

**Công ty Cổ phần Tập đoàn Quản lý Tài sản Trí Việt**

Địa chỉ: Số 142 Đội Cấn, Phường Đội Cấn, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội

Số: .....46/2019/CV-TVC

Hà Nội, ngày 18 tháng 10 năm 2019

V/v: Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế TNDN quý  
III năm 2019 Báo cáo riêng so với cùng kỳ năm trước

**Kính gửi:**

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Tên Công ty: **Công ty Cổ phần Tập đoàn Quản lý Tài sản Trí Việt**

Trụ sở chính: Tầng 2, số 142 Đội Cấn, Phường Đội Cấn, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội

Điện thoại: 024.3722.4999

Fax: 024.6273.2058

Thực hiện thông tư số 155/TT/2015-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài Chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Quản lý Tài sản Trí Việt xin giải trình lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty mẹ quý III năm 2019 so với Báo cáo cùng kỳ năm trước có biến động từ mười phần trăm (10%) trở lên, cụ thể như sau:

Nội dung	Quý III năm 2019	Quý III năm 2018	Biến động %
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	78.409.091	150.000.000	-48%
Giá vốn hàng bán	51.136.364	150.000.000	-66%
Doanh thu hoạt động tài chính và thu nhập khác	23.002.870.896	15.349.468.820	50%
Chi phí tài chính, Chi phí bán hàng, quản lý doanh nghiệp và Chi phí khác	18.570.089.338	14.747.697.181	26%
<b>Lợi nhuận sau thuế TNDN</b>	<b>3.575.043.392</b>	<b>507.799.989</b>	<b>604%</b>

Quý III năm 2019, Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 48%, giá vốn hàng bán giảm 66% cùng với đó, Doanh thu hoạt động tài chính tăng 50%, chi phí tăng 26% so với cùng kỳ năm 2018. Từ đó lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tăng 604% so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là một số nguyên nhân chủ yếu dẫn đến biến động trong kết quả lợi nhuận kinh doanh sau thuế quý III năm 2019 so với cùng kỳ năm trước của Báo cáo tài chính riêng mà Công ty Cổ phần Tập đoàn Quản lý tài sản Trí Việt giải trình để Quý Cơ quan được biết.

**Trân trọng !**

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu CT



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**

*Phạm Thanh Tùng*