

# **Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Hiệp Phước**

Báo cáo tiến độ sử dụng vốn

Ngày 31 tháng 12 năm 2018



# Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Hiệp Phước

## MỤC LỤC

	<i>Trang</i>
Thông tin chung	1
Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	2
Báo cáo về các phát hiện thực tế	3 - 4
Báo cáo tiến độ sử dụng vốn	5 - 6
Thuyết minh báo cáo tiến độ sử dụng vốn	7



# Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Hiệp Phước

## THÔNG TIN CHUNG

### CÔNG TY

Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Hiệp Phước ("Công ty"), trước đây là doanh nghiệp nhà nước được cổ phần hóa, được thành lập theo Luật Doanh nghiệp của Việt Nam theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Kinh doanh số 4103007006 – Mã số doanh nghiệp 0305046979 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 14 tháng 6 năm 2007 và theo các Giấy Chứng nhận Đăng ký Kinh doanh điều chỉnh.

Hoạt động chính trong năm hiện tại của Công ty là xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp tại Thành phố Hồ Chí Minh; và cung cấp dịch vụ cho khu chế xuất, khu công nghiệp.

Công ty có trụ sở chính tại Khu B, Đường số 01, Khu Công nghiệp Hiệp Phước, Xã Hiệp Phước, Huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Các thành viên của Hội đồng Quản trị trong năm và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Ông Tề Trí Dũng	Chủ tịch
Ông Trần Đăng Linh	Phó Chủ tịch
Ông Huỳnh Bảo Đức	Thành viên
Bà Nguyễn Thị Bình	Thành viên
Ông Nguyễn Trường Bảo Khánh	Thành viên
Bà Phạm Thị Viêt	Thành viên
Bà Trần Đình Thu Nhi	Thành viên

### BAN KIỂM SOÁT

Các thành viên của Ban kiểm soát trong năm và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Ông Dương Minh Nhật	Trưởng ban kiểm soát
Ông Nguyễn Quốc Dũng	Thành viên
Ông Võ Tuấn Anh	Thành viên

### BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Các thành viên Ban Tổng Giám đốc trong năm và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Ông Nguyễn Trường Bảo Khánh	Tổng Giám đốc
Ông Huỳnh Bảo Đức	Phó Tổng Giám đốc
Bà Nguyễn Thị Bình	Phó Tổng Giám đốc
Ông Nguyễn Tấn Phong	Phó Tổng Giám đốc
Ông Đinh Văn Tươi	Phó Tổng Giám đốc
Ông Giang Ngọc Phương	Phó Tổng Giám đốc

### NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong năm và vào ngày lập báo cáo này là Ông Nguyễn Trường Bảo Khánh.

### KIỂM TOÁN VIÊN

Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Ernst & Young Việt Nam là công ty kiểm toán cho Công ty.

# Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Hiệp Phước

## BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Hiệp Phước ("Công ty") trình bày báo cáo này và báo cáo tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu và nhà đầu tư chiến lược để tăng vốn điều lệ từ 300.000.000.000 VND lên 600.000.000.000 VND ("Báo cáo tiến độ sử dụng vốn").

### TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm lập Báo cáo tiến độ sử dụng vốn phản ánh trung thực và hợp lý tình hình sử dụng vốn của Công ty.

Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm đảm bảo việc các sổ sách kế toán thích hợp được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh hợp lý tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu và nhà đầu tư chiến lược để tăng vốn điều lệ từ 300.000.000.000 VND lên 600.000.000.000 VND và đảm bảo rằng Báo cáo tiến độ sử dụng vốn đã phản ánh trung thực và hợp lý, phù hợp với các quy định tại Nghị định số 58/2012/NĐ-CP ngày 20 tháng 7 năm 2012 của Chính phủ ("Nghị định 58") quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật chứng khoán và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật chứng khoán, Nghị định số 60/2015/NĐ-CP ngày 26 tháng 6 năm 2015 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 58, và các quy định pháp lý liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tiến độ sử dụng vốn.

Thay mặt Ban Tổng Giám đốc:



Nguyễn Trường Bảo Khánh  
Tổng Giám đốc

Ngày 7 tháng 6 năm 2019

Số tham chiếu: 60795201/20274893-AUP

## **BÁO CÁO VỀ CÁC PHÁT HIỆN THỰC TẾ**

**Kính gửi: Quý Cổ đông của Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Hiệp Phước**

Chúng tôi đã thực hiện các thủ tục thỏa thuận trước theo Phụ lục Hợp đồng số 60795201/20274893 ngày 25 tháng 5 năm 2019 và như được trình bày dưới đây về tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu và nhà đầu tư chiến lược để tăng vốn điều lệ từ 300.000.000.000 VND lên 600.000.000.000 VND của Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Hiệp Phước ("Công ty") từ ngày 7 tháng 11 năm 2016 đến ngày 31 tháng 12 năm 2018 được trình bày từ trang 5 đến trang 7 (sau đây được gọi chung là "Báo cáo tiến độ sử dụng vốn"). Công việc của chúng tôi được thực hiện phù hợp với Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam số 4400 "Hợp đồng thực hiện các thủ tục thỏa thuận trước đối với thông tin tài chính". Các thủ tục được thực hiện chỉ nhằm hỗ trợ Công ty trong việc đánh giá tính phù hợp của Báo cáo tiến độ sử dụng vốn nêu trên và được tóm tắt như sau:

