

Hải phòng, ngày 27 tháng 4 năm 2020

BÁO CÁO
KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN CƠ SỞ HẠ TẦNG
TẠI ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2020



Trong năm qua Ban kiểm soát căn cứ vào Luật doanh nghiệp năm 2014 và điều lệ công ty với trách nhiệm và quyền hạn của Ban kiểm soát đã thực hiện triển khai các nội dung sau:

1. Hoạt động của Ban kiểm soát

- Xem xét báo cáo quyết toán quý, năm của Công ty và báo cáo kiểm toán năm, kiểm tra báo cáo tài chính, quyết toán thuế.

- Theo dõi tình hình thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch năm do Đại hội đồng cổ đông quyết định.

- Tham dự các phiên họp thường kỳ và bất thường của Hội đồng quản trị, những vấn đề phát sinh, vấn đề đầu tư v.v...

- Giám sát công tác điều hành quản lý sản xuất kinh doanh của HĐQT, Ban giám đốc nhằm duy trì sản xuất kinh doanh bảo toàn vốn.

Quá trình hoạt động của Ban kiểm soát không gây ảnh hưởng đến sản xuất kinh doanh của công ty, của HĐQT và Ban giám đốc.

2. Kiểm tra báo cáo quyết toán năm 2019

Căn cứ vào báo cáo kiểm toán và Ban giám đốc năm 2019. Tình hình thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2019 kết quả như sau:

STT	Chỉ tiêu	Số cuối năm 31/12/2019	Số đầu năm 2019
A	Tài sản ngắn hạn	4.660.037.515	12.411.479.691
1	Tiền và các khoản tương đương tiền	844.559.472	1.304.792.320
2	Các khoản phải thu ngắn hạn	1.500.000.000	7.080.000.000
3	Hàng tồn kho	1.289.803.905	3.001.013.223
4	Tài sản ngắn hạn khác	7.192.361	7.192.361
B	Tài sản dài hạn	5.266.491.678	4.569.179.312
1	Các khoản phải thu dài hạn		330.000.000
2	Tài sản cố định	291.770.727	672.829.598
3	Bất động sản đầu tư	2.570.873.709	3.409.737.525
4	Đầu tư tài chính dài hạn	500.000.000	
	TỔNG TÀI SẢN	9.926.529.193	16.980.659.003

C	Nợ phải trả	1.607185.145	11.144.532.003
I	Nợ ngắn hạn	1.607185.145	11.144.532.003
1	Phải trả người bán ngắn hạn		20.900.000
2	Người mua trả trước ngắn hạn	716.923.381	8.603.270.381
3	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	41.196.067	1.690.884.588
4	Chi phí phải trả ngắn hạn	797.977.407	797.977.407
5	Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	105.000.000	105.000.000
6	Phải trả ngắn hạn khác	56.846.417	37.285.417
7	Quỹ khen thưởng	(110.785.127)	(110.785.127)
D	Vốn sở hữu	8.319.371.048	5.702.887.036
1	Vốn đầu tư chủ sở hữu	10.820.000.000	10.820.000.000
	- Cổ phiếu phổ thông có phân biểu quyết	10.820.000.000	10.820.000.000
2	Thặng dư vốn	2.705.242.440	2.705.242.440
3	Cổ phiếu quỹ	(948.763.608)	(948.763.608)
4	Quỹ đầu tư phát triển	336.283.327	336.283.327
5	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	(4.593.391.111)	(7.076.635.822)
	+ LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	(6.212.951.240)	(7.209.875.123)
	+ LNST chưa phân phối kỳ này	1.619.560.129	133.239.301
	TỔNG NGUỒN VỐN	9.926.529.193	16.980.659.003

Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2019

STT	Chỉ tiêu	Kế hoạch 2019	Thực hiện 2019	Thực hiện 2018	Tỷ lệ
1	Tổng doanh thu	5 tỷ	4.371.540.000đ	4.191.540.000đ	
2	Tổng chi phí		3.009.761.313đ	2.406.638.901đ	
	Lợi nhuận khác		182.297.735đ	(921.216.517)đ	
3	Tổng lợi nhuận trước thuế		1.619.560.129đ	863.684.582đ	
4	Chi phí thuế TNDN hoãn lại				
5	Tổng lợi nhuận sau thuế		1.619.560.129đ	863.684.582đ	
	Lãi cơ bản trên cổ phiếu		1.744	930	
6	Chia cổ tức năm 2019	Không chia			

Báo cáo tài chính năm 2019 của Công ty phản ánh đầy đủ tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh và tài chính của Công ty. Công tác hạch toán kế toán tuân thủ chuẩn mực kế toán do Bộ Tài chính quy định kỳ kế toán từ 1/1/2019 đến ngày 31/12/2019.

Đơn vị tiền tệ để lập báo cáo: Việt nam đồng.

Kê khai báo cáo thuế hàng tháng và quyết toán thuế năm theo quy định của luật quản lý thuế.

Việc chấp hành các luật thuế hiện hành như thuế giá trị gia tăng, thuế thu nhập doanh nghiệp và thuế khác được thực hiện thường xuyên và nghiêm túc.

- Tổng số cổ đông hiện có:

Cổ đông cá nhân trong nước: 168 người

Cổ đông là tổ chức trong nước: 03 tổ chức

Cổ đông là người nước ngoài: 12 người

- Cổ phiếu giao dịch trên sàn chứng khoán upcom dao động từ 3.300đ
13.300đ

3. Kết luận và kiến nghị

Tuy không hoàn thành các chỉ tiêu kinh tế mà Đại hội đồng cổ đông năm 2019 đã quyết định (Doanh thu 5tỷ, cổ tức không chia), cắt giảm nhân sự, nhưng với sự cố gắng nỗ lực của HĐQT, Ban giám đốc, hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty đã được các nội dung cơ bản sau:

- Duy trì hoạt động, nhưng hiệu quả thấp (Kinh doanh chủ yếu là cho thuê 2 khu kho xưởng)

- Đã cơ bản giải quyết được vấn đề tồn đọng của những năm trước.

- Không vay, không nợ ngân hàng.

- Đảm bảo tiền lương hàng tháng cho cán bộ nhân viên.

Kiến nghị:

- Cần tăng cường các giải pháp để đẩy mạnh quá trình tìm kiếm các công trình xây dựng là ngành nghề cốt lõi của công ty.

- Cần có định hướng tìm kiếm các ngành nghề và hướng kinh doanh mới để duy trì và phát triển công ty.

- Cần giải quyết dứt điểm các công trình còn tồn đọng như công trình A4.

- Cơ cấu hơn nữa bộ máy tổ chức của công ty, đem lại hiệu quả trong kinh doanh và tránh các sai sót dẫn đến thiệt hại về lợi ích của công ty.

Trên đây là bản báo cáo của BKS trình Đại hội cổ đông thường niên 2020.

Xin chúc Đại hội thành công tốt đẹp.

Hải Phòng, ngày 27/6/2020

TM. BAN KIỂM SOÁT

Trưởng Ban



Trần Quốc Điền

