi: Sở Giao dịch chứng khoán TP HCM.

Thực hiện thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06 tháng 10 năm 2015 của Bộ Tài chính về việc Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán,

Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng và Đô thị Dầu khí (mã cổ phiếu: PTL) xin giải trình về chênh lệch số liệu báo cáo kết quả kinh doanh trước và sau kiểm toán của Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2018 chi tiết như sau:

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp lũy kế năm 2018 trên BCTC hợp nhất trước kiểm toán là -12.638.086.657 đồng, lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp lũy kế năm 2018 trên BCTC hợp nhất sau kiểm toán là -17.770.572.421 đồng, chênh lệch -5.132.485.764 đồng do các nguyên nhân chủ yếu sau:

1. Các khoản chênh lệch của Công ty mẹ Petroland:

- Kiểm toán trích dự phòng phải thu khó đòi đối với 5% giá trị hợp đồng còn lại của Khách hàng mua căn thương mại Dự án chung cư Petroland quận 2. Số tiền trích lập là : 2.253.490.509 đồng, theo điều khoản hợp đồng khoản công nợ này khách hàng sẽ thanh toán khi hoàn thành việc cấp giấy chứng nhận. Tuy nhiên thủ tục cấp giấy chứng nhận cho từng căn thương mại đang gặp nhiều khó khăn vướng mắc khó có thể thực hiện được.
- Kiểm toán trích dự phòng phải thu khó đòi đối với khoản phải thu phí quản lý tài sản của Công ty Cổ phần Xây lắp Đường ống Bể Chứa (ĐOBC) số tiền 1.095.500.000 đồng do đến thời điểm 31 tháng 12 năm 2018 Công ty ĐOBC vẫn chưa xác nhận khoản công nợ này.
- Kiểm toán ghi nhận vào chi phí trong kỳ khoản chi phí sản xuất kinh doanh dở dang của hoạt động tư vấn giám sát thuộc Dự án Khu dân cư phát triển đô thị thuộc KV 2 & 3, P.5, TX Vị Thanh, Hậu Giang số tiền 894.800.982 đồng do dự án đã tạm dừng từ năm 2012 nhưng đến nay các bên vẫn chưa thống nhất quyết toán khoản chi phí này.

2. Các khoản chênh lệch của Công ty con (Công ty Cổ phần Đầu tư Dầu khí Mỹ Phú):

- Kiểm toán điều chỉnh các chi phí cải tạo của dự án Chung cư Mỹ Phú phát sinh trong năm 2018 đang ghi nhận ở tài khoản chi phí sản xuất kinh doanh dở dang vào chi phí trong năm do Chung cư đã đưa vào khai thác: Bán, cho thuê, v.v... từ năm 2016, các chi phí phát sinh và cải tạo trên không tạo nên

giá trị đáng kể tăng thêm cho dự án. Số tiền điều chỉnh là 585.738.182 đồng.

- Kiểm toán điều chỉnh trích lập dự phòng cho số dư phải thu khác đối với khoản phí điện mà Công ty đã trả cho cư dân tại Chung cư Mỹ Phú năm 2015 và 2016 nhưng cho đến ngày 31 tháng 12 năm 2018, công ty vẫn chưa thu các khoản phí điện trên. Số tiền trích lập: 169.472.529 đồng.
- Kiểm toán điều chỉnh khoản doanh thu Công ty đã ghi trùng và một số khoản khác làm giảm doanh thu trong năm 2018 số tiền 133.483.562 đồng.

Công ty Pectroland xin giải trình các nội dung như trên với Quý Sở.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBCKNN;
- Lưu: VT, TCKT. (L4).

