Signature Not Verified
Được ký bởi NGUYỄN MINH ĐỒNG - CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
Ngày ký: 17.07.2020 10:54

CÔNG TY CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ

Số : 27/CV-UDJ/2020
(V/v: giải trình lợi nhuận Quý II-2020 chênh lệch so với Quí II-2019)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Dương, ngày 17 tháng 7 năm 2020

Kính gửi : **UỶ BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Tên công ty: Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị
Mã chứng khoán: UDJ
Địa chỉ trụ sở chính: C1-2-3, đường DT6, khu liên hợp CN – DV Bình Dương Phường Hòa Phú, TP.Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
Điện thoại: 0274. 3816661 - 3816681 Fax: 0274. 3816655

- *Căn cứ Thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính về việc Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;*
- *Căn cứ báo cáo tài chính quý II năm 2020 của Công ty cổ phần Phát triển Đô thị.*

Công ty cổ phần Phát triển Đô thị xin giải trình về việc chênh lệch lợi nhuận sau thuế của Quý II/2020 tăng so với lợi nhuận sau thuế của quý II/2019 như sau:

Loại báo cáo tài chính "BCTC"	**Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp**			
	Báo cáo tài chính Quý II/2020	Báo cáo tài chính Quý II/2019	Giá trị lợi nhuận sau thuế chênh lệch giữa Quý II/2020 so với Quý II/2019.	Tỷ lệ chênh lệch (%)
	(1)	*(2)*	*(3)=(1)-(2)*	*(4)=(3)/(2)*
Báo cáo tài chính quý	8.291.411.652	3.904.677.264	4.386.734.388	112%

Nguyên nhân: Do trong kỳ Q.II/2020 Công ty bán được nhiều sản phẩm BĐS hơn so cùng kỳ năm 2019, dẫn đến kết quả kinh doanh có sự chênh lệch tăng.

Trên đây là giải trình của Công ty cổ phần Phát triển Đô thị về việc chênh lệch lợi nhuận như trên.

Trân trọng !

TỔNG GIÁM ĐỐC

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ

Nguyễn Minh Đồng