

Số : 541./CSPH-VP

Bình Dương, ngày 10 tháng 9 năm 2019

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Về tình hình thực hiện các dự án

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán TP HCM

Công ty : CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU PHƯỚC HÒA

Mã chứng khoán : PHR

Địa chỉ trụ sở chính: ấp 2A, xã Phước Hòa, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương

Điện thoại: 0274 3 657 111 Fax : 0274 3 657 110

Loại thông tin công bố: 24 giờ 72 giờ bất thường theo yêu cầu định kỳ

Ngày 18 tháng 7 năm 2019, Hội đồng quản trị công ty ban hành Nghị quyết số 10/NQ-HĐQT về việc Thống nhất phương án hợp tác đầu tư và bàn giao đất để thực hiện dự án khu công nghiệp Nam Tân Uyên mở rộng giai đoạn II và dự án VSIP III và ngày 22 tháng 7 năm 2019, Hội đồng quản trị ban hành Nghị quyết số 12/NQ-HĐQT về việc thành lập công ty con để thực hiện đầu tư dự án khu công nghiệp Tân Lập I – huyện Bắc Tân Uyên.

Thời gian gần đây, công ty nhận được nhiều ý kiến trái chiều từ các nguồn tin bên ngoài công ty về việc tiến độ thực hiện hợp tác các dự án nói trên làm ảnh hưởng đến giá cổ phiếu của công ty cổ phần cao su Phước Hòa (PHR) trên thị trường.

Bằng văn bản này, công ty xin thông tin đến Quý cổ đông và nhà đầu tư về tình hình triển khai hợp tác các dự án trên như sau:

- Việc hợp tác để thực hiện các dự án nêu trên vẫn được thực hiện theo đúng tiến độ và nội dung các nghị quyết Hội đồng quản trị đã công bố.

- Đối với dự án Khu công nghiệp Nam Tân Uyên mở rộng giai đoạn 2: hiện tại UBND tỉnh Bình Dương đã ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án và Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương đã ký quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Công ty cổ phần cao su Phước Hòa và công ty cổ phần KCN Nam Tân Uyên đang rà soát các điều khoản để hai bên chính thức ký kết hợp đồng Bồi thường và hỗ trợ thiệt hại để triển khai bàn giao đất thực hiện dự án và thực hiện công tác bồi thường và hỗ trợ thiệt hại ngay trong tháng 9 năm 2019. Mức bồi thường và hỗ trợ thiệt hại vẫn như phương án đã công bố là 2,5 tỷ đồng/ha.

- Đối với dự án Khu công nghiệp VSIP III: Việc hợp tác đầu tư dự án vẫn theo phương án hai bên đã thống nhất. Theo đó CTCP cao su Phước Hòa hợp tác đầu tư với công ty liên doanh TNHH khu công nghiệp Việt Nam Singapore (VSIP) và tham gia góp vốn để thực hiện dự án VSIP III với tỷ lệ tham gia góp vốn 20% vốn điều lệ của dự án. Đồng thời CTCP cao su Phước Hòa được hưởng các khoản bồi thường, hỗ trợ và lợi nhuận được chia như sau:

* Tiền bồi thường, hỗ trợ thiệt hại cây cao su và các hỗ trợ khác được tính bình quân 1,3 tỷ đồng/ha (tính trên diện tích công ty dự kiến bàn giao 691 ha).

* Tiền bồi thường tài sản trên đất (bao gồm đường giao thông, mương, cống, vật kiến trúc, điểm giao nhận mù, hồ chứa, nhà đội, cây kiếng,...) sẽ được hai bên thống kê xác định bằng biên bản cụ thể.

* Công ty CP cao su Phước Hòa được chia 20% lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh cho thuê đất và tổng mức công ty được hưởng từ hoạt động kinh doanh cho thuê đất không thấp 1,2 tỷ đồng/ha tính trên diện tích đất công ty tham gia dự án.

* Công ty CP cao su Phước Hòa được chia lợi nhuận từ vốn góp đầu tư: chia lợi nhuận từ kết quả hoạt động kinh doanh hàng năm của toàn bộ dự án tương ứng với tỷ lệ vốn góp (20% vốn điều lệ).

Hiện tại hai bên đang đàm phán hợp đồng hợp tác để thống nhất ký kết và thực hiện từ tháng 9 năm 2019.

- Đối với dự án khu công nghiệp Tân Lập I: Tiến độ dự án đang khẩn trương thực hiện theo kế hoạch. Công ty đang phối hợp cùng đối tác và đơn vị tư vấn thực hiện lập dự án đầu tư, quy hoạch, báo cáo đánh giá tác động môi trường,... để trình các cấp có thẩm quyền và Chính phủ phê duyệt dự án. Theo kế hoạch công ty phấn đấu sớm trình Chính phủ phê duyệt và triển khai dự án từ đầu năm 2020.

- Việc thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2019: do giá bán cao su những tháng đầu năm thấp và kế hoạch triển khai các dự án tập trung vào những tháng cuối năm nên doanh thu và lợi nhuận 8 tháng đầu năm đạt tỷ lệ thấp so với kế hoạch. Tuy nhiên, theo kế hoạch dự án VSIP III và Nam Tân Uyên mở rộng giai đoạn 2 sẽ bắt đầu thực hiện từ tháng 9 này nên công ty đảm bảo hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch năm 2019 về doanh thu, lợi nhuận, cổ tức,... theo Nghị quyết Đại hội cổ đông đã đề ra.

Công ty thông tin đến quý cổ đông và nhà đầu tư để biết. Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Website công ty;
- Lưu: VT, TCKT.



Nguyễn Văn Tước