

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT
TRIỂN NHÀ ĐẤT COTEC**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 31-2019/CV-Cotecland

TP. Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 09 năm 2019

“V/v: đính chính công văn số 30-2019/CV-
Cotecland”

Kính gửi: - **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HCM**

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết tại sở giao dịch Chứng Khoán Thành phố Hồ Chí Minh, Công ty CP Đầu tư và Phát triển Nhà đất COTEC (“Công ty”) đã được Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt (VietValues) thực hiện báo cáo soát xét thông tin tài chính giữa niên độ và có báo cáo soát xét số 2300/19/BCKT/AUD-VVALUES và số 2301/19/BCKT/AUD-VVALUES với các ý kiến ngoại trừ.

Theo công văn số 30-2019/CV-Cotecland ngày 30/08/2019 về giải trình các ý kiến ngoại trừ của kiểm toán mà chúng tôi đã công bố thông tin, Công ty chúng tôi xin đính chính bổ sung nội dung ở mục 1 và mục 2 của công văn số 30-2019/CV-Cotecland như sau:

1. Đối với báo cáo Công ty Mẹ (Báo cáo soát xét số 2300/19/BCKT/AUD-VVALUES)

- Về các khoản phải thu cho vay ngắn hạn mà Công ty đang cho vay với lãi suất 0%, nếu điều chỉnh ghi nhận tiền lãi cho vay này với lãi suất 10,8%/năm (tương ứng với lãi suất Công ty vay Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam) thì tiền lãi cho vay được ghi nhận bổ sung sẽ làm tăng lợi nhuận kế toán trước thuế trên kết quả kinh doanh (riêng) với số tiền tương ứng là 30.000.000 đồng.

Các khoản cho vay này thì Công ty chúng tôi chủ yếu cho các Công ty thành viên vay để bổ sung vốn lưu động với mục đích là hỗ trợ các Công ty thành viên trong quá trình hoạt động sản xuất kinh doanh.

2. Đối với báo cáo Hợp nhất (Báo cáo số 2301/19/BCKT/AUD-VVALUES)


- Về các khoản phải thu cho vay ngắn hạn mà Công ty đang cho vay với lãi suất 0%, nếu điều chỉnh ghi nhận tiền lãi cho vay này với lãi suất 10,8%/năm (tương ứng với lãi suất Công ty vay Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam) thì tiền lãi cho vay được ghi nhận bổ sung sẽ làm tăng lợi nhuận kế toán trước thuế trên kết quả kinh doanh (hợp nhất) với số tiền tương ứng là 2.850.000 đồng thì như chúng tôi đã giải trình tại mục 1 của công văn này.

Xin chân thành cảm ơn và trân trọng kính chào!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP.

TỔNG GIÁM ĐỐC


Nguyễn Chế Thành

