

**CÔNG TY CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ**

Số : 14/CV-UDJ/2020
(V/v: giải trình lợi nhuận Quý I-2020
chênh lệch so với Quý I-2019)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
☸☸☸☸☸☸

Bình Dương, ngày 16 tháng 4 năm 2020

**Kính gửi : ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Tên công ty: Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị
Mã chứng khoán: UDJ
Địa chỉ trụ sở chính: C1-2-3, đường DT6, khu liên hợp CN – DV Bình Dương
Phường Hòa Phú, TP.Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
Điện thoại: 0274. 3816661 - 3816681 Fax: 0274. 3816655

- Căn cứ Thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính về việc Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ báo cáo tài chính quý I năm 2020 của Công ty cổ phần Phát triển Đô thị.

Công ty cổ phần Phát triển Đô thị xin giải trình về việc chênh lệch lợi nhuận sau thuế của Quý I/2020 tăng so với lợi nhuận sau thuế của quý I/2019 như sau:

Loại báo cáo tài chính "BCTC"	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp			
	Báo cáo tài chính Quý I/2020	Báo cáo tài chính Quý I/2019	Giá trị lợi nhuận sau thuế chênh lệch giữa Quý I/2020 so với Quý I/2019.	Tỷ lệ chênh lệch (%)
	(1)	(2)	(3)=(1)-(2)	(4)=(3)/(2)
Báo cáo tài chính quý	860.504.165	(1.111.246.365)	1.971.750.590	(177%)

Nguyên nhân: Do trong kỳ Q.I/2020 Công ty có bán được một vài sản phẩm BĐS so cùng kỳ năm 2019, dẫn đến kết quả kinh doanh có sự chênh lệch như trên.

Trên đây là giải trình của Công ty cổ phần Phát triển Đô thị về việc chênh lệch lợi nhuận như trên.

Trân trọng !

TỔNG GIÁM ĐỐC
**CÔNG TY
CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ**
TP. THỦ DẦU MỘT - T. BÌNH DƯƠNG
Nguyễn Minh Đông