

TỔNG CÔNG TY CƠ KHÍ GTVT SÀI GÒN  
TNHH MỘT THÀNH VIÊN  
CÔNG TY CỔ PHẦN  
BẾN BÃI VẬN TẢI SÀI GÒN  
(STP.JSC)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

VĂN BẢN ĐẾN

Ngày: 02-05-2019

Số: 10678

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GIAO DỊCH  
CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Tên Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN BẾN BÃI VẬN TẢI SÀI GÒN**

Tên viết tắt: TPS

Địa chỉ trụ sở chính: 720, Quốc lộ 1A, khu phố 3B, Phường Thạnh Lộc, Quận 12, TP.HCM

Điện thoại: 028 37161333

Fax: 028 37160891

Website: [stp@benbaivantaisaigon.com.vn](mailto:stp@benbaivantaisaigon.com.vn)

Loại thông tin công bố:

Định kỳ  24h  72h  Theo yêu cầu  Khác

Nội dung thông tin công bố:

Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn, mã chứng khoán: TPS xin công bố với Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội về Báo cáo tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán chứng khoán ra công chúng.

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 26/04/2019 tại đường dẫn <http://benbaivantaisaigon.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết những thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung thông tin đã công bố./.

TPHCM, ngày 26 tháng 04 năm 2019

Đại diện doanh nghiệp

(Chữ ký, họ tên và đóng dấu)



Trần Hiếu

Mẫu số 05

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BÁO CÁO TIỀN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT  
CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN RA CÔNG CHÚNG**

(Cổ phiếu Công ty Cổ phần Bến bãi Vận tải Sài Gòn)  
(Theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu số 44/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 17/08/2017)

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**

Tên tổ chức phát hành: **CÔNG TY CỔ PHẦN BẾN BÃI VẬN TẢI SÀI GÒN**

Địa chỉ trụ sở chính: 720 Quốc lộ 1A, Khu phố 3B, Phường Thạnh Lộc, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại: (84-28) 37 161 333

Fax: (84.28) 37 160 891

**I. Cổ phiếu chào bán ra công chúng**

1. Tên cổ phiếu chào bán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Bến bãi Vận tải Sài Gòn
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá: 10.000 đồng
4. Số lượng cổ phiếu đăng ký chào bán: 3.400.000 cổ phiếu
5. Tổng số lượng vốn huy động: 34.000.000.000 đồng.
6. Ngày bắt đầu chào bán: 23/08/2017
7. Ngày hoàn thành đợt chào bán: 27/10/2017

**II. Phương án sử dụng số tiền huy động từ đợt chào bán ra công chúng:**

**1. Tiến độ dự án đã công bố theo Bản cáo bạch:**

Theo phương án sử dụng vốn đã công bố theo Bản cáo bạch, tổng số tiền thu được từ đợt chào bán là 34.000.000.000 đồng sẽ được sử dụng để thực hiện Dự án “Đầu tư, nâng cấp Bến xe An Sương – Giai đoạn 1”.



Đơn vị tính: tỷ đồng

| Diễn giải   | Thời gian  |            |            | Tổng cộng |
|---|------------|------------|------------|-----------|
|   | Quý 3/2017 | Quý 4/2017 | Quý 1/2018 |           |
| Thực hiện Dự án<br>“Đầu tư, nâng cấp<br>Bến xe An Suong”. | 0,7        | 27,6       | 5,7        | 34,0      |

