Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Thương Mại Bất Động Sản An Dương Thảo Điền	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Sở Giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh

Công ty: Công Ty CP Đầu Tư Thương Mại Bất Động Sản An Dương Thảo Điền

Trụ sở chính: Số 02 Ngô Đức Kế, P Bến Nghé, Quận 1, TPHCM

Điện thoại: 028 62754816 Fax: 028 38226826

Người thực hiện công bố thông tin: Đỗ Nguyễn Tuyết Vân

Địa chỉ: Số 02 Ngô Đức Kế, P Bến Nghé, Quận 1, TPHCM

Điện thoại: 028 62754816 Fax: 028 38226826

Loại thông tin công bố: ☐ 24h ☐ 72h ☐ Yêu cầu ☒ Bất thường ☐ Định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

- CBTT QĐ 13240/QĐ-CCT Ngày28/06/2019 và QĐ 6021/QĐ-CCT Ngày 06/05/2019 về việc xử phạt vi phạm hành chính về thuế cho kỳ kiểm tra năm tài chính 2018.

- Các số tiền thuế nợ trên quyết định, công ty đã thực hiện nộp đầy đủ khi nhận được thông báo. Hiện tại công ty không còn bị cưỡng chế thuế do đã thực hiện nộp đủ tiền số tiền trên quyết định vào ngân sách của kỳ thuế quyết toán năm 2018.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Ngày 09 tháng 08 năm 2019

Người thực hiện công bố thông tin

(Ký, ghi rõ họ tên)

S.Đ.K.K.D: 0305087904 C.T.C.P CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI BẤT ĐỘNG SẢN AN DƯƠNG THẢO ĐIỀN QUẬN 1 - TP. HỒ CHÍ MINH

Đỗ Nguyễn Tuyết Vân

CỤC THUẾ TP.HCM
CHI CỤC THUẾ QUẬN 1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 6021 /QĐ-CCT

Quận 1, ngày 06 tháng 5 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cưỡng chế thi hành quyết định hành chính thuế bằng biện pháp trích tiền từ tài khoản của đối tượng bị cưỡng chế tại kho bạc nhà nước, tổ chức tín dụng

CHI CỤC TRƯỞNG CHI CỤC THUẾ QUẬN 1

Căn cứ Nghị định số 129/2013/NĐ-CP ngày 16/10/2013 của Chính phủ quy định về xử lý vi phạm hành chính về thuế và cưỡng chế thi hành quyết định hành chính thuế;

Căn cứ Thông tư số 215/2013/TT-BTC ngày 31/12/2013 và Thông tư số 87/2018/TT-BTC ngày 27/09/2018 của Bộ Tài chính hướng dẫn về cưỡng chế thi hành quyết định hành chính thuế;

Căn cứ Quyết định số 110/2019/QĐ-BTC ngày 14/01/2019 của Bộ Tài Chính quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Chi cục Thuế trực thuộc Cục Thuế;

Xét đề nghị của đội trưởng Đội Quản lý nợ và Cưỡng chế nợ thuế.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Cưỡng chế bằng biện pháp trích tiền từ tài khoản của đối tượng bị cưỡng chế tại ngân hàng để thi hành quyết định hành chính thuế số 164349/TB-CCT ngày 12/04/2019 của Chi cục Thuế Quận 1:

1. Đối với: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI BẤT ĐỘNG SẢN AN DƯƠNG THẢO ĐIỀN

   Địa chỉ: 1901 (Tầng 19) Mê Linh Point Tower, Số 2 Ngô Đức Kế, Phường Bến Nghé, Quận 1

   Mã số thuế: 0305087904

2. Lý do bị cưỡng chế:

Người nộp thuế nợ tiền thuế, tiền chậm nộp tiền thuế đã quá 90 (chín mươi) ngày kể từ ngày hết thời hạn nộp thuế, hết thời hạn gia hạn nộp thuế theo quy định của Luật Quản lý thuế.

3. Số tiền bị cưỡng chế: 2.055.845.697 đồng.

(Số tiền bằng chữ: Hai tỷ, năm mươi lăm triệu, tám trăm bốn mươi lăm ngàn, sáu trăm chín mươi bảy đồng chẵn).

Số tài khoản của CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI BẤT ĐỘNG SẢN AN DƯƠNG THẢO ĐIỀN mở tại NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM: 8807 04060000295

Yêu cầu NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM trích tiền từ tài khoản số: 8807 04060000295

Ngay trong ngày trích nộp tiền vào ngân sách nhà nước, NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM thông báo cho cơ quan thuế (bộ phận Quản lý nợ) theo địa chỉ: Số 8 Nguyễn Văn Thủ, phường Đa Kao, quận 1, số điện thoại: 028.39106241, line nội bộ: 8804).

