

Số: 224.../CV-COMA18

V/v: Giải trình lợi nhuận sau thuế TNDN  
quý II/2019 âm

Hà nội, ngày 22 tháng 7 năm 2019

**Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán nhà nước**

**- Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh**

Thực hiện quy định tại nội dung Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính, hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty cổ phần COMA 18 (mã chứng khoán CIG) giải trình về việc lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp quý II/2019 âm, cụ thể như sau:

Tổng lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp (*chỉ tiêu 60 trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp quý II/2019 và chỉ tiêu 60 trên báo cáo kết quả kinh doanh đơn vị cấp trên – khối văn phòng công ty quý II/2019 và chỉ tiêu 61 trên báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất*) lần lượt là:

-2.518.012.727 đồng và -2.622.409.270 đồng nguyên nhân chủ yếu là do giá vốn hàng bán cộng các chi phí cao hơn doanh thu bán hàng.

Nguyên nhân: Doanh thu quý II/2019 trên Báo cáo tài chính tổng hợp, báo cáo tài chính đơn vị cấp trên - khối văn phòng công ty và báo cáo tài chính hợp nhất là 338.406.949 đồng là doanh thu cho thuê hạ tầng Cụm công nghiệp và doanh thu phí nước thải tại Cụm công nghiệp Thanh Oai. Hiện tại Công ty chúng tôi tạm thời dừng hoạt động xây lắp, cơ khí và nhà hàng (do một thời gian dài hoạt động không hiệu quả). Trước mắt để duy trì hoạt động và tận thu, Công ty đã thực hiện cho thuê mặt bằng dẫn đến thu nhập khác tăng và thực hiện đi vào khai thác hạ tầng các dự án khu công nghiệp nhưng đang ở giai đoạn đầu. Do đó chưa có doanh thu trong giai đoạn này.

Công ty ngày càng thực hiện quán triệt tiết kiệm mọi chi phí. Hiện nay toàn bộ nhân lực của công ty đang tập trung vào dự án khai thác hạ tầng khu công nghiệp (dự án này hiện nay chưa phát sinh doanh thu) nhưng công ty đã phải chi phí cho quỹ lương cho các dự án khu công nghiệp này.

Sau đây là một vài chỉ tiêu tài chính so sánh của quý II/2019 và quý II/2018:



| Chỉ tiêu                                                                              | ĐVT  | 2019           | 2018           | Chênh lệch     |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|----------------|
| <b>A. Báo cáo tài chính tổng hợp Q2/2019</b>                                          |      |                |                |                |
| Doanh thu thuần                                                                       | Đồng | 338.406.949    | 22.714.810.030 | 22.376.403.081 |
| Lợi nhuận sau thuế                                                                    | Đồng | -2.518.012.727 | 15.555.980.785 | 13.037.968.058 |
| <b>B. Báo cáo tài chính tổng hợp đơn vị cấp trên – khối văn phòng công ty Q2/2019</b> |      |                |                |                |
| Doanh thu thuần                                                                       | Đồng | 338.406.949    | 22.714.810.030 | 22.376.403.081 |
| Lợi nhuận sau thuế                                                                    | Đồng | -2.518.012.727 | 15.555.980.785 | 13.037.968.058 |
| <b>C. Báo cáo tài chính hợp nhất Q2/2019</b>                                          |      |                |                |                |
| Doanh thu thuần                                                                       | Đồng | 338.406.949    | 0              |                |
| Lợi nhuận sau thuế                                                                    | Đồng | -2.622.409.270 | 0              |                |

Báo cáo Ủy ban chứng khoán nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh!

**Trân trọng!**

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi
- Lưu CT



**ĐẠI DIỆN CÔNG TY CP COMA 18**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Bùi Quang Đông*