1. Chúng tôi đã thu thập Báo cáo tiến độ sử dụng vốn được lập bởi Ban Tổng Giám đốc Công ty;
2. Chúng tôi đã đối chiếu mục đích sử dụng vốn như giải trình của Ban Tổng Giám đốc Công ty với mục đích sử dụng vốn như được phê duyệt bởi Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số 13/NQ/ĐHĐCĐ/HIPC/16 ngày 3 tháng 6 năm 2016, Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 25/NQ/HĐQT/HIPC.16 ngày 22 tháng 7 năm 2016 và các hồ sơ tăng vốn có liên quan;
3. Chúng tôi đã thực hiện kiểm tra chi tiết các chứng từ thu tiền góp vốn và chi tiền như được liệt kê trong Báo cáo sử dụng vốn đã được thu thập ở Bước 1, với các chứng từ kế toán có liên quan như hợp đồng, hóa đơn, chứng từ, phiếu thu, phiếu chi...

Chúng tôi xin trình bày kết quả kiểm tra như sau:

1. Báo cáo tiến độ sử dụng vốn được lập bởi Ban Tổng Giám đốc Công ty được trình bày ở trang 5 và 6 của báo cáo này;
2. Theo giải trình của Ban Tổng Giám đốc Công ty, mục đích sử dụng vốn là để chi hoạt động thường xuyên của Công ty (lương, điện, nước, hóa chất,...), chi nhận chuyển nhượng đất, chi đầu tư xây dựng hạ tầng. Mục đích này đã phù hợp với Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số 13/NQ/ĐHĐCĐ/HIPC/16 ngày 3 tháng 6 năm 2016, Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 25/NQ/HĐQT/HIPC.16 ngày 22 tháng 7 năm 2016 và các hồ sơ tăng vốn có liên quan; và
3. Chúng tôi đã thực hiện kiểm tra chi tiết sự phù hợp giữa các chứng từ thu tiền góp vốn và chi tiền với các chứng từ kế toán có liên quan như hợp đồng, hóa đơn, chứng từ, phiếu thu, phiếu chi... cho các nghiệp vụ có giá trị lớn hơn mức trọng yếu.

Do các thủ tục nêu trên không lập thành một cuộc kiểm toán hoặc soát xét báo cáo tài chính theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam nên chúng tôi không đưa ra sự đảm bảo về Báo cáo sử dụng vốn.

Nếu chúng tôi thực hiện các thủ tục bổ sung hoặc thực hiện một cuộc kiểm toán hoặc soát xét báo cáo tài chính theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam thì chúng tôi có thể phát hiện được các vấn đề khác để báo cáo cho Công ty.

Báo cáo của chúng tôi chỉ sử dụng cho mục đích báo cáo cho Đại hội đồng cổ đông của Công ty và Ủy ban Chứng khoán Nhà nước theo quy định tại Chương II, Điều 8, Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 6 tháng 10 năm 2015 của Bộ tài chính về việc Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, và không được sử dụng cho bất cứ mục đích nào khác hoặc không được phát hành cho bất cứ bên nào khác. Báo cáo này nên được đọc một cách riêng rẽ, và không liên quan tới toàn bộ báo cáo tài chính của Công ty.

**Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Ernst & Young Việt Nam**



Trần Nam Dũng  
Phó Tổng Giám đốc  
Giấy CNĐKHN Kiểm toán  
Số: 3021-2019-004-1

Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Ngày 7 tháng 6 năm 2019

# Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Hiệp Phước

BÁO CÁO TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2018

## 1. CỔ PHIẾU PHÁT HÀNH THÊM

Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2016 số 13/NQ/ĐHĐCĐ/HIPC/16 ngày 3 tháng 6 năm 2016 của Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Hiệp Phước ("Công ty") đã thông qua phương án phát hành thêm cổ phiếu để tăng vốn điều lệ từ 300.000.000.000 VND lên 600.000.000.000 VND, cụ thể như sau:

- Phát hành thêm 10.000.000 cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu; và
- Phát hành riêng lẻ 20.000.000 cổ phiếu cho nhà đầu tư chiến lược.

Theo Báo cáo kết quả chào bán cổ phiếu ra công chúng số 1519/2016/BC-HIPC-HĐQT ngày 22 tháng 12 năm 2016 của Công ty và Công văn số 8530/UBCK-QLCB ngày 26 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc xác nhận báo cáo kết quả phát hành thêm cổ phiếu của Công ty, kết quả phát hành của Công ty như sau:

- Phát hành thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu: Phát hành 10.000.000 cổ phiếu với giá phát hành bằng mệnh giá 10.000 VND.
- Phát hành riêng lẻ (phát hành cho nhà đầu tư chiến lược): Phát hành 20.000.000 cổ phiếu với giá phát hành 15.000 VND.