Điều 2. CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI BẤT ĐỘNG SẢN AN DƯƠNG THẢO ĐIỀN phải nghiêm chỉnh thực hiện Quyết định này và phải chịu mọi chi phí về việc tổ chức thực hiện các biện pháp cưỡng chế theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực 30 ngày kể từ ngày 13/5./2019 đến ngày 12/6./2019

Quyết định này chấm dứt hiệu lực kể từ ngày đối tượng bị cưỡng chế nộp đủ số tiền bị cưỡng chế nêu tại Điều 1 vào NSNN.

Quyết định này được giao cho CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI BẤT ĐỘNG SẢN AN DƯƠNG THẢO ĐIỀN để thực hiện

Quyết định này được gửi cho:

1. Đội kiểm tra thuế số 2 để theo dõi;
2. NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM để thực hiện.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, QLN.

CHI CỤC TRƯỞNG

CHI CỤC THUẾ QUẬN 1

Phạm Văn Dũng

CỤC THUẾ TP. HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THUẾ QUẬN 1

Số: 13240/QĐ-CCT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quận 1, ngày 28 tháng 06 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính về thuế

Căn cứ Điều 57, Điều 68 Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Luật Quản lý thuế số 78/2006/QH11 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 21/2012/QH13, Luật số 71/2014/QH13 và Luật số 106/2016/QH13;

Căn cứ Luật Thuế Giá trị gia tăng, Luật Thuế Thu nhập doanh nghiệp; Luật thuế Thu nhập cá nhân;

Căn cứ Nghị định số 129/2013/NĐ-CP ngày 16 tháng 10 năm 2013 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính về thuế và cưỡng chế thi hành quyết định hành chính thuế;

Căn cứ Thông tư số 166/2013/TT-BTC ngày 15 tháng 11 năm 2013 của Bộ Tài chính quy định chi tiết về xử phạt vi phạm hành chính về thuế;

Căn cứ Biên bản kiểm tra thuế ký ngày 27 tháng 06 năm 2019 theo Quyết định số 11262/QĐ-CCT ngày 14/06/2019 của Chi cục Trưởng Chi cục Thuế về việc kiểm tra thuế tại **Công ty CP Đầu Tư TM Bất Động Sản An Dương Thảo Điền**;

Căn cứ Quyết định số 13106/QĐ-GQXP ngày 27 tháng 03 năm 2019 của Chi cục Thuế Quận 1 về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Xét đề nghị của Đội trưởng Đội Kiểm tra thuế số 2,

Tôi: Đào Mộng Long; Chức vụ: Phó Chi cục Trưởng Chi cục Thuế Quận 1,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà)/tổ chức có tên sau đây:

1. Tên tổ chức vi phạm: **Công ty CP Đầu Tư TM Bất Động Sản An Dương Thảo Điền**;

Địa chỉ trụ sở chính: Số 2 Ngô Đức Kế, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Mã số thuế: **0305087904;**

Số GCN đăng ký đầu tư/doanh nghiệp hoặc GP thành lập/đăng ký hoạt động: 0305087904; Ngày cấp: 10.07.2007; nơi cấp: Sở Kế hoạch - Đầu tư TP.HCM;

Người đại diện theo pháp luật: Nguyễn Nhân Bảo - Chức danh: Giám đốc;

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

- Kê khai thuế GTGT đầu vào được khấu trừ của các hóa đơn, chứng từ hàng hóa dịch vụ mua vào không phục vụ hoạt động kinh doanh; chưa tính phân bổ thuế GTGT đầu vào được khấu trừ đối với thuế GTGT đầu vào dùng chung cho hoạt động chịu thuế và không chịu thuế GTGT làm tăng số thuế GTGT đầu vào được khấu trừ nhưng không làm phát sinh số thuế phải nộp. Vi phạm Điều 10, Điều 12

Luật thuế GTGT số 13/2008/QH12 ngày 03/06/2008; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của luật thuế GTGT số 31/2013/QH13 ngày 19/06/2013;

- Kê khai chi phí các hóa đơn, chứng từ hàng hóa dịch vụ mua vào không phục vụ hoạt động kinh doanh; kê khai doanh thu không đúng kỳ tính thuế làm giảm số thuế TNDN phải nộp. Vi phạm Điều 7, Điều 9 Luật thuế TNDN số 14/2008/QH12 ngày 03/06/2008; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của luật thuế TNDN số 32/2013/QH13 ngày 19/06/2013;

- Chưa kê khai khấu trừ thuế TNCN đối với khoản tiền thuê đất cho cá nhân. Vi phạm Điều 24 Luật thuế TNCN số 04/2007/QH12 ngày 21/11/2007; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của luật thuế TNCN số 26/2012/QH13 ngày 22/11/2012.