**2. Tiến độ dự án cho đến ngày báo cáo:**

| STT                                  | Công việc thực hiện  | Số tiền              |
|--------------------------------------|--|----------------------|
|                                      | 1 TV Thiết kế PCCC   | 75,900,000           |
|                                      | 2 TV lập KH Bảo vệ Môi trường                                      | 22,000,000           |
|                                      | 3 TV Lập Báo cáo Nghiên cứu khả Thi                                | 143,000,000          |
|                                      | 4 TV Thẩm tra Báo cáo Nghiên cứu khả Thi                           | 27,000,000           |
|                                      | 5 Phí thẩm định Thiết kế cơ sở                                     | 2,948,000            |
|                                      | 6 TV Thiết kế bản vẽ thi công và Dự toán                           | 630,000,000          |
|                                      | 7 TV Quản lý dự án   | 206,400,000          |
|                                      | 8 TV Đấu thầu Quản lý dự án  | 6,000,000            |
| <b>Tổng số tiền đã chi cho dự án</b> | 9 TV Đấu thầu Khảo sát địa chất                                    | 2,448,000            |
|                                      | 10 TV Đấu thầu Thiết kế thi công và Dự toán                        | 5,000,000            |
|                                      | 11 TV Khảo sát địa chất  | 115.665.000          |
|                                      | 12 TV Thẩm tra TKBVTC và Dự toán                                   | 93,115,000           |
|                                      | 13 Phí thẩm tra thiết kế và dự toán                                | 12,954,000           |
|                                      | 14 Photo scane hồ sơ   | 28,374,500           |
|                                      | 15 Tư vấn giám sát khảo sát địa chất bước thiết kế bản vẽ thi công | 6.600.000            |
|                                      | 16 Đăng báo đấu thầu   | 1.650.000            |
|                                      |  |                      |
|                                      | <b>Tổng</b>  | <b>1,379,054,500</b> |

- Số tiền đã chi cho dự án đến thời điểm báo cáo là: 1,379,054,500 đồng
- Số tiền còn lại chưa chi: 32,620,945,500 đồng hiện đang gửi ngắn hạn tại các Ngân hàng.

### 3. Tiến độ dự án hiện tại:

Dự án Đầu tư, nâng cấp bến xe An Suong (1,7ha) có Tổng mức đầu tư khoảng 100,9 tỷ đồng. Được phân kỳ đầu tư thành 02 giai đoạn. Giai đoạn 1: xây dựng khu nhà ga chính 6 tầng, đường dẫn có mái che, cải tạo toàn bộ khu dịch vụ, nhà vệ sinh, làm cống, biển hiệu bến xe, phân khu chức năng bến xe. Tổng mức đầu tư giai đoạn 1 khoảng 37 tỷ đồng. Giai đoạn 2: (sau 2 đến 3 năm sau khi hoàn tất giai đoạn 1): lên tầng khu vực đậu xe buýt và giải phóng mặt bằng 1.000m<sup>2</sup> phía trước bến xe.

Ngày 09/8/2016, Hội đồng Thành viên Tổng Công ty Samco ban hành nghị quyết số 66/NQ-HĐTV thông qua chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp cấp Bến xe An Suong (quy mô 1,7ha). Ngày 29/12/2016, Đại hội cổ đông bất thường của Công ty ban hành Nghị quyết số 55/NQ-ĐHĐCĐ thông qua chủ trương đầu tư dự án.

Ngày 18/4/2017, Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành công văn số 2199/UBND-ĐT chấp thuận kiến nghị của Sở Xây dựng về cấp Giấy phép xây dựng có thời hạn cho Công ty Cổ phần Bến bãi Vận tải Sài Gòn để cải tạo, xây dựng nâng cấp lại Bến xe An Suong.

Ngày 09/6/2017, Sở Xây dựng ban hành Công văn số 8371/SXD-TĐDA về thông báo thẩm định Thiết kế cơ sở công trình Đầu tư, nâng cấp bến xe An Suong (giai đoạn 1). Căn cứ kết quả thẩm định của Sở Xây dựng, ngày 30/6/2017, Hội đồng quản trị ban hành nghị quyết số 36/NQ-HĐQT phê duyệt dự án Đầu tư, nâng cấp bến xe An Suong (giai đoạn 1).

Ngày 14/7/2017, Hội đồng quản trị ban hành nghị quyết số 38/NQ-HĐQT phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu. Ngày 19/10/2017, Hội đồng quản trị ban hành Nghị quyết số 44/NQ-HĐQT điều chỉnh Kế hoạch lựa chọn nhà thầu.

