

**CÔNG TY CP BIỆT THỰ VÀ KHÁCH SẠN  
BIỂN ĐÔNG PHƯƠNG**

**Đ/c: Đường Trường Sa – P.Hòa Hải – Q Ngũ  
Hành Sơn – TP Đà Nẵng**

Cv số: 70 /2020/CV-BDP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Đà Nẵng, ngày 20 tháng 04 năm 2020

**Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Lời đầu tiên, Công ty chúng tôi xin gửi đến quý cơ quan lời chào trân trọng và lời cảm ơn đã hỗ trợ đơn vị chúng tôi trong thời gian qua.

Đơn vị chúng tôi là : CÔNG TY CP BIỆT THỰ VÀ KHÁCH SẠN BIỂN ĐÔNG PHƯƠNG (gọi tắt là công ty)

Mã số doanh nghiệp : 0401409093

Mã chứng khoán : BDP

Bằng công văn này, chúng tôi xin giải trình về chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế (LNST) của công ty tại Báo cáo tài chính quý 01/2020 như sau:

- LNST quý 01 năm 2019 là: (50.558.537.520) đồng
- LNST quý 01 năm 2020 là: (68.142.878.724) đồng

Trong quý 01/2020, do ảnh hưởng của dịch bệnh Covid 19 trên toàn thế giới nên tình hình kinh doanh của lĩnh vực dịch vụ lưu trú nói chung và ngành khách sạn nói riêng tại Việt Nam đã chịu ảnh hưởng rất lớn, trong đó có khách sạn Sheraton Grand Danang do công ty chúng tôi làm chủ đầu tư. Điều này đã làm sụt giảm doanh thu của quý I năm 2020 của công ty. Doanh thu quý 1/2020 của Khách sạn chỉ đạt 70% (giảm 22,8 tỷ) so với cùng kỳ năm 2019. Trong khi các chi phí cố định của công ty gần như không đổi dẫn đến lợi nhuận gộp kỳ này giảm mạnh so với kỳ trước. Ngoài ra, do doanh thu trong kỳ vẫn chưa đủ bù đắp ảnh hưởng của chi phí lãi vay và chi phí khấu hao TSCĐ dẫn đến kết quả kinh doanh trong quý 01/2020 đang lỗ 68,14 tỷ đồng.

Trân trọng cảm ơn!

**CÔNG TY CP BIỆT THỰ VÀ KHÁCH SẠN  
BIỂN ĐÔNG PHƯƠNG**



**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Nguyễn Hùng Anh*