

TCT ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ HN
CÔNG TY CP ĐẦU TƯ - XÂY DỰNG HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 150/TTTr - CT

Hà Nội, ngày 7 tháng 06 năm 2020

BÁO CÁO SỬA ĐỔI ĐIỀU LỆ

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOAN HÀ NỘI

VĂN BẢN ĐẾN

Ngày: 01-07-2020

Số: 16893

Kính thưa: - Các Quý vị cổ đông Công ty

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp 2014;
- Căn cứ Điều lệ Tổ chức hoạt động của Công ty CP Đầu tư - Xây dựng Hà Nội;

A. CƠ SỞ ĐIỀU CHỈNH:

Điều lệ Tổ chức và Hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư - Xây dựng Hà Nội (sau đây gọi tắt là "Điều lệ Công ty") gồm 10 chương, 59 điều được Đại hội đồng cổ đông bất thường Công ty năm 2011 thông qua và có hiệu lực thi hành từ ngày 05/01/2012.

Đến nay, theo quy định của Luật Doanh nghiệp 2014 và các văn bản pháp luật có liên quan một số quy định tại Điều lệ Công ty năm 2011 không còn phù hợp. Ban Tổng giám đốc Công ty đã chủ trì sửa đổi, bổ sung Điều lệ cho phù hợp với các quy định của Luật Doanh nghiệp 2014.

B. NHỮNG ĐIỂM MỚI SO VỚI ĐIỀU LỆ CÔNG TY 2011:

1. Ngành nghề kinh doanh: điều chỉnh theo đúng các ngành nghề được chấp thuận trong Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp.

- Bỏ ngành nghề: *Đầu tư tài chính*

- Bổ sung ngành nghề: *Vận tải hàng hóa và vận chuyển hành khách bằng ô tô theo hợp đồng.*

2. Cổ đông sáng lập: bỏ phần qui định về cổ đông sáng lập vì Công ty đã chuyển đổi cổ phần 14 năm nên các quyền và hạn chế của cổ đông sáng lập không còn nữa.

3. Chuyển nhượng cổ phần: bỏ việc hạn chế chuyển nhượng cổ phần của Hội đồng quản trị.

(theo quy định tại khoản 1 - Điều 126 Luật Doanh nghiệp 2014: Cổ phần được tự do chuyển nhượng, trừ cổ phần của cổ đông sáng lập)

4. Cổ phiếu: bỏ phần quy định về cổ phiếu vô danh (không có quy định trong Luật Doanh nghiệp)

5. Tỷ lệ họp Đại hội đồng cổ đông: giảm tỷ lệ họp từ 65% xuống còn 51% tổng số phiếu biểu quyết là cuộc họp Đại hội đồng cổ đông được tiến hành.

(theo quy định tại khoản 1 - Điều 141 Luật Doanh nghiệp 2014)

6. Thông qua các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông:



- Nghị quyết về nội dung sau đây được thông qua nếu được số cổ đông đại diện ít nhất 65% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông dự họp tán thành thay vì 75% theo điều lệ cũ:
 - + Sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty;
 - + Loại cổ phần và tổng số cổ phần của từng loại;
 - + Thay đổi ngành, nghề và lĩnh vực kinh doanh;
 - + Thay đổi cơ cấu tổ chức quản lý công ty;
 - + Dự án đầu tư hoặc bán tài sản có giá trị bằng hoặc lớn hơn 35% tổng giá trị tài sản được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của công ty;
 - + Tổ chức lại, giải thể công ty;
- Các nghị quyết khác được thông qua khi được số cổ đông đại diện cho ít nhất 51% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông dự họp tán thành thay vì 65% theo điều lệ, trừ trường hợp bầu Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát.
- Trường hợp thông qua nghị quyết dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản thì nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua nếu được số cổ đông đại diện ít nhất 51% tổng số phiếu biểu quyết tán thành thay vì 75% theo điều lệ cũ.

7. Việc chấp thuận các hợp đồng, giao dịch: Hội đồng quản trị chấp thuận các hợp đồng và giao dịch có giá trị nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản doanh nghiệp ghi trong báo cáo tài chính, gần nhất thay vì 50% theo điều lệ cũ.

8. Hội đồng quản trị: bỏ các quy định về tiêu chuẩn HĐQT

- + Là công dân Việt Nam
- + Là cổ đôngsở hữu 5% cổ phần của Công ty
- +đại diện sở hữu pháp nhân10% cổ phần của Công ty

(Điều 151 Luật Doanh nghiệp 2014 về Tiêu chuẩn và điều kiện làm Hội đồng quản trị không có các quy định này)

9. Tổng giám đốc: bỏ các quy định về tiêu chuẩn TGD

- + Công ty không được đồng thời là Tổng giám đốc doanh nghiệp khác.
- + Là cá nhân sở hữu ít nhất 10% cổ phần của Công ty

(Điều 65 Luật Doanh nghiệp 2014 về Tiêu chuẩn và điều kiện làm Tổng giám đốc không có quy định này)

10. Con dấu: Điều 44 Luật Doanh nghiệp 2014 cho phép doanh nghiệp có quyền quyết định về hình thức, số lượng và nội dung con dấu của doanh nghiệp. Con dấu của Công ty được quy định như sau:

- Con dấu của Công ty được khắc tròn (34 ly). Nội dung con dấu thể hiện thông tin sau:
 - + Tên doanh nghiệp;

+ Mã số doanh nghiệp.

- Công ty cổ phần Đầu tư - Xây dựng Hà Nội chỉ có một (01) con dấu.

11. Bổ sung thêm 01 điều khoản: điều 35 - Người đại diện theo pháp luật

12. Các nội dung chi tiết khác: được *in nghiêng, đậm* trong bản dự thảo là: các nội dung được điều chỉnh theo Luật Doanh nghiệp 2014 và các văn bản pháp luật có liên quan.

Trên đây là tóm tắt một số điểm điều chỉnh cơ bản của Điều lệ mới; Điều lệ gồm 10 chương, 60 điều (có bản dự thảo Điều lệ kèm theo).

Trình Đại hội đồng cổ đông Công ty xem xét, thông qua !

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu V, P6



The first part of the report is devoted to a general description of the project. It is followed by a detailed description of the methodology used in the study. The results of the study are presented in the third part, and the conclusions are drawn in the final part.

The methodology used in this study is based on a combination of qualitative and quantitative methods. The data were collected through interviews and questionnaires. The results were analyzed using statistical methods.

The results of the study show that there is a significant difference between the two groups. The first group showed a higher level of performance than the second group. This difference was statistically significant.

The conclusions drawn from the study are that the first group is more effective than the second group. This finding has important implications for the field of study.