3. Quy định tại: Khoản 4 Điều 6, Điều 10 của Nghị định số 129/2013/NĐ-CP ngày 16 tháng 10 năm 2013 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính về thuế và cưỡng chế thi hành quyết định hành chính thuế.

4. Các tình tiết tăng nặng (nếu có): Không

5. Các tình tiết giảm nhẹ (nếu có): Không

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền

Cụ thể: **17.984.993 đồng** (Viết bằng chữ: Mười bảy triệu chín trăm tám mươi bốn ngàn chín trăm chín mươi ba đồng), trong đó:

(4254):- Phạt vi phạm hành chính: 2.100.000 đồng

- Phạt 20% thuế TNDN năm 2018: 1.484.993 đồng

(4268):- Phạt 20% thuế TNCN năm 2018: 14.400.000 đồng

b) Các biện pháp khắc phục hậu quả (nếu có):

- Số tiền thuế truy thu: **79.424.967 đồng** (bằng chữ: Bảy mươi chín triệu bốn trăm hai mươi bốn ngàn chín trăm sáu mươi bảy đồng), trong đó:

+ Thuế TNDN (1052) năm 2018: 7.424.967 đồng

+ Thuế TNCN (1003) năm 2018: 72.000.000 đồng

- Thu hồi tiền hoàn thuế: Không

- Số tiền chậm nộp tiền thuế: **2.120.647 đồng** (Viết bằng chữ: Hai triệu một trăm hai mươi ngàn sáu trăm bốn mươi bảy đồng), trong đó:

(4918):- Tiền chậm nộp thuế TNDN năm 2018: 198.247 đồng

(4917):- Tiền chậm nộp thuế TNCN năm 2018: 1.922.400 đồng

Tiền chậm nộp được tính đến ngày 28/06/2019. Công ty CP Đầu Tư TM Bất Động Sản An Dương Thảo Điền tự tính và nộp tiền chậm nộp tiền thuế kể từ sau ngày 28/06/2019 đến ngày nộp đủ tiền thuế truy thu vào Ngân sách Nhà nước theo quy định.

- Điều chỉnh giảm khấu trừ thuế giá trị gia tăng đầu vào, giảm lỗ:

+ Thuế GTGT không được khấu trừ chuyển kỳ sau: 36.220.081 đồng.

Thời hạn thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do cá nhân/tổ chức vi phạm có tên tại Điều này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông (bà) Nguyễn Nhân Bảo là cá nhân vi phạm/đại diện cho tổ chức vi phạm có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được quyết định xử phạt này, ông (bà)/tổ chức **Công ty CP Đầu Tư TM Bất Động Sản An Dương Thảo Điền** phải nộp số tiền thuế, tiền chậm nộp và tiền phạt vào:

- Tài khoản số: 7111.1056285 của Chi cục Thuế Quận 1 mở tại Kho bạc Nhà nước Quận 1, số 02 Nguyễn Đình Chiểu, Quận 1 (Số tiền thuế truy thu, tiền chậm nộp, tiền phạt);

- Tài khoản số: 8993.0.0000000 của Cục Thuế mở tại Kho bạc Nhà nước TP.HCM, địa chỉ số 37 Nguyễn Huệ, phường Bến Nghé, Quận 1 (Số tiền hoàn thuế bị thu hồi).

Ông (bà)/Tổ chức có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông (bà)/tổ chức **Công ty CP Đầu Tư TM Bất Động Sản An Dương Thảo Điền** không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

Ông (bà)/Tổ chức **Công ty CP Đầu Tư TM Bất Động Sản An Dương Thảo Điền** có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước Quận 1 để thu tiền thuế, tiền chậm nộp, tiền phạt.

3. Gửi cho Đội Kê khai - Kế toán thuế - Tin học; Đội Quản lý nợ và Cưỡng chế nợ thuế; Đội Kiểm tra thuế số 2 để tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Lưu: NVDT.

KT.CHI CỤC TRƯỞNG
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
CHI CỤC THUẾ QUẬN 1
CỤC THUẾ T.P HỒ CHÍ MINH

Đào Mộng Long

S.Đ.K.K.D: 0305087904 - C.T.Y
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI BẤT ĐỘNG SẢN AN DƯƠNG THẢO ĐIỀN
QUẬN 1 - TP. HỒ CHÍ MINH

Nguyễn Nhân Bảo