Tổng số tiền thu được từ đợt phát hành thêm cổ phiếu này là 400.000.000.000 VND.

## 2. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG SỐ TIỀN HUY ĐỘNG TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH THÊM CỔ PHIẾU

Theo Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 25/NQ/HĐQT/HIPC.16 ngày 22 tháng 7 năm 2016, phương án sử dụng vốn từ đợt phát hành chi tiết như sau:

STT	HẠNG MỤC	VND Số tiền
<b>I</b>	<b>Phương án sử dụng số tiền thu được từ Cổ đông hiện hữu</b>	<b>100.000.000.000</b>
1	Chi hoạt động thường xuyên của Công ty (lương, điện, nước, hóa chất, ...)	30.000.000.000
2	Chi nhận chuyển nhượng đất	60.000.000.000
3	Chi đầu tư xây dựng hạ tầng	10.000.000.000
<b>II</b>	<b>Phương án sử dụng số tiền thu được từ đối tác chiến lược</b>	<b>300.000.000.000</b>
1	Chi nhận chuyển nhượng đất	240.000.000.000
2	Chi đầu tư xây dựng hạ tầng	60.000.000.000
<b>III</b>	<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>400.000.000.000</b>

# Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Hiệp Phước

BÁO CÁO TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2018

## 2. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG SỐ TIỀN HUY ĐỘNG TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH THÊM CỔ PHIẾU (tiếp theo)

Lũy kế đến ngày 31 tháng 12 năm 2018, Công ty đã sử dụng vốn từ đợt phát hành như sau:

Hạng mục	Cho kỳ kế toán từ	Cho năm	VND
	ngày 7 tháng 11 năm 2016 đến ngày 31 tháng 12 năm 2017	tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018	Lũy kế
Chi hoạt động thường xuyên của Công ty (lương, điện, nước, hóa chất, ...)	30.000.000.000	-	30.000.000.000
Chi nhận chuyển nhượng đất	182.744.517.760	41.771.806.483	224.516.324.243
Chi đầu tư xây dựng hạ tầng	40.769.973.830	29.230.026.170	70.000.000.000
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>253.514.491.590</b>	<b>71.001.832.653</b>	<b>324.516.324.243</b>

Phan Xuân Tứ Quý  
Người lập

Lữ Thị Thu Vân  
Kế toán trưởng



Nguyễn Trường Bảo Khánh  
Tổng Giám đốc

Ngày 7 tháng 6 năm 2019



# Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Hiệp Phước

THUYẾT MINH BÁO CÁO TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2018

## 1. CƠ SỞ TRÌNH BÀY BÁO CÁO TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN

### 1.1 Cơ sở lập

Báo cáo tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu và nhà đầu tư chiến lược ("BCTĐSD vốn") của Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Hiệp Phước ("Công ty") được lập phù hợp với các quy định tại Nghị định số 58/2012/NĐ-CP ngày 20 tháng 7 năm 2012 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật chứng khoán và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật chứng khoán ("Nghị định 58"), Nghị định số 60/2015/NĐ-CP ngày 26 tháng 6 năm 2015 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 58 và các quy định pháp lý liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tiến độ sử dụng vốn.

Báo cáo tiến độ sử dụng vốn được lập trên cơ sở thực thu – thực chi và là một bộ phận trong tổng dòng tiền thu, chi của Công ty.

### 1.2 Kỳ báo cáo

Báo cáo tiến độ sử dụng vốn được lập cho việc sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu và nhà đầu tư chiến lược để tăng vốn điều lệ từ 300.000.000.000 VND lên 600.000.000.000 VND cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018.

### 1.3 Mục đích sử dụng báo cáo

Báo cáo tiến độ sử dụng vốn chỉ được sử dụng để báo cáo tiến độ sử dụng vốn theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số 13/NQ/ĐHĐCĐ/HIPC/16 ngày 3 tháng 6 năm 2016 và Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 25/NQ/HĐQT/HIPC.16 ngày 22 tháng 7 năm 2016.


Báo cáo sử dụng vốn này được lập để Công ty báo cáo Đại hội đồng cổ đông của Công ty và Ủy ban Chứng khoán Nhà nước theo quy định tại Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 6 tháng 10 năm 2015 của Bộ Tài chính về việc Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán; vì thế, Báo cáo sử dụng vốn có thể không phù hợp để sử dụng cho mục đích khác.



Phan Xuân Tứ Quý  
Người lập



Lữ Thị Thu Vân  
Kế toán trưởng



Nguyễn Trường Bảo Khánh  
Tổng Giám đốc

Ngày 7 tháng 6 năm 2019

