

Số : 745./CSPH-VP

Bình Dương, ngày 30 tháng 9 năm 2019

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Về việc ký kết hợp đồng

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán TP HCM

Công ty : CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU PHƯỚC HÒA

Mã chứng khoán : PHR

Địa chỉ trụ sở chính: ấp 2A, xã Phước Hòa, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương

Điện thoại: 0274 3 657 111 Fax : 0274 3 657 110

Loại thông tin công bố: 24 giờ 72 giờ bất thường theo yêu cầu định kỳ

Căn cứ nghị quyết Hội đồng quản trị số 10/NQ-HĐQT ngày 18 tháng 7 năm 2019. Ngày 30 tháng 9 năm 2019, công ty cổ phần cao su Phước Hòa (Phước Hòa) đã ký với công ty liên doanh TNHH khu công nghiệp Việt Nam Singapore (VSIP) hợp đồng bồi thường và hỗ trợ thiệt hại khi Phước Hòa bàn giao 691 ha để VSIP thực hiện dự án VSIP III theo phê duyệt của Chính Phủ. Trong đó:

- VSIP bồi thường, hỗ trợ thiệt hại cây cao su do thanh lý sớm được tính bình quân 1,3 tỷ đồng/ha tương ứng 898,3 tỷ đồng (Tám trăm chín mươi tám tỷ ba trăm triệu đồng). Số tiền này dự kiến chi trả trong 2 năm 2019 và 2020, bắt đầu từ tháng 9 năm 2019.

- VSIP sẽ chia cho Phước Hòa 20% lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh cho thuê đất. Trong mọi trường hợp, lợi nhuận VSIP chia cho Phước Hòa sẽ không thấp hơn 1,2 tỷ đồng/ha (tính trên diện tích 691 ha). Nghĩa là trong mọi trường hợp Phước Hòa sẽ nhận không thấp hơn 829,2 tỷ đồng (Tám trăm hai mươi chín tỷ hai trăm triệu đồng). Số tiền này VSIP sẽ chia cho Phước Hòa theo tiến độ cho thuê đất.

- Ngoài ra VSIP sẽ trả tiền đền bù cho Phước Hòa đối với tài sản khác trên đất (bao gồm đường giao thông, mương, cống, vật kiến trúc, diêm giao nhận mù, hồ chứa, nhà đội, cây kiểng,...) theo phương án đền bù được UBND tỉnh Bình Dương phê duyệt.

Bên cạnh đó, Hai bên cũng đang thống nhất những điều khoản cuối cùng để ký hợp đồng hợp tác kinh doanh, trong đó Phước Hòa sẽ góp 20% vốn điều lệ vào dự án VSIP III và được chia lợi nhuận theo kết quả hoạt động kinh doanh hàng năm của toàn bộ dự án.

Công ty thông tin đến quý cổ đông và nhà đầu tư để biết. Trân trọng./...*Nguyễn Văn Tước*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Website công ty;
- Lưu: VT, TCKT.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Tước