

**CÔNG TY CỔ PHẦN**  
**ĐỊA ỐC FIRST REAL**  
Số: 39/2019/CV-FIR

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Đà Nẵng, ngày 10 tháng 6 năm 2019

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HCM**

**Kính gửi:** - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sàn Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC FIRST REAL** (“Công ty”)

Mã chứng khoán: FIR

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5, Khu Văn phòng – Khu Phục hợp Khách sạn Bạch Đằng, số 50 Bạch Đằng, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng

Điện thoại: (84-2363) 616 767

Người thực hiện công bố thông tin: Phan Thị Cẩm Thanh

Loại công bố:  24 giờ  72 giờ  Bất thường  Theo yêu cầu  Định kỳ

**Nội dung thông tin công bố:**

- Công ty CP Địa ốc First Real công bố thông tin về việc báo cáo biện pháp khắc phục đối với báo cáo tài chính năm của công ty theo nội dung Công văn số 3061/UBCK-GSĐC của Ủy ban chứng khoán Nhà nước.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 10/5/2019 tại website [www.fir.vn](http://www.fir.vn).

Chúng tôi xin cam kết thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về những nội dung thông tin đã công bố.

**Đại diện tổ chức**

**Người được ủy quyền Công bố thông tin**



**Phan Thị Cẩm Thanh**

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐỊA ỐC FIRST REAL**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: *88*.../2019/CV-FIR

Đà Nẵng, ngày *05* tháng *06* năm 2019

V/v: Báo cáo biện pháp khắc phục đối  
với BCTC năm của Công ty

Kính gửi: Vụ Giám sát Công ty Đại chúng - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Trước hết, Công ty CP Địa ốc FIRST REAL (“FIRST REAL”) xin gửi tới Quý cơ quan lời chào trân trọng nhất cùng với lời cảm ơn sâu sắc vì đã giúp đỡ Công ty chúng tôi trong suốt thời gian qua.

Ngày 17/5/2019, FIRST REAL đã nhận được Công văn số 3061/UBCK-GSDC của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (“UBCKNN”) về việc công bố thông tin về việc đình chỉ kiểm toán viên với nội dung như sau: “Liên quan đến báo cáo tài chính cho kỳ kế toán năm kết thúc tại ngày 30/9/2018 của Công ty Cổ phần Địa ốc First Real (“Công ty”), ngày 16/5/2019, UBCKNN đã ra Quyết định số 376/QĐ-UBCK về việc đình chỉ tư cách kiểm toán viên được chấp thuận kiểm toán cho đơn vị có lợi ích công chúng thuộc lĩnh vực chứng khoán đối với kiểm toán viên (KTV) Văn Nam Hải và KTV Phạm Thị Ánh Dương của Công ty TNHH Kiểm toán – Tư vấn Đất Việt do đã có vi phạm trong việc kiểm toán báo cáo tài chính cho kỳ kế toán năm kết thúc tại ngày 30/9/2019 của Công ty Cổ phần Địa ốc First Real theo quy định tại Điều 13 Thông tư 183/2013/TT-BTC ngày 04/12/2013 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về kiểm toán độc lập đối với đơn vị có lợi ích công chúng”; kèm theo Quyết định số 376/QĐ-UBCK ngày 16/5/2019 của UBCKNN về việc đình chỉ tư cách kiểm toán viên được chấp thuận kiểm toán cho đơn vị có lợi ích công chúng thuộc lĩnh vực chứng khoán căn cứ theo Văn bản số 2938/UBCK-QLCB ngày 14 tháng 5 năm 2019 của UBCKNN thông báo chất lượng kiểm toán chưa đạt yêu cầu của Công ty TNHH Kiểm toán – Tư vấn Đất Việt.

Ngay sau khi nhận được công văn của Quý Cơ quan, FIRST REAL đã ngay lập tức cho công bố thông tin (trong vòng 24 giờ kể từ khi nhận được yêu cầu của UBCKNN) tại website của Công ty và trên hệ thống công bố thông tin của Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh về việc 02 Kiểm toán viên ký BCTC năm 2018 của FIR bị đình chỉ tư cách kiểm toán viên được chấp thuận kiểm toán cho đơn vị có lợi ích công chúng thuộc lĩnh vực chứng khoán cùng với lý do bị đình chỉ theo yêu cầu của Quý Cơ quan.