Thực hiện Nghị quyết số 38/NQ-HĐQT và Nghị quyết số 44/NQ-HĐQT ngày 19/10/2017, Công ty triển khai khảo sát địa chất, lập hồ sơ Thiết kế bản vẽ thi công và dự toán trình Sở Xây dựng thẩm định, cấp giấy phép xây dựng.

Ngày 09/01/2018, Sở Xây dựng ban hành Công văn số 369/SXD-KTXD về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế xây dựng công trình Đầu tư, nâng cấp Bến xe An Suong. Ngày 12/01/2018, Sở Xây dựng cấp Giấy phép xây dựng có thời hạn số 09/GPXDCTH.

Ngày 30/01/2018, Hội đồng quản trị Công ty ban hành Quyết định số 11/QĐ-HĐQT phê duyệt Thiết kế và dự toán xây dựng công trình thuộc dự án "Đầu tư, nâng cấp Bến xe An Suong (giai đoạn 1)".

Tiếp theo, Công ty tổ chức đấu thầu các gói thầu Thi công xây dựng, gói

thầu Tư vấn giám sát. Kết quả đấu thầu của 02 gói thầu nêu trên đều không có đơn vị trúng thầu. Công ty đã thông báo hủy thầu theo quy định.

Ngày 25/10/2018, Hội đồng quản trị Công ty ban hành nghị quyết số 44/NQ-HĐQT thống nhất sau khi có kết quả báo cáo kiểm toán nhà nước sẽ xem xét tiếp tục thực hiện dự án Đầu tư, nâng cấp Bến xe An Sương (giai đoạn 1).

Ngày 12/03/2019, Hội đồng quản trị Công ty ban hành nghị quyết số 14/NQ-HĐQT thống nhất giao Ban điều hành tiếp tục triển khai dự án.

Ngày 12/03/2019, Sở Xây dựng ban hành văn bản số 37/GHGPXD đồng ý gia hạn giấy phép xây dựng dự án đến ngày 12/01/2020.

Ngày 15/03/2019, Hội đồng quản trị Công ty ban hành nghị quyết số 16/NQ-HĐQT thống nhất phân kỳ dự án Đầu tư, nâng cấp Bến xe An Sương (giai đoạn 1) thành 02 giai đoạn đầu tư:

- Giai đoạn đầu: Xây dựng 03 tầng dưới nhà điều hành và các hạng mục phụ trợ (trừ khu vệ sinh công cộng số 3).

Giai đoạn sau: Xây dựng 03 tầng trên còn lại của nhà điều hành và khu vệ sinh công cộng số 3. Thời gian thực hiện sẽ tùy thuộc vào nhu cầu khai thác thực tế.

Ngày 28/03/2019, Hội đồng quản trị Công ty ban hành nghị quyết số 18/NQ-HĐQT phê duyệt bổ sung kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Đầu tư, nâng cấp Bến xe An Sương (giai đoạn 1).

Đến nay công ty đã hoàn tất các thủ tục pháp lý về lập, thẩm định, phê duyệt Thiết kế bản vẽ thi công và dự toán; xin phép xây dựng; điều chỉnh, bổ sung kế hoạch lựa chọn nhà thầu, gia hạn giấy phép xây dựng ...

Hiện tại Công ty đang triển khai lập dự toán theo phân kỳ đầu tư của dự án, thực hiện các thủ tục pháp lý để tổ chức lựa chọn nhà thầu thi công, nhà thầu tư vấn giám sát và khởi công xây dựng công trình.

Trên đây là báo cáo tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, KTTTC(1b).D.1

TP.HCM, ngày 26 tháng 4 năm 2019

**CÔNG TY CỔ PHẦN BẾN BÀI VẬN TẢI SÀI GÒN**  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**



*Trần Hiếu*