

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ ĐẤT COTEC**
**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
 Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 28-2019/CV-Cotecland  
 “V/v: giải trình biến động KQHĐKD 6 tháng/2019 trước và sau soát xét”

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 08 năm 2019

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
 - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HCM**

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết tại sở giao dịch Chứng Khoán Thành phố Hồ Chí Minh, Công ty CP Đầu tư và Phát triển Nhà đất COTEC (“Công ty”) giải trình sự biến động kết quả hoạt động kinh doanh 6 tháng đầu năm 2019 trước và sau soát xét của Công ty như sau:

STT	Chỉ tiêu	Sau soát xét	Trước soát xét	Chênh lệch	
				Số tiền	%
<b>I</b>	<b>Báo cáo Công ty mẹ</b>				
1	Doanh thu	32.199.913.507	32.199.913.507	-	0%
2	Lợi nhuận gộp	18.527.806.846	18.527.806.846	-	0%
3	Lợi nhuận sau thuế TNDN	(98.175.803.709)	4.762.075.936	(102.937.879.645)	
<b>II</b>	<b>Báo cáo Hợp nhất</b>				
1	Doanh thu	33.091.404.416	32.956.404.416	135.000.000	0,41%
2	Lợi nhuận gộp	18.035.351.192	18.652.123.955	(616.772.763)	-3%
3	Lợi nhuận sau thuế TNDN (Cty mẹ)	(110.428.734.124)	4.436.615.503	(114.865.349.627)	

**I. Báo cáo Công ty Mẹ**

Lợi nhuận sau thuế giảm 102,93 tỷ đồng so với trước soát xét chủ yếu do các yếu tố sau:

- Kiểm toán viên hạch toán bổ sung chuyển nhượng cổ phần công ty con và công ty liên kết của công ty mẹ sở hữu đã làm chi phí hoạt động tài chính tăng kéo theo lợi nhuận sau thuế giảm 54,65 tỷ đồng.
- Kiểm toán viên hạch toán bổ sung trích lập dự phòng cho công ty con và trích lập dự phòng các khoản phải thu ngắn hạn đã làm lợi nhuận sau thuế giảm 48,28 tỷ đồng.


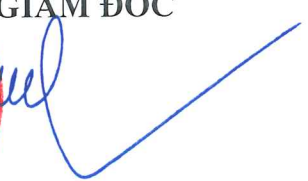
**II. Báo cáo Hợp nhất**

Lợi nhuận sau thuế giảm 114,86 tỷ đồng so với trước soát xét chủ yếu do công ty mẹ hạch toán bổ sung chuyển nhượng cổ phần công ty con, công ty liên kết (sau khi tính toán lợi thế thương mại) của công ty mẹ sở hữu và các khoản trích lập dự phòng đã nêu tại mục Báo cáo công ty mẹ (mục I.).

Trên đây là giải trình của Công ty.  
 Xin chân thành cảm ơn và trân trọng kính chào.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VP.


**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
  
*Nguyễn Thế Thành*