Qua văn bản này, FIRST REAL xin được báo cáo và cam kết với UBCK như sau:

- Liên quan tới việc kiểm toán báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 30 tháng 9 năm 2018, chúng tôi cam kết:
  - Cung cấp đầy đủ báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất, cùng các hồ sơ sổ sách, chứng từ kế toán liên quan đến các nghiệp vụ hạch toán kế toán trong năm theo yêu cầu của kiểm toán viên;
  - Tất cả các nghiệp vụ kinh tế đã được ghi chép đầy đủ trong sổ kế toán làm cơ sở cho việc lập báo cáo tài chính riêng giữa niên độ.



- Các vấn đề phát sinh trong quá trình kiểm toán đã được nhóm kiểm toán và đơn vị thảo luận và điều chỉnh vào báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất, các vấn đề chưa điều chỉnh là các vấn đề không ảnh hưởng trọng yếu đến báo cáo tài chính riêng/hợp nhất của Công ty;
- Chúng tôi đã cung cấp đầy đủ giải trình theo yêu cầu của kiểm toán viên liên quan đến:
  - Khẳng định trách nhiệm của chúng tôi đối với sự trung thực và hợp lý của báo cáo tài chính riêng về tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Hệ thống kế toán Việt Nam và các quy định hiện hành có liên quan tại Việt Nam, việc xây dựng và thực hiện các chương trình, biện pháp kiểm soát nhằm ngăn ngừa, phát hiện gian lận cũng như việc xây dựng và duy trì hoạt động hiệu quả của hệ thống kiểm soát nội bộ;
  - Không phát hiện được bất kỳ gian lận nào đã xảy ra hoặc có thể xảy ra làm ảnh hưởng đến Công ty cũng như không nhận được bất kỳ thông báo nào về các hành vi gian lận đã không tuân thủ đã xảy ra hoặc có thể xảy ra ảnh hưởng đến Công ty được phản ánh từ các nhân viên đương nhiệm, nhân viên cũ, cơ quan quản lý nhà nước hoặc các đối tượng khác;
  - Trong phạm vi áp dụng thích hợp, chúng tôi đã được xác định phù hợp, ghi chép đầy đủ và trình bày hợp lý trên báo cáo tài chính riêng/hợp nhất, bao gồm: nghiệp vụ mua hàng, bán hàng, vay mượn đối với các bên liên quan, các khoản phải thu, phải trả cho các bên liên quan; các khoản bảo lãnh, tín dụng...;
  - Chúng tôi khẳng định rằng các khoản mục số dư tiền mặt, tài sản cố định của Công ty tại ngày 30 tháng 9 năm 2018 đã phản ánh đúng đắn về mặt hiện hữu, giá trị, đầy đủ và chính xác;
  - Khẳng định rằng về tính hiện hữu và đầy đủ của các khoản công nợ phải thu và phải trả tại ngày 31 tháng 3 năm 2019. Công ty có trách nhiệm tính toán và bảo đảm rằng các khoản dự phòng phải thu khó đòi được trích lập đầy đủ theo quy định hiện hành;
  - Các giải trình khác theo quy định.
- Trong suốt thời gian từ khi niêm yết cổ phiếu tới nay, Công ty FIRST REAL luôn ý thức được nghĩa vụ công bố thông tin/báo cáo của mình. Công ty cũng ý thức được rằng, việc lựa chọn đơn vị kiểm toán càng uy tín thì càng đảm bảo được quyền lợi cũng như trách nhiệm của Công ty với cổ đông và với cơ quan quản lý nhà nước. Công ty cũng cam kết, kể từ năm 2019, Công ty sẽ luôn ưu tiên lựa chọn những Công ty kiểm toán có uy tín hàng đầu đã được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cho phép thực hiện kiểm toán đối với các công ty đại chúng để thực hiện kiểm toán và soát xét Báo cáo tài chính của Công ty.

Trên đây là báo cáo của Công ty FIRST REAL liên quan đến nội dung công văn số 3061/UBCK-GSDC của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước. Nếu có bất kỳ thiếu sót nào, Công ty mong nhận được sự góp ý và giúp đỡ của Quý Cơ quan. Chúng tôi cũng cam kết sẽ nỗ lực hơn nữa để việc công bố thông tin/báo cáo được đầy đủ và kịp thời hơn.

Xin trân trọng cảm ơn.



Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu Công ty.

**CÔNG TY CP ĐỊA ỐC FIRST REAL**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**NGUYỄN HÀO HIỆP**

